

Nama Penerbit	: PT. BPR Sejahtera Batam	Jenis Produk	: Kredit
Nama Produk	: Kredit Fleksibel Sejahtera (KFS)	Mata Uang	: Rupiah
Deskripsi Produk	: Produk kredit yang diberikan oleh BPR Sejahtera Batam kepada debitur yang telah memiliki usaha dan membutuhkan dana untuk tambahan modal usaha secara fleksibel sesuai kebutuhan nasabah.		

Fitur Utama Kredit

Limit Kredit	: Rp 1.000.000,- s.d Rp. 10 Miliar
Jangka waktu / tenor	: 06 bulan dan 01 tahun
Sifat Bunga	: <i>Floating</i> (mengambang)
Cara Hitung Bunga	: <i>Effective</i>
Suku bunga*	: 13% s.d 16% per tahun
	Suku bunga KFS berlaku ditetapkan dari waktu ke waktu sesuai tenor dan jenis agunan. Besar suku bunga yang dikenakan ke nasabah berdasarkan kebijakan dan penilaian oleh bank.
Angsuran	: Angsuran bunga setiap bulan sesuai pemakaian. Penagihan angsuran bunga bulanan pada setiap tanggal 05 atau hari kerja berikutnya. Pembayaran pokok secara fleksibel dan wajib dilunasi pada saat jatuh tempo fasilitas.
Jenis Agunan	: Deposito di BPR SB dan Properti
* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan. Informasi suku bunga dapat diakses oleh nasabah pada media informasi yang telah ditetapkan oleh Bank, seperti website resmi BPR SB.	

Manfaat
Risiko

<ol style="list-style-type: none"> Memberi solusi untuk kebutuhan modal kerja Anda secara fleksibel. <ul style="list-style-type: none"> ✓ Bebas melakukan penarikan dana pinjaman sesuai dengan kebutuhan debitur. ✓ Bebas menentukan kapan dan besar pembayaran kembali pokok pinjaman. ✓ Bunga yang dibayar sesuai dengan realisasi pemakaian dana. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau. Mudah <ul style="list-style-type: none"> ✓ Bebas menentukan jenis agunan, bisa Sertifikat Rumah maupun Bilyet Deposito BPR SB ✓ Bebas menentukan jangka waktu dari 06 bulan dan 12 bulan Proses Cepat dan Mudah Kenyamanan bertransaksi Dengan sistem online di semua kantor operasional dan mobil kas keliling BPR Sejahtera Batam. 	<ol style="list-style-type: none"> Risiko perubahan suku bunga kredit Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan). Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar maupun menunggak. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku. Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.
--	--

Biaya - Biaya

Biaya pengajuan Pinjaman : Biaya Provisi : 0,50% dari plafon (JW 06 Bulan) 1% dari plafon (JW 12 Bulan) Biaya Administrasi : 0,50% dari plafon atau min. Rp. 1.000.000,- (JW 06 Bulan) 1% dari plafon atau min. Rp. 2.000.000,- (JW 12 Bulan) Biaya Pengikatan* : Plafon < Rp. 200 juta = Rp.1.500.000,- Biaya Survei : Plafon : 0 s.d Rp 1 M = Rp. 500.000,- > Rp 1M s.d Rp 3M = Rp 1.000.000,- > Rp 3M sd Rp 5M = Rp. 5.000.000 > Rp 5M = Rp. 7.500.000,- Biaya Taksasi** : Tanah / Bangunan = Rp. 500.000,- / unit Biaya Pemantauan : Plafon > Rp 5M : Rp 15.000.000,-	Biaya yang timbul insidental : Biaya Asuransi : Sesuai tarif perusahaan asuransi. Jiwa & Agunan Biaya Notaris : Sesuai tarif Notaris. Denda : 10% per bulan dari tunggakan pokok dan bunga keterlambatan Biaya Admin : Mengikuti ketentuan pada saat pelunasan. Pelunasan Penalti : Pelunasan seluruh Pelunasan dipercepat : 4% dari plafon (kredit berjalan kurang dari 6 bulan) 3% dari plafon (kredit berjalan 6 bulan atau lebih)
---	--

*Apabila pengikatan perjanjian kredit menggunakan jasa notaris maka tidak dikenakan biaya pengikatan bawah tangan.

** Apabila menggunakan independen appraisal, maka tidak dikenakan biaya taksasi.

Agunan berupa simpanan tidak dikenakan biaya survei dan taksasi bank.

Biaya – biaya diatas berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan dan dapat berubah sewaktu – waktu.

Persyaratan dan Tata Cara

Anda harus melengkapi persyaratan :

- Debitur perorangan : Fotokopi data diri dan pasangan (KTP, KK, Akte Nikah / Cerai, NPWP, Pas foto) dan Fotokopi rekening air / listrik terbaru.
- Debitur badan usaha : Fotokopi dokumen legalitas usaha (Akta PT, NIB, NPWP, Izin Lokasi Usaha, KTP pengurus, dan data lainnya)
- Fotokopi mutasi rekening tabungan / bank.
- Fotokopi legalitas dokumen jaminan.

- Fotokopi data penghasilan / usaha
 - Surat keterangan kerja dan slip gaji (khusus karyawan)
 - Surat izin praktek dan laporan keuangan (khusus profesional)
 - Laporan keuangan usaha (khusus pengusaha / badan hukum)
- Mengisi formulir permohonan kredit
- Memenuhi persyaratan lainnya yang ditentukan oleh bank

Pertanyaan dan Pengaduan melalui Contact Centre di nomor : WhatsApp Business : 0778455380 Hotline : (0778) 455380
Customer Care : halosb@bprs-online.com

Simulasi

Ilustrasi KFS sebagai berikut :

Plafon	=	Rp. 100.000.000,-
Baki Debet	=	Rp. 80.000.000,- (asumsi realisasi pemakaian sepanjang tenor)
Tenor	=	12 bulan
Suku bunga	=	18,00% efektif per tahun
Total Biaya Pinjaman*	=	Rp 5.730.500,-
Bunga / hari	=	[Baki debet setiap hari x bunga / 360]
Angsuran bunga / bulan**	=	[Rp. 80.000.000,- x 18%/ 360 x 30 hari] = Rp. 1.200.000,-

Jumlah pokok pinjaman	Total biaya pinjaman*	Total bunga sesuai tenor	Total yang dibayar Konsumen***
Rp 100.000.000,-	Rp 5.730.500,-	Rp 14.400.000,-	Rp 120.130.500,-

*Rincian biaya :

Biaya Provisi = Rp1juta (1% x Rp100 juta). Biaya Administrasi = Rp2juta. Biaya Pengikatan = Rp1,5 juta (unnotariel). Biaya survei = Rp.500ribu (Rp 0 s.d Rp 1 M). Biaya Taksasi = Rp500ribu (Asumsi agunan tanah dan/atau bangunan, asumsi taksasi internal). Biaya asuransi jiwa = Rp83ribu (Asumsi tgl lahir calon debitur 6 Apr 1998). Biaya asuransi agunan = Rp147,5ribu (Asumsi agunan rumah, nilai agunan Rp125jt= Rp125jt x (0.3/1000) x 3 + Rp35rb adm)

**Jumlah hari bunga tergantung pada tanggal penagihan bunga.

***Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya.

Informasi Tambahan

1. Produk kredit ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan nasabah perusahaan.
2. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah Tabungan Sejahtera (TASRA).
3. Jenis pinjaman Pinjaman bersifat *revolving* (berulang) dan fleksibel.
Revolving => Atas pokok pinjaman yang telah dibayar dapat ditarik kembali.
Fleksibel => Pokok pinjaman dapat ditarik sesuai kebutuhan debitur dan dibayarkan kembali sesuai dengan kebutuhan debitur (tanpa jadwal).
4. Nominal penarikan fleksibel sesuai kebutuhan debitur. Minimal pemakaian dana atau baki debet dijaga sebesar 5% dari plafon selama fasilitas berjalan. Minimal lama pemakaian atas dana yang telah ditarik selama 1 hari.
5. Bunga efektif adalah suku bunga yang diperhitungkan dari sisa jumlah pokok pinjaman setiap bulan.
6. Bunga *floating* (mengambang) adalah suku bunga selalu berubah mengikuti suku bunga pasaran bank yang berlaku.
7. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar.
8. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan.
9. Dapat diperpanjang (tergantung penilaian dan pertimbangan bank), Permohonan perpanjangan diajukan oleh nasabah ke bank paling lambat 01 bulan sebelum jatuh tempo fasilitas.
10. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
11. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
12. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya risiko, syarat dan ketentuan produk dan layanan ini melalui media publikasi resmi bank dalam 30 hari kerja sebelum efektifnya perubahan.
13. Nasabah wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
14. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
15. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi BPR Sejahtera Batam.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.

Tanggal Cetak Dokumen

18 Oktober 2023