

Nama	: PT. BPR Sejahtera Batam	Jenis Produk	: Kredit
Penerbit			
Nama Produk	: Kredit Gadai Emas (KGE)	Mata Uang	: Rupiah
Deskripsi Produk	: Produk kredit yang diberikan oleh BPR Sejahtera Batam yang ditujukan kepada masyarakat membutuhkan dana untuk tujuan serba guna (produktif maupun konsumtif) dengan mengadaikan barang berupa emas.		

Fitur Utama Kredit

Limit Kredit	: Rp 1.000.000,- s.d Rp. 10 Milyar
Jangka waktu / tenor	: 03 bulan
Sifat Bunga	: <i>Fix</i> (tetap selama masa kredit)
Cara Hitung Bunga	: <i>Effective</i>
Suku bunga*	: 13% s.d 16% per tahun Suku bunga KGE berlaku ditetapkan dari waktu ke waktu sesuai tenor. Besar suku bunga yang dikenakan ke nasabah berdasarkan kebijakan dan penilaian oleh bank.
Angsuran	: ✓ KGE angsuran bunga setiap bulan dan pelunasan pokok pada saat jatuh tempo fasilitas. ✓ KGE suku bunga sebesar 0%. Pelunasan pokok pada saat jatuh tempo fasilitas.
Jenis Agunan	: Emas Antam 24 karat

* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan. Informasi suku bunga dapat diakses oleh nasabah pada media informasi yang telah ditetapkan oleh Bank, seperti website resmi BPR SB.

Manfaat

1. Memberi solusi untuk kebutuhan dana Anda baik produktif ataupun konsumtif.
2. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
3. Mudah
 - ✓ Bebas memilih jangka waktu selama 3 bulan dan dapat diperpanjang
 - ✓ Pembiayaan dapat mencapai 90% dari harga *buyback* Antam
 - ✓ Bebas menentukan adanya angsuran bunga bulanan atau tanpa angsuran bunga bulanan.
4. Proses Cepat dan Mudah
5. Kenyamanan bertransaksi
Dengan sistem *online* di semua kantor operasional dan mobil kas keliling BPR Sejahtera Batam.

Risiko

1. Risiko perubahan suku bunga kredit
2. Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan).
3. Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar maupun menunggak.
4. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
5. Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

Biaya - Biaya

Biaya pengajuan Pinjaman :		Biaya yang timbul insidental :	
Biaya Provisi	: Bebas Provisi	Biaya Asuransi	: Sesuai tarif perusahaan asuransi. Jiwa & Agunan
Biaya Administrasi	: Sistem dengan bunga : 0,5% dari plafon (minimal Rp. 100.000,-). Sistem tanpa bunga	Biaya Notaris	: Sesuai tarif Notaris.
		Denda keterlambatan	: 10% per bulan dari tunggakan pokok dan bunga
		Biaya Admin Pelunasan	: Bebas
		Penalti Pelunasan dipercepat	: Pelunasan Seluruh 5% dari baki debit.

Pembiayaan (LTV)	Biaya Administrasi / gram / bulan
80% s.d 90%	Rp 4.000,-
70% s.d < 80%	Rp. 3.750,-
60% s.d < 70%	Rp. 3.500,-
50% s.d < 60%	Rp. 3.250,-
< 50%	Rp. 3.000,-

Min. Rp. 100.000,-

Biaya – biaya diatas berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan dan dapat berubah sewaktu – waktu.

Persyaratan dan Tata Cara

Anda harus melengkapi persyaratan :

- Debitur perorangan : Fotokopi data diri dan pasangan (KTP, KK, Akte Nikah / Cerai, NPWP, Pas foto) dan Fotokopi rekening air / listrik terbaru.
- Debitur badan usaha : Fotokopi dokumen legalitas usaha (Akta PT, NIB, NPWP, Izin Lokasi Usaha, KTP pengurus, dan data lainnya)
- Fotokopi mutasi rekening tabungan / bank.
- Fotokopi legalitas dokumen jaminan.

- Fotokopi data penghasilan / usaha
 - Surat keterangan kerja dan slip gaji (khusus karyawan)
 - Surat izin praktek dan laporan keuangan (khusus profesional)
 - Laporan keuangan usaha (khusus pengusaha / badan hukum)
- Mengisi formulir permohonan kredit
- Memenuhi persyaratan lainnya yang ditentukan oleh bank

Pertanyaan dan Pengaduan melalui Contact Centre di nomor : WhatsApp Business : 0778455380 Hotline : (0778) 455380
Customer Care : halosb@bprsb-online.com

Simulasi

Ilustrasi KGE sistem bunga sebagai berikut :

Plafon	=	Rp. 100.000.000,-
Tenor	=	3 bulan
Suku bunga	=	13,00% efektif per tahun (sistem bunga)
Total Biaya Pinjaman*	=	Rp 500.000,-
Angsuran Bunga	=	[Pokok x % bunga per bulan]
Angsuran Bunga	=	[Rp. 100.000.000,- x 13% /12] = Rp.1.083.333,33 / bulan

Jumlah pokok pinjaman	Total biaya pinjaman*	Total bunga sesuai tenor (3bln)	Total yang dibayar Konsumen**
Rp 100.000.000,-	Rp 500.000,-	Rp 3.250.000	Rp 103.750.000,-

*Rincian biaya :

Biaya Administrasi = Rp500ribu. Belum termasuk biaya asuransi.

**Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya.

Informasi Tambahan

1. Produk kredit ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan nasabah perusahaan.
2. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah Tabungan Sejahtera (TASRA).
3. Bunga efektif adalah suku bunga yang diperhitungkan dari sisa jumlah pokok pinjaman setiap bulan.
4. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar.
5. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan.
6. Biaya titipan berlaku untuk kredit agunan emas dan pengambilan agunan melebihi jangka waktu 7 hari kalender setelah lunas.
7. Fasilitas dapat diperpanjang maksimal tiga kali (sesuai penilaian dan pertimbangan dari pihak bank), Permohonan perpanjangan diajukan paling lambat 07 hari sebelum jatuh tempo fasilitas.
8. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
9. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
10. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya risiko, syarat dan ketentuan produk dan layanan ini melalui media publikasi resmi bank dalam 30 hari kerja sebelum efektifnya perubahan.
11. Nasabah wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
12. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
13. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi BPR Sejahtera Batam.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.

Tanggal Cetak Dokumen

18 Oktober 2023