

Nama Penerbit	: PT. BPR Sejahtera Batam	Jenis Produk	: Kredit
Nama Produk	: Kredit Tanpa Agunan (KTA)	Mata Uang	: Rupiah
Deskripsi Produk	: Kredit yang diberikan kepada nasabah dengan tanpa agunan untuk membiayai kebutuhan konsumtif.		

Fitur Utama Kredit

Limit Kredit	: Rp. 2.000.000,- s.d Rp 25,000,000 atau 5 (lima) kali gaji <i>Take Home Pay</i> .
Jangka waktu / tenor	: 06 bulan s.d. 24 bulan
Sifat Bunga	: <i>Fix</i> (tetap selama masa kredit)
Cara Hitung Bunga	: <i>Flat to Effective</i>
Suku bunga*	: 18% s.d 24% per tahun Suku bunga KTA berlaku ditetapkan dari waktu ke waktu sesuai tenor. Besarnya suku bunga yang dikenakan ke nasabah berdasarkan kebijakan dan penilaian oleh bank.
Angsuran	: Sesuai penjadwalan dengan anuitas bulanan. Angsuran terdiri pokok dan bunga setiap bulan tanggal 27 (untuk kredit debitur karyawan perbankan). In advance (mulai dibayar di muka – awal kredit) atau In arrear (mulai dibayar pada bulan depan setelah kredit)
Blokir Angsuran	: Blokir 1 (satu) kali angsuran
Jenis Agunan	: Tanpa jaminan (hanya jaminan tambahan berupa Ijazah dan Kartu Jamsostek)

* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan. Informasi suku bunga dapat diakses oleh nasabah pada media informasi yang telah ditetapkan oleh Bank, seperti website resmi BPR SB.

Manfaat

1. Memberi solusi bagi kebutuhan keuangan Anda. Pemberian pinjaman tanpa jaminan dengan jumlah plafon dapat mencapai Rp. 25 juta atau 5 kali *take home pay* Anda.
2. Tanpa Jaminan
3. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
4. Mudah
Bebas memilih jangka waktu mulai dari 06 bulan sampai dengan 24 bulan.
5. Proses Cepat dan Mudah
6. Kenyamanan bertransaksi
Dengan sistem *online* di semua kantor operasional dan mobil kas keliling BPR Sejahtera Batam.

Risiko

1. Risiko perubahan suku bunga kredit
2. Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan).
3. Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar maupun menunggak.
4. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Biaya - Biaya

Biaya pengajuan Pinjaman :	Biaya yang timbul insidental :
Biaya Provisi : 1,5% dari plafon	Biaya Asuransi Jiwa : Sesuai tarif perusahaan asuransi.
Biaya Administrasi : Rp. 350.000,-	Denda keterlambatan : 10% per bulan dari tunggakan pokok dan bunga
Biaya Survei : Rp. 500.000,-	Biaya Admin Pelunasan : Mengikuti ketentuan pada saat pelunasan.
	Penalti Pelunasan : Pelunasan Sebagian : 5% dari nominal pengajuan pelunasan sebagian
	Pelunasan Seluruh : 5% dari Baki debit

Biaya – biaya diatas berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan dan dapat berubah sewaktu – waktu.

Simulasi

Ilustrasi sebagai berikut :	
Plafon	= Rp. 10.000.000,-
Tenor	= 12 bulan / 1 tahun
Suku bunga	= 18,00% <i>flat to effective</i> per tahun
Total Biaya Pinjaman*	= Rp 1.017.300,-
Angsuran	= $[\text{Pokok} \times \{100\% + (\% \text{ bunga per bulan} \times \text{jangka waktu})\}] / \text{jangka waktu}$
Angsuran	= $[\text{Rp. 10.000.000,-} \times \{100\% + (18\%/12 \times 12)\}] / 12 = \text{Rp. 983.333,33}$

Jumlah pokok pinjaman	Total biaya pinjaman	Total bunga sesuai tenor	Total yang dibayar Konsumen**
Rp 10.000.000,-	Rp 1.017.300,-	Rp 1.800.000,-	Rp 12.817.300

*Rincian biaya :

Biaya Provisi = Rp150ribu (1,5% x Rp10 juta).

Biaya Administrasi = Rp350ribu (0 s.d 25jt)

Biaya survei = Rp500ribu (Rp 0 s.d Rp 1 M)

Biaya asuransi jiwa = Rp17,3ribu (Asumsi tgl lahir calon debitur 6 Apr 1998)

****Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya.**

Informasi tambahan

1. Produk kredit ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan khusus karyawan minimal karyawan tetap dan telah bekerja minimal 2 tahun.
2. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah Tabungan Sejahtera (TASRA).
3. Bunga flat to efektif adalah suku bunga efektif yang disesuaikan dari konversi bunga flat agar mempermudah perhitungan besar angsuran per bulan yang tetap setiap bulan. Pada penjadwalan, besar bunga dihitung efektif dari sisa jumlah pokok pinjaman setiap bulannya.
4. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar.
5. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan.
6. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
7. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
8. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya risiko, syarat dan ketentuan produk dan layanan ini melalui media publikasi resmi bank dalam 30 hari kerja sebelum efektifnya perubahan.
9. Nasabah wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
10. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
11. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi BPR Sejahtera Batam.

Disclaimer (penting untuk dibaca) :

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.