

Nama Penerbit	PT. BPR Sejahtera Batam
Nama Produk	Kredit Investasi (KI)
Mata Uang	Rupiah
Jenis Produk	Kredit
Deskripsi Produk	Produk kredit yang diberikan oleh BPR Sejahtera Batam kepada debitur untuk membiayai keperluan investasi berupa pembelian kendaraan komersial, mesin industri, atau aset lainnya yang dipakai untuk usaha debitur.

Fitur Utama Kredit

Limit Kredit	Rp 1.000.000,- s.d Rp. 10 Milyar						
Suku bunga	Suku bunga berlaku ditetapkan dari waktu ke waktu sesuai tenor dan jenis agunan.						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Agunan</th> <th>Suku Bunga (per tahun)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Properti</td> <td>8,00% s.d 10%</td> </tr> <tr> <td>Mobil</td> <td>8,50% s.d 12,50%</td> </tr> </tbody> </table>	Agunan	Suku Bunga (per tahun)	Properti	8,00% s.d 10%	Mobil	8,50% s.d 12,50%
Agunan	Suku Bunga (per tahun)						
Properti	8,00% s.d 10%						
Mobil	8,50% s.d 12,50%						
Sifat bunga*	Fix (tetap selama masa kredit)						
Cara perhitungan bunga	Flat To Effective						
Jangka waktu / tenor	01 s.d. 08 tahun						
Jenis Agunan	Kendaraan komersial, properti dan mesin industri						
Angsuran**	Sesuai penjadwalan dengan anuitas bulanan.						
*berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan							
** Angsuran terdiri pokok dan bunga setiap bulan. In advance (mulai dibayar di muka – awal kredit) atau In arrear (mulai dibayar pada bulan depan setelah kredit).							

Manfaat

1. Memberi solusi untuk kebutuhan investasi usaha Anda. Dengan menawarkan pinjaman untuk pembelian aset untuk kegunaan usaha.
2. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
3. Mudah
 - ✓ Bebas menentukan jenis agunan, bisa BPKB kendaraan, Sertifikat Rumah, mesin industri atau aset lainnya.
 - ✓ Bebas memilih jangka waktu mulai dari 01 tahun sampai dengan 08 tahun.
4. Proses 1 hari dan Mudah
5. Kenyamanan bertransaksi
Dengan sistem online di semua kantor operasional dan mobil kas keliling BPR Sejahtera Batam.

Risiko

1. Risiko perubahan suku bunga kredit
2. Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan).
3. Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar maupun menunggak.
4. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
5. Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

Biaya

Biaya pengajuan pinjaman :	
Biaya Provisi	1,5% dari plafon (plafon ≤Rp. 100jt)
Biaya Administrasi	1% dari plafon (plafon > Rp. 100 jt) Plafon : 0 s.d 25 jt = Rp. 350.000,- >25 jt s.d 100 jt = Rp. 1.000.000,- >100 jt s.d 200 jt = Rp. 2.000.000,- >200 jt = 1,5% dari plafon
Biaya Pengikatan*	Plafon < Rp. 200.000.000,- = Rp.1.500.000,-

Persyaratan dan tata cara

- Anda harus melengkapi persyaratan :
- Debitur perorangan : Fotokopi data diri dan pasangan (KTP, KK, Akte Nikah / Cerai, NPWP, Pas foto) dan Fotokopi rekening air / listrik terbaru.
 - Debitur badan usaha : Fotokopi dokumen legalitas usaha (Akta PT, NIB, NPWP, Domilisi Usaha, KTP pengurus, dan data lainnya)
 - Fotokopi data penghasilan / usaha
 - Surat keterangan kerja dan slip gaji (khusus karyawan)
 - Surat izin usaha dan laporan keuangan (khusus pengusaha)

Biaya Survei	Plafon : 0 s.d Rp 1 M = Rp. 500.000,- > Rp 1M s.d Rp 3M = Rp 1.000.000,- >Rp 3M sd Rp 5M = Rp. 5.000.000 >Rp 5M = Rp. 7.500.000,-	<ul style="list-style-type: none"> - Surat izin praktek dan laporan keuangan (khusus profesional) • Fotokopi mutasi rekening tabungan / bank. • Fotokopi legalitas dokumen jaminan. • Mengisi formulir permohonan kredit • Memenuhi persyaratan lainnya yang ditentukan oleh bank
Biaya Taksasi**	Agunan : Mobil / Mesin = Rp. 200.000,- / unit Tanah dan/atau bangunan = Rp. 500.000,- / unit	
By Pemantauan	Plafon >Rp 5M Rp 15.000.000,-.	

*Apabila pengikatan Perjanjian Kredit menggunakan jasa notaris maka tidak dikenakan biaya pengikatan bawah tangan.
** Apabila menggunakan independen appraisal, maka tidak dikenakan biaya taksasi.

Biaya yang timbul insidental :		Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :
Biaya Keabsahan BPKB	Sesuai tarif biro jasa.	WhatsApp Business : 0778455380 Customer Care : halosb@bprsb-online.com Hotline : (0778) 455380
Biaya Asuransi Jiwa	Sesuai tarif perusahaan asuransi.	
Biaya Asuransi Agunan	Sesuai tarif perusahaan asuransi.	
Biaya notaris	Sesuai tarif Notaris.	
Denda keterlambatan	10% per bulan dari tunggakan pokok dan bunga	
Biaya Admin Pelunasan dipercepat	Mengikuti ketentuan pada saat pelunasan	
Penalti Pelunasan dipercepat	Pelunasan Sebagian : - 3% dari nominal pelunasan (kredit berjalan >6 x s.d 12 x angsuran) - 2% dari nominal pelunasan (kredit berjalan > 12 x angsuran) Pelunasan Seluruh : - 4% dari plafon (kredit berjalan < 6 x angsuran) - 3% dari plafon (kredit berjalan 6 x s.d 12 x angsuran) - 2% dari plafon (kredit berjalan lebih dari 12 x angsuran)	
* Biaya berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan dan dapat berubah sewaktu – waktu.		

Simulasi

Ilustrasi sebagai berikut :	
Plafon	= Rp. 100.000.000,-
Tenor	= 36 bulan / 3 tahun
Suku bunga	= 10,00% <i>flat To effective</i> per tahun
Total Biaya Pinjaman*	= Rp 5.376.500,-
Angsuran	= $[\text{Pokok} \times \{100\% + (\% \text{bunga per bulan} \times \text{jk waktu})\}] / \text{jk waktu}$
Angsuran	= $[\text{Rp. } 100.000.000,- \times \{ 100\% + (10\%/12 \times 36)\}] / 36$
	= Rp. 3.611.111,11

Jumlah pokok pinjaman	Total biaya pinjaman*	Total bunga sesuai tenor	Total yang dibayar Konsumen**
Rp 100.000.000,-	Rp 5.376.500,-	Rp 30.000.000,-	Rp 134.426.000,-

<p>*Rincian biaya : Biaya Provisi = Rp1,5juta (1,5% x Rp100 juta). Biaya Administrasi = Rp1juta (>25jt s.d 10jt) Biaya Pengikatan = Rp1,5 juta (unnotariel) Biaya survei = Rp500ribu (0 s.d Rp 1M) Biaya Taksasi = Rp500ribu (Asumsi agunan tanah dan/atau bangunan, asumsi taksasi internal) Biaya asuransi jiwa = Rp229ribu (Asumsi tgl lahir calon debitur 6 Apr 1998) Biaya asuransi agunan = Rp147,5ribu (Asumsi agunan rumah, nilai agunan Rp125jt= Rp125jt x (0.3/1000) x 3 + Rp35rb adm **Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya.</p>
--

Informasi tambahan

1. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
2. Produk kredit ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan nasabah perusahaan.
3. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah Tabungan Sejahtera (TASRA).
4. Bunga flat to efektif adalah suku bunga efektif yang disesuaikan dari konversi bunga flat agar mempermudah perhitungan besar angsuran per bulan yang tetap setiap bulan. Pada penjadwalan, besar bunga dihitung efektif dari sisa jumlah pokok pinjaman setiap bulannya.
5. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar.
6. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan.
7. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
8. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
9. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi BPR Sejahtera Batam.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.



PT BPR Sejahtera Batam terdaftar dan diawasi
oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen
01 Oktober 2022