

| | |
|------------------|--|
| Nama Penerbit | PT. BPR Sejahtera Batam |
| Nama Produk | Kredit Investasi (KI) |
| Mata Uang | Rupiah |
| Jenis Produk | Kredit |
| Deskripsi Produk | Produk kredit yang diberikan oleh BPR Sejahtera Batam kepada debitur untuk membiayai keperluan investasi berupa pembelian kendaraan komersial, mesin industri, atau aset lainnya yang dipakai untuk usaha debitur. |

Fitur Utama Kredit

| Limit Kredit | Rp 1.000.000,- s.d Rp. 10 Miliar | | | | | | |
|------------------------|---|--------|------------------------|----------|------------------|-------|------------------|
| Suku bunga | Suku bunga berlaku ditetapkan dari waktu ke waktu sesuai tenor dan jenis agunan. | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Agunan</th> <th>Suku Bunga (per tahun)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Properti</td> <td>8,00% s.d 11,50%</td> </tr> <tr> <td>Mobil</td> <td>8,50% s.d 12,50%</td> </tr> </tbody> </table> | Agunan | Suku Bunga (per tahun) | Properti | 8,00% s.d 11,50% | Mobil | 8,50% s.d 12,50% |
| Agunan | Suku Bunga (per tahun) | | | | | | |
| Properti | 8,00% s.d 11,50% | | | | | | |
| Mobil | 8,50% s.d 12,50% | | | | | | |
| Sifat bunga* | <i>Fix</i> (tetap selama masa kredit) | | | | | | |
| Cara perhitungan bunga | <i>Flat To Effective</i> | | | | | | |
| Jangka waktu / tenor | 01 s.d. 08 tahun | | | | | | |
| Jenis Agunan | Kendaraan komersial, properti dan mesin industri | | | | | | |
| Angsuran** | Sesuai penjadwalan dengan anuitas bulanan. | | | | | | |

*berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan

** Angsuran terdiri pokok dan bunga setiap bulan. In advance (mulai dibayar di muka – awal kredit) atau In arrear (mulai dibayar pada bulan depan setelah kredit).

| Manfaat | Risiko |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> Memberi solusi untuk kebutuhan investasi usaha Anda. Dengan menawarkan pinjaman untuk pembelian aset untuk kegunaan usaha. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau. Mudah <ul style="list-style-type: none"> ✓ Bebas menentukan jenis agunan, bisa BPKB kendaraan, Sertifikat Rumah, mesin industri atau aset lainnya. ✓ Bebas memilih jangka waktu mulai dari 01 tahun sampai dengan 08 tahun. Proses Cepat dan Mudah Kenyamanan bertransaksi Dengan sistem online di semua kantor operasional dan mobil kas keliling BPR Sejahtera Batam. | <ol style="list-style-type: none"> Risiko perubahan suku bunga kredit Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan). Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar maupun menunggak. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku. Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian. |

| Biaya | Persyaratan dan tata cara |
|----------------------------|---|
| Biaya pengajuan pinjaman : | Anda harus melengkapi persyaratan : |
| Biaya Provisi | <ul style="list-style-type: none"> Debitur perorangan : Fotokopi data diri dan pasangan (KTP, KK, Akte Nikah / Cerai, NPWP, Pas foto) dan Fotokopi rekening air / listrik terbaru. Debitur badan usaha : Fotokopi dokumen legalitas usaha (Akta PT, NIB, NPWP, Domilisi Usaha, KTP pengurus) Fotokopi data penghasilan / usaha |
| Biaya Administrasi | |
| | |

| | | | | |
|--|--|---|--------------------------|--|
| | >100 jt s.d 200 jt = Rp. 2.000.000,- >200 jt = 1,5% dari plafon | | | |
| Biaya Pengikatan* | Plafon dari 0 s.d < Rp. 200.000.000,- = Rp. 1.000.000,- | | | |
| Biaya Survei | Plafon : 0 s.d 250 jt = Rp. 120.000,- 250 jt s.d 500 jt = Rp. 300.000,- >500 jt = Rp. 500.000,- | | | |
| Biaya Taksasi** | Agunan : Mobil / Mesin = Rp. 200.000,- / unit Tanah dan/atau bangunan = Rp. 500.000,- / unit | | | |
| *Apabila pengikatan Perjanjian Kredit menggunakan jasa notaris maka tidak dikenakan biaya pengikatan bawah tangan. ** Apabila menggunakan independen appraisal, maka tidak dikenakan biaya taksasi. | | | | |
| Biaya yang timbul insidental : | | | | |
| Biaya Keabsahan BPKB | Sesuai tarif biro jasa. | | | Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui : |
| Biaya Asuransi Jiwa | Sesuai tarif perusahaan asuransi. | | | WhatsApp Business : 0778455380 |
| Biaya Asuransi Agunan | Sesuai tarif perusahaan asuransi. | | | Customer Care : halosb@bprsb-online.com |
| Biaya notaris | Sesuai tarif Notaris. | | | Hotline : (0778) 455380 |
| Denda keterlambatan | 10% per bulan dari tunggakan pokok dan bunga | | | |
| Biaya Admin Pelunasan dipercepat | Baki Debet Saat Pelunasan : < 200 jt = Rp. 200.000,- ≥ 200 jt = Rp. 350.000,- | | | |
| Penalti Pelunasan dipercepat | Pelunasan Sebagian : - 3% dari nominal pelunasan (kredit berjalan >6 x s.d 12 x angsuran) - 2% dari nominal pelunasan (kredit berjalan > 12 x angsuran) Pelunasan Seluruh : - 4% dari plafon (kredit berjalan < 6 x angsuran) - 3% dari plafon (kredit berjalan 6 x s.d 12 x angsuran) - 2% dari plafon (kredit berjalan lebih dari 12 x angsuran) | | | |
| * Biaya berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan dan dapat berubah sewaktu – waktu. | | | | |
| Simulasi | | | | |
| Ilustrasi sebagai berikut : | | | | |
| Plafon | = | Rp. 100.000.000,- | | |
| Tenor | = | 36 bulan / 3 tahun | | |
| Suku bunga | = | 10,00% flat To effective per tahun | | |
| Total Biaya Pinjaman* | = | Rp 4.496.500,- | | |
| Angsuran | = | [Pokok x {100%+(%bunga per bulan x jk waktu)}] / jk waktu | | |
| Angsuran | = | [Rp. 100.000.000,- x { 100% + (10%/12 x 36)}]/36 | | |
| | = | Rp. 3.611.111,11 | | |
| Jumlah pokok pinjaman | | Total biaya pinjaman* | Total bunga sesuai tenor | Total yang dibayar Konsumen** |

Rp 100.000.000,-

Rp 4.496.500,-

Rp 30.000.000,-

Rp 134.426.000,-

***Rincian biaya :**

Biaya Provisi = Rp1,5juta (1,5% x Rp100 juta).

Biaya Administrasi = Rp1juta (>25jt s.d 10jt)

Biaya Pengikatan = Rp1juta (unnotariel)

Biaya survei = Rp120ribu (0 s.d 250jt)

Biaya Taksasi = Rp500ribu (Asumsi agunan tanah dan/atau bangunan, asumsi taksasi internal)

Biaya asuransi jiwa = Rp229ribu (Asumsi tgl lahir calon debitur 6 Apr 1998)

Biaya asuransi agunan = Rp147,5ribu (Asumsi agunan rumah, nilai agunan Rp125jt= Rp125jt x (0.3/1000) x 3 + Rp35rb adm

****Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya.****Informasi tambahan**

1. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
2. Produk kredit ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan nasabah perusahaan.
3. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah Tabungan Sejahtera (TASRA).
4. Bunga flat to efektif adalah suku bunga efektif yang disesuaikan dari konversi bunga flat agar mempermudah perhitungan besar angsuran per bulan yang tetap setiap bulan. Pada penjadwalan, besar bunga dihitung efektif dari sisa jumlah pokok pinjaman setiap bulannya.
5. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar.
6. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan.
7. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
8. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
9. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi BPR Sejahtera Batam.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.



PT BPR Sejahtera Batam terdaftar dan diawasi
oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen
8 Maret 2021