

Nama Penerbit	PT. BPR Sejahtera Batam
Nama Produk	Kredit Gadai Emas (KGE)
Mata Uang	Rupiah
Jenis Produk	Kredit
Deskripsi Produk	Produk kredit yang diberikan oleh BPR Sejahtera Batam yang ditujukan kepada masyarakat membutuhkan dana untuk tujuan serba guna (produktif maupun konsumtif) dengan mengadaikan barang berupa emas.

**Fitur Utama Kredit**

Limit Kredit	Rp 1.000.000,- s.d Rp. 10 Miliar
Suku bunga*	13% s.d 16% per tahun
Sifat bunga	Suku bunga berlaku ditetapkan dari waktu ke waktu sesuai tenor dan jenis agunan. <i>Fix</i> (tetap selama masa kredit)
Cara perhitungan bunga	<i>Effective</i>
Jangka waktu / tenor	03 bulan
Jenis Agunan	Emas Antam 24 karat
Angsuran	<input type="checkbox"/> KGE dengan angsuran bunga setiap bulan dan pelunasan pokok pada saat jatuh tempo fasilitas. <input type="checkbox"/> KGE dengan suku bunga sebesar 0%. Pelunasan pokok pada saat jatuh tempo fasilitas.

\*berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan

Manfaat	Risiko
<ol style="list-style-type: none"> <li>Memberi solusi untuk kebutuhan dana Anda baik produktif ataupun konsumtif.</li> <li>Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.</li> <li>Mudah <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Bebas memilih jangka waktu selama 3 bulan dan dapat diperpanjang</li> <li>✓ Pembiayaan dapat mencapai 90% dari harga <i>buyback</i> Antam</li> <li>✓ Bebas menentukan adanya angsuran bunga bulanan atau tanpa angsuran bunga bulanan.</li> </ul> </li> <li>Proses Cepat dan Mudah</li> <li>Kenyamanan bertransaksi Dengan sistem <i>online</i> di semua kantor operasional dan mobil kas keliling BPR Sejahtera Batam.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Risiko perubahan suku bunga kredit</li> <li>Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan).</li> <li>Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar maupun menunggak.</li> <li>Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.</li> <li>Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.</li> </ol>

Biaya	Persyaratan dan tata cara												
<p>Biaya pengajuan pinjaman :</p> <p>Biaya Provisi Bebas provisi</p> <p>Biaya Administrasi Sistem dengan bunga 0,5% dari plafon (minimal Rp. 100.000,-). Sistem tanpa bunga</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pembiayaan (LTV)</th> <th>Biaya Administrasi / gram / bulan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>80% s.d 90%</td> <td>Rp 4.000,-</td> </tr> <tr> <td>70% s.d &lt; 80%</td> <td>Rp. 3.750,-</td> </tr> <tr> <td>60% s.d &lt; 70%</td> <td>Rp. 3.500,-</td> </tr> <tr> <td>50% s.d &lt; 60%</td> <td>Rp. 3.250,-</td> </tr> <tr> <td>&lt; 50%</td> <td>Rp. 3.000,-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Min. Rp. 100.000,-</p>	Pembiayaan (LTV)	Biaya Administrasi / gram / bulan	80% s.d 90%	Rp 4.000,-	70% s.d < 80%	Rp. 3.750,-	60% s.d < 70%	Rp. 3.500,-	50% s.d < 60%	Rp. 3.250,-	< 50%	Rp. 3.000,-	<p>Anda harus melengkapi persyaratan :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Debitur perorangan : Fotokopi data diri dan pasangan (KTP, KK, Akte Nikah / Cerai, NPWP, Pas foto) dan Fotokopi rekening air / listrik terbaru.</li> <li>• Debitur badan usaha : Fotokopi dokumen legalitas usaha (Akta PT, NIB, NPWP, Domilisi Usaha, KTP pengurus)</li> <li>• Fotokopi data penghasilan / usaha <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surat keterangan kerja dan slip gaji (khusus karyawan)</li> <li>- Surat izin usaha dan laporan keuangan (khusus pengusaha)</li> <li>- Surat izin praktek dan laporan keuangan (khusus profesional)</li> </ul> </li> <li>• Fotokopi mutasi rekening tabungan / bank.</li> <li>• Fotokopi legalitas dokumen jaminan.</li> <li>• Mengisi formulir permohonan kredit</li> <li>• Memenuhi persyaratan lainnya yang ditentukan oleh bank</li> </ul>
Pembiayaan (LTV)	Biaya Administrasi / gram / bulan												
80% s.d 90%	Rp 4.000,-												
70% s.d < 80%	Rp. 3.750,-												
60% s.d < 70%	Rp. 3.500,-												
50% s.d < 60%	Rp. 3.250,-												
< 50%	Rp. 3.000,-												

Biaya yang timbul insidental :		Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :  WhatsApp Business : 0778455380  Customer Care : <a href="mailto:halosb@bprsb-online.com">halosb@bprsb-online.com</a>  Hotline : (0778) 455380
Biaya Asuransi Jiwa	Sesuai tarif perusahaan asuransi.	
Biaya Asuransi Agunan	Sesuai tarif perusahaan asuransi.	
Biaya Notaris	Sesuai tarif Notaris.	
Denda keterlambatan	10% per bulan dari tunggakan pokok dan bunga	
Biaya Admin Pelunasan dipercepat	-	
Penalti Pelunasan dipercepat	Pelunasan seluruh dipercepat : pinalti 3% dari baki debet.	
* Biaya berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan dan dapat berubah sewaktu – waktu.		

#### Simulasi

Ilustrasi sebagai berikut :			
Plafon	=	Rp. 100.000.000,-	
Tenor	=	3 bulan	
Suku bunga	=	13,00% efektif per tahun	
Total Biaya Pinjaman*	=	Rp 500.000,-	
Angsuran Bunga	=	[Pokok x % bunga per bulan]	
Angsuran Bunga	=	[Rp. 100.000.000,- x 13% /12] = Rp.1.083.333,33 / bulan	
Jumlah pokok pinjaman		Total biaya pinjaman*	Total bunga sesuai tenor
Rp 100.000.000,-		Rp 500.000,-	Rp 3.250.000
			Total yang dibayar Konsumen**
			Rp 103.750.000,-

#### \*Rincian biaya :

Biaya Provisi = Rp0 (bebas provisi).

Biaya Administrasi = Rp500ribu

Biaya Pengikatan = Rp0 (unnotariel, tidak dikenakan biaya pengikatan)

Biaya survei = Rp0 (tidak dikenakan biaya survei)

Biaya Taksasi = Rp0 (tidak dikenakan biaya taksasi)

Biaya asuransi jiwa = Rp0 (tidak dikenakan asuransi jiwa)

Biaya asuransi agunan = Rp0 (tidak dikenakan asuransi agunan)

\*\*\*Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya.

#### Informasi tambahan

1. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembar lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
2. Produk kredit ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan nasabah perusahaan.
3. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah Tabungan Sejahtera (TASRA).
4. Bunga efektif adalah suku bunga yang diperhitungkan dari sisa jumlah pokok pinjaman setiap bulan.
5. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar.
6. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan.
7. Biaya titipan berlaku untuk kredit agunan emas dan pengambilan agunan melebihi jangka waktu 7 hari kalender setelah lunas.
8. Fasilitas dapat diperpanjang maksimal tiga kali (sesuai penilaian dan pertimbangan dari pihak bank), Permohonan perpanjangan diajukan paling lambat 07 hari sebelum jatuh tempo fasilitas.
9. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
10. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
11. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi BPR Sejahtera Batam.

#### Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.



PT BPR Sejahtera Batam terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen  
08 Maret 2021