

Nama Penerbit	PT. BPR Sejahtera Batam
Nama Produk	Kredit Pemilikan Rumah (KPR)
Mata Uang	Rupiah
Jenis Produk	Kredit
Deskripsi Produk	Kredit yang diberikan oleh BPR Sejahtera Batam kepada debitur untuk pembelian rumah baik pembelian melalui developer ataupun non developer.

**Fitur Utama Kredit**

Limit Kredit	Rp 1.000.000,- s.d Rp. 10 Miliar
Suku bunga*	7,50% s.d 12,50% per tahun Suku bunga berlaku ditetapkan dari waktu ke waktu sesuai tenor dan jenis agunan
Sifat bunga	<i>Fix</i> (tetap)
Cara perhitungan bunga	<i>Flat to Effective</i>
Jangka waktu / tenor	01 sampai dengan 08 tahun
Jenis Agunan	Tanah dan Bangunan
Angsuran**	Sesuai penjadwalan dengan anuitas bulanan.

\*berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan

\*\*Angsuran terdiri pokok dan bunga setiap bulan. In advance (mulai dibayar di muka – awal kredit) dan In arrear (mulai dibayar pada bulan depan setelah kredit)

Manfaat	Risiko
<ol style="list-style-type: none"> <li>Memberikan solusi bagi Anda untuk pemilikan rumah tinggal Terdapat berbagai pilihan program KPR yang dapat dipilih sesuai kebutuhan Anda. Bebas memilih lokasi, tipe, dan kondisi konstruksi rumah (Baru / Bekas).</li> <li>Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.</li> <li>Mudah Bebas memilih jangka waktu mulai dari 01 sampai dengan 08 tahun.</li> <li>Proses Cepat dan Mudah</li> <li>Kenyamanan bertransaksi Dengan sistem <i>online</i> di semua kantor operasional dan mobil kas keliling BPR Sejahtera Batam.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Risiko perubahan suku bunga kredit</li> <li>Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan).</li> <li>Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar maupun menunggak.</li> <li>Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.</li> <li>Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.</li> </ol>

Biaya	Persyaratan dan tata cara
Biaya pengajuan pinjaman :	Anda harus melengkapi persyaratan :
Biaya Provisi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Debitur perorangan : Fotokopi data diri dan pasangan (KTP, KK, Akte Nikah / Cerai, NPWP, Pas foto) dan Fotokopi rekening air / listrik terbaru.</li> <li>Debitur badan usaha : Fotokopi dokumen legalitas usaha (Akta PT, NIB, NPWP, Domilisi Usaha, KTP pengurus)</li> <li>Fotokopi data penghasilan / usaha               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surat keterangan kerja dan slip gaji (khusus karyawan)</li> <li>- Surat izin usaha dan laporan keuangan (khusus pengusaha)</li> <li>- Surat izin praktek dan laporan keuangan (khusus profesional)</li> </ul> </li> </ul>
Biaya Administrasi	
Biaya Pengikatan*	
Biaya Survei	

>500 jt = Rp. 500.000,-		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotokopi mutasi rekening tabungan / bank.</li> <li>• Fotokopi legalitas dokumen jaminan.</li> <li>• Mengisi formulir permohonan kredit</li> <li>• Memenuhi persyaratan lainnya yang ditentukan oleh bank</li> </ul>	
Biaya Taksasi**	Tanah dan/atau bangunan = Rp. 500.000,- / unit	<p>Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :</p> <p>WhatsApp Business : 0778455380</p> <p>Customer Care : <a href="mailto:halosb@bprsb-online.com">halosb@bprsb-online.com</a></p> <p>Hotline : (0778) 455380</p>	
<p>*Apabila pengikatan Perjanjian Kredit menggunakan jasa notaris maka tidak dikenakan biaya pengikatan bawah tangan.</p> <p>** Apabila menggunakan independen appraisal, maka tidak dikenakan biaya taksasi.</p>			
<b>Biaya yang timbul insidental :</b>			
Biaya Asuransi Jiwa	Sesuai tarif perusahaan asuransi.	<p>Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :</p> <p>WhatsApp Business : 0778455380</p> <p>Customer Care : <a href="mailto:halosb@bprsb-online.com">halosb@bprsb-online.com</a></p> <p>Hotline : (0778) 455380</p>	
Biaya Asuransi Agunan	Sesuai tarif perusahaan asuransi.		
Biaya notaris	Sesuai tarif Notaris.		
Denda keterlambatan	10% per bulan dari tunggakan pokok dan bunga		
Biaya Admin	Baki Debet Saat Pelunasan :		
Pelunasan dipercepat	< 200 jt = Rp. 200.000,- ≥ 200 jt = Rp. 350.000,-		
Penalti Pelunasan dipercepat	Pelunasan Sebagian : - 3% dari nominal pelunasan (kredit berjalan >6 x s.d 12 x angsuran) - 2% dari nominal pelunasan (kredit berjalan > 12 x angsuran)		
	Pelunasan Seluruh : - 4% dari baki debet (kredit berjalan < 6 x angsuran) - 3% dari baki debet (kredit berjalan 6 x s.d 12 x angsuran) 2% dari baki debet (kredit berjalan lebih dari 12 x angsuran)		
* Biaya berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan dan dapat berubah sewaktu – waktu.			
<b>Simulasi</b>			
Ilustrasi sebagai berikut :			
Plafon	=	Rp. 100.000.000,-	
Tenor	=	36 bulan / 3 tahun	
Suku bunga	=	10,00% flat to efektif per tahun	
Total Biaya Pinjaman*	=	Rp 4.496.500,-	
Angsuran	=	[Pokok x {100% + (% bunga per bulan x jangka waktu)}] / jangka waktu	
Angsuran	=	[Rp. 100.000.000,- x { 100% + (10%/12 x 36 )}]/36	
	=	Rp. 3.611.111,11	
Jumlah pokok pinjaman	Total biaya pinjaman*	Total bunga sesuai tenor	Total yang dibayar Konsumen***
Rp 100.000.000,-	Rp 4.496.500,-	Rp 30.000.000,-	Rp 134.496.500,-
<p><i>*Rincian biaya :</i></p> <p>Biaya Provisi = Rp1,5juta (1,5% x Rp100 juta).</p> <p>Biaya Administrasi = Rp1juta (&gt;25jt s.d 10jt)</p> <p>Biaya Pengikatan = Rp1juta (unnotariel)</p> <p>Biaya survei = Rp120ribu (0 s.d 250jt)</p> <p>Biaya Taksasi = Rp500ribu (asumsi taksasi internal)</p> <p>Biaya asuransi jiwa = Rp229ribu (Asumsi tgl lahir calon debitur 6 Apr 1998)</p> <p>Biaya asuransi agunan = Rp147,5ribu (Asumsi agunan rumah, nilai agunan Rp125jt= Rp125jt x (0.3/1000) x 3 + Rp35rb adm)</p> <p><b>**Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya.</b></p>			
<b>Informasi tambahan</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembar lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.</li> <li>2. Produk kredit ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan nasabah perusahaan.</li> </ol>			

3. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah Tabungan Sejahtera (TASRA).
4. Bunga flat to efektif adalah suku bunga efektif yang disesuaikan dari konversi bunga flat agar mempermudah perhitungan besar angsuran per bulan yang tetap setiap bulan. Pada penjadwalan, besar bunga dihitung efektif dari sisa jumlah pokok pinjaman setiap bulannya.
5. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar.
6. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan.
7. Jika terdapat penawaran program khusus kredit (misalnya KPR FIX DUO / KPR ONE RATE), maka berlaku ketentuan khusus sesuai dengan yang diatur dalam program tersebut.
8. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
9. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
10. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi BPR Sejahtera Batam.

**Disclaimer (penting untuk dibaca):**

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.



PT BPR Sejahtera Batam terdaftar dan diawasi  
oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen  
8 Maret 2021