Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

Nama Penerbit	:	PT. BPR Sejahtera Batam	Jenis Produk	:	Kredit
Nama Produk	:	Kredit Serba Guna (KSG)	Mata Uang	:	Rupiah
Deskripsi Produk	:	Produk kredit yang diberikan oleh BPR Sejahtera Batam kepada debitur untuk memenuhi kebutuhan debitur baik konsumtif maupun produktif (serba guna).			

Fitur Utama Kredit

Limit Kredit : Rp 1.000.000,- s.d Rp. 10 Miliar

Jangka waktu / tenor : 03 bulan s.d. 08 tahun

Sifat Bunga : *Fix* (tetap selama masa kredit) atau *Floating* (mengambang)

Cara Hitung Bunga : *Flat to Effective*

Suku bunga* : Suku bunga KSG berlaku ditetapkan dari waktu ke waktu sesuai tenor & jenis agunan.

Agunan	Suku Bunga (per tahun)
Logam mulia	6,25% s.d 8,25%
Mobil	7,88% s.d 10,38%
Sepeda Motor	20,00% s.d 22,00%
Rumah/Ruko	7,00% s.d 10,50%
Deposito	*Spread rate* 1% sd 3%

Besar suku bunga yang dikenakan ke nasabah berdasarkan kebijakan dan penilaian oleh bank.

Angsuran : Sesuai penjadwalan dengan anuitas bulanan. Angsuran terdiri pokok dan bunga setiap bulan
In advance (mulai dibayar di muka – awal kredit) atau
In arrear (mulai dibayar pada bulan depan setelah kredit)

Jenis Agunan : Kendaraan bermotor, properti, deposito di BPR SB dan logam mulia.

* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan. Informasi suku bunga dapat diakses oleh nasabah pada media informasi yang telah ditetapkan oleh Bank, seperti website resmi BPR SB.

Manfaat

1. Bebas tujuan penggunaan dana sesuai dengan kebutuhan Anda.
   Misalnya untuk modal kerja, renovasi rumah, wisata keluarga, biaya pernikahan, biaya persalinan, biaya mudik, dan sebagainya.
2. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
3. Mudah
   - ✓ Bebas menentukan jenis agunan, bisa BPKB Mobil / Motor, Sertifikat Rumah, Deposito BPR SB maupun Emas Antam.
   - ✓ Bebas memilih jangka waktu mulai dari 03 bulan sampai dengan 08 tahun (tergantung jenis agunan)
4. Proses Cepat dan Mudah
5. Kenyamanan bertransaksi
   Dengan sistem online di semua kantor operasional dan mobil kas keliling BPR Sejahtera Batam.

Risiko

1. Risiko perubahan suku bunga kredit
2. Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan).
3. Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar maupun menunggak.
4. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
5. Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

Biaya - Biaya

Biaya pengajuan Pinjaman :

Biaya Provisi : 1,5% dari plafon (plafon ≤ Rp. 100jt)
1% dari plafon (plafon > Rp. 100 jt)

Biaya Administrasi : Plafon :
0 s.d 25 jt = Rp. 350.000,-
>25 jt s.d 100 jt = Rp. 1.000.000,-
>100 jt s.d 200 jt = Rp. 2.000.000,-
>200 jt = 1,5% dari plafon

Biaya Pengikatan* : Plafon
< Rp. 200 juta = Rp.1.500.000,-

Biaya Survei : Plafon :
0 s.d Rp 1 M = Rp. 500.000,-
> Rp 1M s.d Rp 3M = Rp 1.000.000,-
>Rp 3M sd Rp 5M = Rp. 5.000.000
>Rp 5M = Rp. 7.500.000,-

Biaya yang timbul insidental :

Biaya Keabsahan BPKB : Sesuai tarif biro jasa.

Biaya Asuransi Jiwa & Agunan : Sesuai tarif perusahaan asuransi.

Biaya Notaris : Sesuai tarif Notaris.

Denda keterlambatan : 10% per bulan dari tunggakan pokok dan bunga

Biaya Admin Pelunasan : Mengikuti ketentuan pada saat pelunasan.

Penalti Pelunasan dipercepat : Pelunasan Sebagian : 5% dari nominal pengajuan pelunasan sebagian
Pelunasan Seluruh : 5% dari Baki debet

Biaya Taksasi**	:	Agunan : Mobil / Mesin = Rp. 200.000,- / unit Tanah / Bangunan = Rp. 500.000,- / unit
Biaya Pemantauan	:	Plafon > Rp 5M : Rp 15.000.000,-

*Apabila pengikatan Perjanjian Kredit menggunakan jasa notaris maka tidak dikenakan biaya pengikatan bawah tangan.
** Apabila menggunakan independen appraisal, maka tidak dikenakan biaya taksasi.
Agunan berupa emas atau simpanan tidak dikenakan biaya survei dan taksasi bank.
Biaya – biaya diatas berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan dan dapat berubah sewaktu – waktu.

Persyaratan dan Tata Cara

Anda harus melengkapi persyaratan :

- Debitur perorangan : Fotokopi data diri dan pasangan (KTP, KK, Akte Nikah / Cerai, NPWP, Pas foto) dan Fotokopi rekening air / listrik terbaru.
- Debitur badan usaha : Fotokopi dokumen legalitas usaha (Akta PT, NIB, NPWP, Izin Lokasi Usaha, KTP pengurus, dan data lainnya)
- Fotokopi mutasi rekening tabungan / bank.
- Fotokopi legalitas dokumen jaminan.
- Fotokopi data penghasilan / usaha
  - Surat keterangan kerja dan slip gaji (khusus karyawan)
  - Surat izin praktek dan laporan keuangan (khusus profesional)
  - Laporan keuangan usaha (khusus pengusaha / badan hukum)
- Mengisi formulir permohonan kredit
- Memenuhi persyaratan lainnya yang ditentukan oleh bank

Pertanyaan dan Pengaduan melalui Contact Centre di nomor : WhatsApp Business : 0778455380 Hotline : (0778) 455380
Customer Care : halosb@bprsb-online.com

Simulasi

Ilustrasi KSG sebagai berikut :

Plafon	=	Rp. 100.000.000,-
Tenor	=	36 bulan / 3 tahun
Suku bunga	=	10,00% *flat to effective* per tahun fix selama 3 tahun
Total Biaya Pinjaman*	=	Rp 5.376.500,-
Angsuran	=	[Pokok x {100% + (% bunga per bulan x jangka waktu)}] / jangka waktu
Angsuran	=	[Rp. 100.000.000,- x { 100% + (10%/12 x 36)}]/36 = Rp. 3.611.111,11

Jumlah pokok pinjaman	Total biaya pinjaman*	Total bunga sesuai tenor	Total yang dibayar Konsumen**
Rp 100.000.000,-	Rp 5.376.500,-	Rp 30.000.000,-	Rp 135.376.500,-

Rincian biaya :
Biaya Provisi = Rp1,5juta (1,5% x Rp100 juta). Biaya Administrasi = Rp1juta (>25jt s.d 100jt). Biaya Pengikatan = Rp1,5 juta (unnotariel). Biaya survei = Rp500ribu (Rp 0 s.d Rp 1 M). Biaya Taksasi = Rp500ribu (Asumsi agunan tanah dan/atau bangunan, asumsi taksasi internal). Biaya asuransi jiwa = Rp229ribu (Asumsi tgl lahir calon debitur 6 Apr 1998). Biaya asuransi agunan = Rp147,5ribu (Asumsi agunan rumah, nilai agunan Rp125jt= Rp125jt x (0.3/1000) x 3 + Rp35rb adm
**Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya.

Informasi Tambahan

1. Produk kredit ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan nasabah perusahaan.
2. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah Tabungan Sejahtera (TASRA).
3. Bunga *flat to efektif* adalah suku bunga efektif yang disesuaikan dari konversi bunga flat agar mempermudah perhitungan besar angsuran per bulan yang tetap setiap bulan. Pada penjadwalan, besar bunga dihitung *efektif* dari sisa jumlah pokok pinjaman setiap bulannya.
4. Bunga *floating* (mengambang) adalah suku bunga selalu berubah mengikuti suku bunga pasaran bank yang berlaku.
5. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar.
6. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan.
7. Biaya titipan berlaku untuk kredit agunan emas dan pengambilan agunan melebihi jangka waktu 7 hari kalender setelah lunas.
8. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
9. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
10. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya risiko, syarat dan ketentuan produk dan layanan ini melalui media publikasi resmi bank dalam 30 hari kerja sebelum efektifnya perubahan.
11. Nasabah wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
12. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
13. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi BPR Sejahtera Batam.

Disclaimer (penting untuk dibaca) :

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.

Tanggal Cetak Dokumen **18 Oktober 2023**