

Nama Penerbit	PT. BPR Sejahtera Batam
Nama Produk	Kredit Tanpa Agunan (KTA)
Mata Uang	Rupiah
Jenis Produk	Kredit
Deskripsi Produk	Kredit yang diberikan kepada nasabah dengan tanpa agunan untuk membiayai kebutuhan konsumtif.

**Fitur Utama Kredit**

Limit Kredit	Rp. 2.000.000,- s.d Rp 25,000,000 atau 5 (lima) kali gaji <i>Take Home Pay</i> .
Suku bunga*	18% s.d 24% per tahun
Sifat bunga	<i>Fix</i> (tetap selama masa kredit)
Cara perhitungan bunga	<i>Flat to Effective</i>
Jangka waktu / tenor	06 bulan s.d. 24 bulan
Jenis Agunan	Tanpa jaminan (hanya jaminan tambahan berupa Ijazah dan Kartu Jamsostek)
Angsuran*	Sesuai penjadwalan dengan anuitas bulanan.
Blokir Angsuran	Blokir 1 (satu) kali angsuran

\* berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan  
 \*\*Angsuran terdiri pokok dan bunga setiap bulan tanggal 27 (untuk kredit debitur karyawan perbankan). In advance (mulai dibayar di muka – awal kredit) dan In arrear (mulai dibayar pada bulan depan setelah kredit)

**Manfaat**

**Risiko**

<ol style="list-style-type: none"> <li>Memberi solusi bagi kebutuhan keuangan Anda. Pemberian pinjaman tanpa jaminan dengan jumlah plafon dapat mencapai Rp. 25 juta atau 5 kali <i>take home pay</i> Anda.</li> <li>Tanpa Jaminan</li> <li>Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.</li> <li>Mudah Bebas memilih jangka waktu mulai dari 06 bulan sampai dengan 24 bulan.</li> <li>Proses Cepat dan Mudah</li> <li>Kenyamanan bertransaksi Dengan sistem <i>online</i> di semua kantor operasional dan mobil kas keliling BPR Sejahtera Batam.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Risiko perubahan suku bunga kredit</li> <li>Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan).</li> <li>Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar maupun menunggak.</li> <li>Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.</li> </ol>
--	---

**Biaya\***

**Persyaratan dan tata cara**

<b>Biaya pengajuan pinjaman :</b>		Anda harus melengkapi persyaratan : <ul style="list-style-type: none"> <li>Debitur perorangan : Fotokopi data diri dan pasangan (KTP, KK, Akte Nikah / Cerai, NPWP, Pas foto) dan Fotokopi rekening air / listrik terbaru.</li> <li>Fotokopi data penghasilan / usaha             <ul style="list-style-type: none"> <li>Surat keterangan kerja dan slip gaji (khusus karyawan)</li> <li>Surat izin usaha dan laporan keuangan (khusus pengusaha)</li> <li>Surat izin praktek dan laporan keuangan (khusus profesional)</li> </ul> </li> <li>Fotokopi mutasi rekening tabungan / bank.</li> <li>Mengisi formulir permohonan kredit</li> <li>Memenuhi persyaratan lainnya yang ditentukan oleh bank</li> </ul>
Biaya Provisi	Plafon s.d 25 juta	
Biaya Administrasi	1,5% dari plafon	
Biaya Survei	Rp. 350.000,-	
	Rp. 500.000,-	
<b>Biaya yang timbul insidental :</b>		
Biaya Asuransi Jiwa	Sesuai tarif perusahaan asuransi.	
Denda keterlambatan	10% per bulan dari tunggakan pokok dan bunga	
Biaya Admin	Mengikuti ketentuan pada saat pelunasan	
Pelunasan dipercepat	Pelunasan Sebagian :	
Penalti Pelunasan dipercepat	<ul style="list-style-type: none"> <li>3% dari nominal pelunasan (kredit berjalan &gt;6 x s.d 12 x angsuran)</li> <li>2% dari nominal pelunasan (kredit berjalan &gt; 12 x angsuran)</li> </ul>	

<p>Pelunasan Seluruh :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4% dari baki debit (kredit berjalan &lt; 6 x angsuran)</li> <li>- 3% dari baki debit (kredit berjalan 6 x s.d 12 x angsuran)</li> <li>2% dari baki debit (kredit berjalan lebih dari 12 x angsuran)</li> </ul> <p>* Biaya berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan dan dapat berubah sewaktu – waktu.</p>	<p>Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :</p> <p>WhatsApp Business : 0778455380</p> <p>Customer Care : <a href="mailto:halosb@bprsb-online.com">halosb@bprsb-online.com</a></p> <p>Hotline : (0778) 455380</p>
---	--

### Simulasi

<p>Ilustrasi sebagai berikut :</p> <p>Plafon = Rp. 10.000.000,-</p> <p>Tenor = 12 bulan / 1 tahun</p> <p>Suku bunga = 18,00% <i>flat to effective</i> per tahun</p> <p>Total Biaya Pinjaman* = Rp 1.017.300,-</p> <p>Angsuran = <math>[Pokok \times \{100\% + (\% \text{ bunga per bulan} \times \text{jangka waktu})\}] / \text{jangka waktu}</math></p> <p>Angsuran = <math>[Rp. 10.000.000,- \times \{ 100\% + (18\%/12 \times 12 )\}]/12</math></p> <p>Angsuran = Rp. 983.333,33</p>	
--	--

Jumlah pokok pinjaman	Total biaya pinjaman	Total bunga sesuai tenor	Total yang dibayar Konsumen**
Rp 10.000.000,-	Rp 1.017.300,-	Rp 1.800.000,-	Rp 12.437.300,-

**\*Rincian biaya :**

Biaya Provisi = Rp150ribu (1,5% x Rp10 juta).  
 Biaya Administrasi = Rp350ribu (0 s.d 25jt)  
 Biaya Pengikatan = Rp0 (unnotariel, tidak dikenakan biaya pengikatan)  
 Biaya survei = Rp500ribu (Rp 0 s.d Rp 1 M)  
 Biaya Taksasi = Rp0 (tidak dikenakan biaya taksasi)  
 Biaya asuransi jiwa = Rp17,3ribu (Asumsi tgl lahir calon debitur 6 Apr 1998)  
 Biaya asuransi agunan = Rp0 (Asumsi agunan ijazah, tidak dikenakan biaya asuransi agunan)

**\*\*Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya.**

### Informasi tambahan

1. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembar lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
2. Produk kredit ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan khusus karyawan minimal karyawan tetap dan telah bekerja minimal 2 tahun.
3. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah Tabungan Sejahtera (TASRA).
4. Bunga flat to efektif adalah suku bunga efektif yang disesuaikan dari konversi bunga flat agar mempermudah perhitungan besar angsuran per bulan yang tetap setiap bulan. Pada penjadwalan, besar bunga dihitung efektif dari sisa jumlah pokok pinjaman setiap bulannya.
5. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar.
6. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan.
7. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
8. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
9. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi BPR Sejahtera Batam.

**Disclaimer (penting untuk dibaca):**

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.



PT BPR Sejahtera Batam terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen  
01 Oktober 2022