

Nama Penerbit	: PT. BPR Sejahtera Batam	Jenis Produk	: Kredit
Nama Produk	: Kredit Pemilikan Sepeda Motor (KPSM)	Mata Uang	: Rupiah
Deskripsi Produk	: Produk kredit yang diberikan oleh BPR Sejahtera Batam kepada debitur untuk pembelian sepeda motor pribadi baik pembelian melalui dealer atau perorangan.		

Fitur Utama Kredit

Limit Kredit	: Minimum Rp. 1.000.000,- dan Maksimum Rp. 20.000.000,- Jumlah pembiayaan juga memperhatikan tingkat <i>Loan To Value</i> (LTV) agunan
Jangka waktu / tenor	: Maksimal 02 tahun
Sifat Bunga	: <i>Fix</i> (tetap selama masa kredit)
Cara Hitung Bunga	: <i>Flat to Effective</i>
Suku bunga*	: 18% s.d 22% per tahun Suku bunga KPSM berlaku ditetapkan dari waktu ke waktu sesuai tenor & jenis agunan. Besar suku bunga yang dikenakan ke nasabah berdasarkan kebijakan dan penilaian oleh bank.
Uang Muka Pembelian	: Min 20% dari nilai kendaraan
Angsuran	: Sesuai penjadwalan dengan anuitas bulanan. Angsuran terdiri pokok dan bunga setiap bulan <i>In advance</i> (mulai dibayar di muka – awal kredit) atau <i>In arrear</i> (mulai dibayar pada bulan depan setelah kredit)
Jenis Agunan	: Sepeda Motor
* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan. Informasi suku bunga dapat diakses oleh nasabah pada media informasi yang telah ditetapkan oleh Bank, seperti website resmi BPR SB.	

Manfaat

1. Memberikan solusi bagi Anda untuk pemilikan sepeda motor
Bebas memilih jenis / merk sepeda motor
2. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
3. Mudah
Bebas memilih jangka waktu maksimal 02 tahun.
4. Proses Cepat dan Mudah
5. Kenyamanan bertransaksi
Dengan sistem *online* di semua kantor operasional dan mobil kas keliling BPR Sejahtera Batam.

Risiko

1. Risiko perubahan suku bunga kredit
2. Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan).
3. Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar maupun menunggak.
4. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
5. Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.
6. Denda keterlambatan angsuran & risiko pinalti pelunasan

Biaya - Biaya

Biaya pengajuan Pinjaman :	Biaya yang timbul insidental :
Biaya Provisi : 1,5% dari plafon	Biaya Keabsahan BPKB : Sesuai tarif biro jasa.
Biaya Administrasi : Rp. 350.000,-	Biaya Asuransi Jiwa & Agunan : Sesuai tarif perusahaan asuransi.
	Biaya Notaris : Sesuai tarif Notaris.
	Denda keterlambatan : 10% per bulan dari tunggakan pokok dan bunga
Biaya Pengikatan* : Rp.1.500.000,-	Biaya Admin Pelunasan : Mengikuti ketentuan pada saat pelunasan.
Biaya Survei : Rp. 500.000,-	Penalti Pelunasan dipercepat : Pelunasan Sebagian : 5% dari nominal pengajuan pelunasan sebagian
Biaya Taksasi : Rp. 200.000,- / unit	Pelunasan Seluruh : 5% dari Baki debit

*Apabila pengikatan Perjanjian Kredit menggunakan jasa notaris maka tidak dikenakan biaya pengikatan bawah tangan.
Biaya – biaya diatas berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan dan dapat berubah sewaktu – waktu.

Simulasi

Ilustrasi KPSM sebagai berikut :

Plafon	=	Rp. 10.000.000,-
Tenor	=	24 bulan
Suku bunga	=	18,00% flat to efektif per tahun
Total Biaya Pinjaman*	=	Rp 3.053.000,-
Angsuran	=	[Pokok x {100%+(%bunga per bulan x jk waktu)}}/jk waktu
Angsuran	=	[Rp. 10.000.000,- x { 100% + (18%/12 x 24)}]/24 = Rp. 566.666.67

Jumlah pokok pinjaman	Total biaya pinjaman*	Total bunga sesuai tenor	Total yang dibayar Konsumen**
Rp 10.000.000,-	Rp 3.053.000,-	Rp 3.600.000,-	Rp 15.773.000,-

**Rincian biaya :*

Biaya Provisi = Rp150ribu (1,5% x Rp10 juta).
 Biaya Administrasi = Rp350ribu
 Biaya Pengikatan = Rp1,5 juta (unnotariel)
 Biaya survei = Rp500ribu
 Biaya Taksasi = Rp200ribu (Asumsi agunan mobil / mesin, asumsi taksasi internal)
 Biaya keabsahan BPKB = Rp200ribu (angka biaya hanyalah estimasi)
 Biaya asuransi jiwa = Rp83ribu (Asumsi tgl lahir calon debitur 6 Apr 1998)
 Biaya asuransi agunan = Rp70ribu (angka biaya hanyalah estimasi)
****Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya.**

Informasi Tambahan

1. Produk kredit ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan nasabah perusahaan.
Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah Tabungan Sejahtera (TASRA).
2. Bunga flat to efektif adalah suku bunga efektif yang disesuaikan dari konversi bunga flat agar mempermudah perhitungan besar angsuran per bulan yang tetap setiap bulan. Pada penjadwalan, besar bunga dihitung efektif dari sisa jumlah pokok pinjaman setiap bulannya.
3. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar.
4. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan.
5. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
6. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
7. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya risiko, syarat dan ketentuan produk dan layanan ini melalui media publikasi resmi bank dalam 30 hari kerja sebelum efektifnya perubahan.
8. Nasabah wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
9. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
10. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi BPR Sejahtera Batam.

Disclaimer (penting untuk dibaca) :

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.

Tanggal Cetak Dokumen 20 Maret 2025