

Nama Penerbit	PT. BPR Sejahtera Batam
Nama Produk	Kredit Serba Guna (KSG)
Mata Uang	Rupiah
Jenis Produk	Kredit
Deskripsi Produk	Produk kredit yang diberikan oleh BPR Sejahtera Batam kepada debitur untuk memenuhi kebutuhan debitur baik konsumtif maupun produktif (serba guna).

Fitur Utama Kredit

Limit Kredit	Rp 1.000.000,- s.d Rp. 10 Milyar												
Suku bunga*	Suku bunga berlaku ditetapkan dari waktu ke waktu sesuai tenor & jenis agunan.												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Agunan</th> <th>Suku Bunga (per tahun)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Logam mulia</td> <td>7,00% s.d 9,00%</td> </tr> <tr> <td>Mobil</td> <td>7,50% s.d 10,50%</td> </tr> <tr> <td>Sepeda Motor</td> <td>20,00% s.d 22,00%</td> </tr> <tr> <td>Rumah/Ruko</td> <td>8,00% s.d 11,00%</td> </tr> <tr> <td>Deposito</td> <td>Spread rate 1% sd 3%</td> </tr> </tbody> </table>	Agunan	Suku Bunga (per tahun)	Logam mulia	7,00% s.d 9,00%	Mobil	7,50% s.d 10,50%	Sepeda Motor	20,00% s.d 22,00%	Rumah/Ruko	8,00% s.d 11,00%	Deposito	Spread rate 1% sd 3%
Agunan	Suku Bunga (per tahun)												
Logam mulia	7,00% s.d 9,00%												
Mobil	7,50% s.d 10,50%												
Sepeda Motor	20,00% s.d 22,00%												
Rumah/Ruko	8,00% s.d 11,00%												
Deposito	Spread rate 1% sd 3%												
Sifat bunga	Fix (tetap selama masa kredit)												
Cara perhitungan bunga	Flat to Effective												
Jangka waktu / tenor	03 bulan s.d. 08 tahun												
Jenis Agunan	Kendaraan bermotor, properti, deposito di BPR SB dan logam mulia.												
Angsuran**	Sesuai penjadwalan dengan anuitas bulanan.												
*berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan													
**Angsuran terdiri pokok dan bunga setiap bulan. In advance (mulai dibayar di muka – awal kredit) dan In arrear (mulai dibayar pada bulan depan setelah kredit)													

Manfaat

1. Bebas tujuan penggunaan dana sesuai dengan kebutuhan Anda.
Bebas menentukan tujuan penggunaan dana, misalnya untuk modal kerja, renovasi rumah, wisata keluarga, biaya pernikahan, biaya persalinan, biaya mudik, dan sebagainya.
2. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
3. Mudah
 - ✓ Bebas menentukan jenis agunan, bisa BPKB Mobil / Motor, Sertifikat Rumah, Deposito BPR SB maupun Emas Antam.
 - ✓ Bebas memilih jangka waktu mulai dari 03 bulan sampai dengan 08 tahun (sesuai jenis agunan)
4. Proses Cepat dan Mudah
5. Kenyamanan bertransaksi
Dengan sistem online di semua kantor operasional dan mobil kas keliling BPR Sejahtera Batam.

Risiko

1. Risiko perubahan suku bunga kredit
2. Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan).
3. Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar maupun menunggak.
4. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
5. Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

Biaya

Biaya pengajuan pinjaman :	
Biaya Provisi	1,5% dari plafon (plafon ≤Rp. 100jt) 1% dari plafon (plafon > Rp. 100 jt)
Biaya Administrasi	Plafon : 0 s.d 25 jt = Rp. 350.000,- >25 jt s.d 100 jt = Rp. 1.000.000,- >100 jt s.d 200 jt = Rp. 2.000.000,- >200 jt = 1,5% dari plafon
Biaya Pengikatan Kredit*	Plafon < Rp. 200.000.000,- = Rp.1.500.000,-
Biaya Survei	Plafon : 0 s.d Rp 1 M = Rp. 500.000,- > Rp 1M s.d Rp 3M = Rp 1.000.000,- >Rp 3M sd Rp 5M = Rp. 5.000.000 >Rp 5M = Rp. 7.500.000,-

		Persyaratan dan tata cara																													
<p>Biaya Taksasi** Agunan : Mobil / Mesin = Rp. 200.000,- / unit Tanah dan/atau bangunan = Rp. 500.000,- / unit</p> <p>By Pemantauan Plafon >Rp 5M : Rp 15.000.000,-</p> <p>*Apabila pengikatan Perjanjian Kredit menggunakan jasa notaris maka tidak dikenakan biaya pengikatan bawah tangan. ** Apabila menggunakan independen appraisal, maka tidak dikenakan biaya taksasi.</p> <p>Agunan berupa emas atau simpanan tidak dikenakan biaya survei dan taksasi bank.</p>	<p>Anda harus melengkapi persyaratan :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Debitur perorangan : Fotokopi data diri dan pasangan (KTP, KK, Akte Nikah / Cerai, NPWP, Pas foto) dan Fotokopi rekening air / listrik terbaru. • Debitur badan usaha : Fotokopi dokumen legalitas usaha (Akta PT, NIB, NPWP, Domilisi Usaha, KTP pengurus, dan data lainnya) • Fotokopi data penghasilan / usaha <ul style="list-style-type: none"> - Surat keterangan kerja dan slip gaji (khusus karyawan) - Surat izin usaha dan laporan keuangan (khusus pengusaha) - Surat izin praktek dan laporan keuangan (khusus profesional) • Fotokopi mutasi rekening tabungan / bank. • Fotokopi legalitas dokumen jaminan. • Mengisi formulir permohonan kredit • Memenuhi persyaratan lainnya yang ditentukan oleh bank 																														
Biaya yang timbul insidental :																															
<p>Biaya Keabsahan Sesuai tarif biro jasa. BPKB</p> <p>Biaya Asuransi Sesuai tarif perusahaan asuransi. Jiwa</p> <p>Biaya Asuransi Sesuai tarif perusahaan asuransi. Agunan</p> <p>Biaya notaris Sesuai tarif Notaris.</p> <p>Denda 10% per bulan dari tunggakan pokok dan keterlambatan bunga</p> <p>Biaya Admin Mengikuti ketentuan pada saat pelunasan Pelunasan dipercepat</p> <p>Penalti Pelunasan dipercepat Pelunasan Sebagian : - 3% dari nominal pelunasan (kredit berjalan >6 x s.d 12 x angsuran) - 2% dari nominal pelunasan (kredit berjalan > 12 x angsuran)</p> <p>Pelunasan Seluruh : - 4% dari baki debit (kredit berjalan < 6 x angsuran) - 3% dari baki debit (kredit berjalan 6 x s.d 12 x angsuran) - 2% dari baki debit (kredit berjalan lebih dari 12 x angsuran)</p> <p>Khusus untuk KSG agunan emas maka penalti sebesar 3% dari baki debit.</p> <p>Biaya – biaya diatas berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan dan dapat berubah sewaktu – waktu.</p>	<p>Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :</p> <p>WhatsApp Business : 0778455380</p> <p>Customer Care : halosb@bprsb-online.com</p> <p>Hotline : (0778) 455380</p>																														
Simulasi																															
<p>Ilustrasi sebagai berikut :</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Plafon</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">=</td> <td style="width: 50%;">Rp. 100.000.000,-</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Tenor</td> <td style="text-align: right;">=</td> <td>36 bulan / 3 tahun</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Suku bunga</td> <td style="text-align: right;">=</td> <td>10,00% <i>flat to effective</i> per tahun</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total Biaya Pinjaman*</td> <td style="text-align: right;">=</td> <td>Rp 5.376.500,-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Angsuran</td> <td style="text-align: right;">=</td> <td>[Pokok x {100% + (% bunga per bulan x jangka waktu)}] / jangka waktu</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Angsuran</td> <td style="text-align: right;">=</td> <td>[Rp. 100.000.000,- x { 100% + (10%/12 x 36)}]/36</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">=</td> <td>Rp. 3.611.111,11</td> <td></td> </tr> </table>				Plafon	=	Rp. 100.000.000,-		Tenor	=	36 bulan / 3 tahun		Suku bunga	=	10,00% <i>flat to effective</i> per tahun		Total Biaya Pinjaman*	=	Rp 5.376.500,-		Angsuran	=	[Pokok x {100% + (% bunga per bulan x jangka waktu)}] / jangka waktu		Angsuran	=	[Rp. 100.000.000,- x { 100% + (10%/12 x 36)}]/36			=	Rp. 3.611.111,11	
Plafon	=	Rp. 100.000.000,-																													
Tenor	=	36 bulan / 3 tahun																													
Suku bunga	=	10,00% <i>flat to effective</i> per tahun																													
Total Biaya Pinjaman*	=	Rp 5.376.500,-																													
Angsuran	=	[Pokok x {100% + (% bunga per bulan x jangka waktu)}] / jangka waktu																													
Angsuran	=	[Rp. 100.000.000,- x { 100% + (10%/12 x 36)}]/36																													
	=	Rp. 3.611.111,11																													
Jumlah pokok pinjaman	Total biaya pinjaman*	Total bunga sesuai tenor	Total yang dibayar Konsumen**																												
Rp 100.000.000,-	Rp 5.376.500,-	Rp 30.000.000,-	Rp 134.496.500,-																												
<p>*Rincian biaya : Biaya Provisi = Rp1,5juta (1,5% x Rp100 juta). Biaya Administrasi = Rp1juta (>25jt s.d 10jt). Biaya Pengikatan = Rp1,5 juta (unnotariel). Biaya survei = Rp500ribu (Rp 0 s.d Rp 1 M). Biaya Taksasi = Rp500ribu (Asumsi agunan tanah dan/atau bangunan, asumsi taksasi internal). Biaya asuransi jiwa = Rp229ribu (Asumsi tgl lahir calon debitur 6 Apr 1998). Biaya asuransi agunan = Rp147,5ribu (Asumsi agunan rumah, nilai agunan Rp125jt= Rp125jt x (0.3/1000) x 3 + Rp35rb adm</p> <p>**Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya.</p>																															

Informasi tambahan

1. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
2. Produk kredit ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan nasabah perusahaan.
3. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah Tabungan Sejahtera (TASRA).
4. Bunga flat to efektif adalah suku bunga efektif yang disesuaikan dari konversi bunga flat agar mempermudah perhitungan besar angsuran per bulan yang tetap setiap bulan. Pada penjadwalan, besar bunga dihitung efektif dari sisa jumlah pokok pinjaman setiap bulannya.
5. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar.
6. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan.
7. Jika terdapat penawaran program khusus kredit (misalnya KSG FIX DUO / KSG ONE RATE), maka berlaku ketentuan khusus sesuai dengan yang diatur dalam program tersebut.
8. Biaya titipan berlaku untuk kredit agunan emas dan pengambilan agunan melebihi jangka waktu 7 hari kalender setelah lunas.
9. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
10. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
11. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi BPR Sejahtera Batam.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.



PT BPR Sejahtera Batam terdaftar dan diawasi
oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen
01 Oktober 2022