



**BPR SB**

PT BPR SEJAHTERA BATAM

Membantu Mewujudkan Impian Anda

BPR Sejahtera Batam  
merupakan peserta penjaminan LPS



PT BPR  
SEJAHTERABATAM

BPR SB  
KANTOR PUSAT

# LAPORAN TAHUNAN 2025

PT BPR SEJAHTERA BATAM

Form A.01.01  
Data Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama              | Alamat                            | Jabatan | Tanggal Mulai Menjabat | Tanggal Selesai Menjabat | Surat Persetujuan    |            | Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku | Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja |
|-------------------|-----------------------------------|---------|------------------------|--------------------------|----------------------|------------|---|--|
|                   |                                   |         |                        |                          | No. SK               | Tanggal SK |   |  |
| LIE KUNG AL ELINA | Komp. Tanjung Pantun Blok KK/09   | 210     | 24-07-2025             | 24-07-2030               | 14/11/KEPGBI/BTM2012 | 21-05-2012 | Ya  | 26-11-2028   |
| FANY OCTAVIA      | Komplek Permata Regency Blok C/7  | 220     | 25-06-2024             | 25-06-2029               | KEP-34/KO.1501/2024  | 31-05-2024 | Ya  | 04-04-2028   |
| SYLVIA DAMAYANTI  | Baloi Blok II                     | 120     | 15-08-2022             | 15-08-2027               | KEP-40/KO.054/2017   | 31-05-2017 | Ya  | 21-08-2028   |
| LIE LIE           | Anggrek Sari Blok D-9 No. 31      | 110     | 01-04-2022             | 01-04-2027               | KEP-9/KO.0502/2022   | 09-03-2022 | Ya  | 15-08-2028   |
| ERNI              | Dutamas Cluster VI California 108 | 220     | 25-01-2024             | 25-01-2029               | KEP-7/KO.0502/2019   | 11-01-2019 | Ya  | 15-11-2027   |

Form A.01.01  
Data Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Pendidikan Formal   |                   |                                      | Pendidikan Non Formal                    |                   |                              | Keanggotaan Komite |                        |                                |                         | Membawahkan Fungsi Kepatuhan | Komisaris Independen |
|---------------------|-------------------|--------------------------------------|--|-------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------|
| Pendidikan Terakhir | Tanggal Kelulusan | Nama Lembaga                         | Jenis Pelatihan Terakhir                 | Tanggal Pelatihan | Lembaga Penyelenggara        | Komite Audit       | Komite Pemantau Risiko | Komite Remunerasi dan Nominasi | Komite Manajemen Risiko |                              |                      |
| 05                  | 01-01-1989        | SMEA Negeri 1, Jambi                 | Sertifikasi Komisaris BPR                | 21-02-2025        | DPD Perbarindo Kepri         | 00                 | 00                     | 00                             |                         |                              | 2                    |
| 03                  | 27-07-2007        | Universitas Lancang Kuning Pekanbaru | Sertifikasi Kerja Komisaris BPR          | 01-03-2023        | DPD Perbarindo DI Yogyakarta | 01                 | 00                     | 00                             |                         |                              | 1                    |
| 02                  | 04-10-2013        | Universitas Internasional Batam      | Penyegaran Direktur Tingkat 2            | 07-03-2023        | DPD Perbarindo Jawa Barat    |                    |                        |                                | 01                      | 1                            |                      |
| 02                  | 10-09-2024        | Universitas Batam                    | Penyegaran Kompetensi Kerja Direktur BPR | 04-08-2023        | DPD Perbarindo Kepri         |                    |                        |                                | 00                      | 2                            |                      |
| 04                  | 14-02-1982        | Akademi Keuangan dan Perbankan YPKP  | Sertifikasi Profesi Komisaris BPR        | 17-03-2022        | Yayasan Perbarindo Jakarta   | 00                 | 01                     | 00                             |                         |                              | 1                    |

Form A.01.02  
Data Pejabat Eksekutif BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)



Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama Pejabat Eksekutif | Alamat                                   | Jabatan   |                  |              |             |         | Tanggal Mulai Menjabat | Surat Pengangkatan |            |
|------------------------|--|-----------|------------------|--------------|-------------|---------|------------------------|--------------------|------------|
|                        |  | Kepatuhan | Manajemen Risiko | Audit Intern | APU dan PPT | Lainnya |                        | No.                | Tanggal    |
| HERLINA                | Legenda Malaka Hangkasturi Blk I G/03    | 00        | 00               | 01           | 00          | 00      | 01-04-2019             | 316/SK-HRD/0319    | 25-03-2019 |
| NETTY INDRİYANA SALIM  | JI Platina Raya Komp Ruko Kota Baru A 51 | 00        | 00               | 00           | 00          | 02      | 22-04-2022             | 304/SK-HRD/0422    | 14-04-2022 |
| FERAWATY               | Komp. Happy Garden Blok B/69             | 00        | 00               | 00           | 00          | 02      | 03-06-2025             | 412/SK-HRD/0525    | 26-05-2025 |
| WIWIK SALIM            | Perum Wahana Mas Residence Blok D No.4   | 01        | 01               | 00           | 01          | 00      | 01-04-2019             | 326/SK-HRD/0319    | 26-03-2019 |
| ARIES MARTIN DAS       | Marok Tua RT 004 RW 001                  | 00        | 00               | 00           | 00          | 02      | 22-04-2022             | 307/SK-HRD/0422    | 14-04-2022 |
| FERDY                  | Komp. Taman Alamanda RT 003 RW 006       | 00        | 00               | 00           | 00          | 01      | 03-01-2022             | 504/SK-HRD/1221    | 29-12-2021 |
| DINO                   | Perum. Hawaii Garden Blok G No 23        | 00        | 00               | 00           | 00          | 02      | 03-10-2022             | 506/SK-HRD/0922    | 28-09-2022 |
| CRISTY ANGGRENI        | JI Utama III Blok H 45 Batam             | 00        | 00               | 00           | 00          | 01      | 03-10-2022             | 509/SK-HRD/0922    | 28-09-2022 |
| LEINI                  | Komplek Maritime Square Blok H No.8      | 00        | 00               | 00           | 00          | 02      | 02-04-2025             | 313/SK-HRD/0325    | 24-03-2025 |
| HERMANTO               | Komp. Perum Batam Park Blok C No.10      | 00        | 00               | 00           | 00          | 02      | 15-04-2025             | 317/SK-HRD/0325    | 24-03-2025 |
| SUYADI                 | Komplek Lucky Estate A No.64             | 00        | 00               | 00           | 00          | 02      | 01-09-2025             | 605/SK-HRD/0825    | 29-08-2025 |

Form A.01.02  
Data Pejabat Eksekutif BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)



Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

Keanggotaan Komite

| Komite Audit | Komite Pemantauan Risiko | Komite Remunerasi dan Nominasi | Komite Manajemen Risiko |
|--------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 00           | 00                       | 00                             | 00                      |
| 00           | 00                       | 00                             | 00                      |
| 00           | 00                       | 00                             | 02                      |
| 00           | 00                       | 00                             | 02                      |
| 00           | 00                       | 00                             | 00                      |
| 00           | 00                       | 00                             | 00                      |
| 00           | 00                       | 00                             | 00                      |
| 00           | 00                       | 00                             | 00                      |
| 00           | 00                       | 00                             | 00                      |
| 00           | 00                       | 00                             | 00                      |
| 00           | 00                       | 00                             | 02                      |

Form A.02.00  
Data Kepemilikan BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Pemegang Saham    |   |       |                       |                |                        | Ultimate Shareholders |
|-------------------|---|-------|-----------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nama              | Alamat  | Jenis | Status Pemegang Saham | Jumlah Nominal | Persentase Kepemilikan |                       |
| LIE KUNG AL ELINA | Komplek Tanjung Pantun Blok KK/09                         | 01    | 01                    | 6.000.000.000  | 40,00                  | LIEKUNGALELINA        |
| SUCIPTO           | Marina Park Blok J.04                                     | 01    | 02                    | 750.000.000    | 5,00                   |                       |
| KOK HWA           | Jl. Gatot Subroto   | 01    | 02                    | 3.000.000.000  | 20,00                  |                       |
| NYAP HENG         | Komp. Business Centre Blok II No.3-4                      | 01    | 02                    | 3.000.000.000  | 20,00                  |                       |
| EDDY SUMARSONO    | Jl. Cemara Jarum No. 31 RT 002 RW 001 Batam Kota Sukajadi | 01    | 02                    | 2.250.000.000  | 15,00                  |                       |

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Informasi                                       | Keterangan                                       |
|---|--|
| Nomor akta pendirian                            | 25   |
| Tanggal akta pendirian                          | 17-11-2004                                       |
| Nomor perubahan anggaran dasar terakhir         | 46   |
| Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir       | 11-07-2025                                       |
| Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang   | C-03307 HT.01.01.TH.2005                         |
| Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang | 08-02-2005                                       |
| Tanggal mulai pelaksanaan kegiatan usaha        | 13-06-2005                                       |
| Bidang usaha sesuai anggaran dasar              | Bank Perkreditan Rakyat sesuai dengan KBLI 64131 |
| Tempat kedudukan                                | Komplek Nagoya Thamrin City Gedung 1, Batam      |

PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam telah beroperasi selama 20 tahun

Form A.03.02  
Ikhtisar Data Keuangan Penting

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama Rekening                            | Jumlah          |
|--|-----------------|
| Pendapatan Operasional                   | 107.978.406.996 |
| Beban Operasional                        | 86.485.721.606  |
| Pendapatan Non Operasional               | 644.085.311     |
| Beban Non Operasional                    | 175.794.426     |
| Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak | 21.960.976.275  |
| Taksiran Pajak Penghasilan               | 5.170.317.680   |
| Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan        | 18.558.361.824  |

Form A.03.03  
Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Aset                                     | Posisi Tanggal Laporan |                        |               |               |               |                 |
|--|------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
|  | Lancar                 | Dalam Perhatian Khusus | Kurang Lancar | Diragukan     | Macet         | Jumlah          |
| Surat Berharga                           | 0                      | 0                      | 0             | 0             | 0             | 0               |
| Penempatan pada bank lain                | 217.385.826.172        |                        | 0             |               | 0             | 217.385.826.172 |
| Kredit yang diberikan                    |                        |                        |               |               |               |                 |
| a. Kepada BPR                            | 1.916.666.668          | 0                      | 0             | 0             | 0             | 1.916.666.668   |
| b. Kepada Bank Umum                      | 0                      | 0                      | 0             | 0             | 0             | 0               |
| c. Kepada non bank - pihak terkait       | 840.949.377            | 0                      | 0             | 0             | 0             | 840.949.377     |
| d. Kepada non bank - pihak tidak terkait | 614.664.681.402        | 55.469.329.733         | 433.753.588   | 2.360.248.280 | 3.798.666.282 | 676.726.679.285 |
| Penyertaan Modal                         | 0                      | 0                      | 0             | 0             | 0             | 0               |
| Jumlah Aset Produktif                    | 834.808.123.619        | 55.469.329.733         | 433.753.588   | 2.360.248.280 | 3.798.666.282 | 896.870.121.502 |

| Rasio Keuangan                            | Niali Rasio (%) |
|---|-----------------|
| Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) | 39,43           |
| Rasio Cadangan terhadap PPKA              | 27,04           |
| Non Performing Loan (NPL) Neto            | 0,84            |
| Non Performing Loan (NPL) Gross           | 0,97            |

Form A.03.03  
Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Rasio Keuangan   | Niali Rasio (%) |
|--|-----------------|
| Return on Assets (ROA)                                   | 2,44            |
| Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO) | 80,10           |
| Net Interest Margin (NIM)                                | 5,81            |
| Loan to Deposit Ratio (LDR)                              | 89,61           |
| <i>Cash Ratio</i>  | 11,31           |

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Kategori             | Uraian   |
|----------------------|--|
| Penyebab Utama       | <p>Sepanjang tahun 2025, BPR Sejahtera Batam menunjukkan kinerja yang cukup impresif dalam mengendalikan kualitas kredit, yang tercermin dari keberhasilan menurunkan tingkat Non-Performing Loan (NPL) secara signifikan. Bank berhasil mencatat tingkat NPL sebesar 0,97% pada akhir 2025. Namun demikian, penting untuk dicatat bahwa tingkat NPL tidak dapat sepenuhnya ditekan hingga 0%, karena selalu terdapat faktor-faktor eksternal maupun internal yang berpotensi menimbulkan kredit bermasalah, bahkan pada portofolio kredit yang telah dianalisis dan disetujui dengan sangat hati-hati sekalipun. Kredit NPL didominasi dari kredit konsumtif yang menyumbang NPL sebesar 0,65% sedangkan 0,32% dari kredit produktif. Dari kredit konsumtif, maka mayoritas kredit NPL terjadi pada sektor Bukan Lapangan Usaha - Rumah Tangga dan Lainnya. Berdasarkan evaluasi internal, terdapat 2 faktor utama penyebab kredit bermasalah selama tahun 2025. Pertama, kesulitan keuangan yang dialami oleh debitur. Faktor ini timbul karena kondisi dinamis pada ekonomi makro dan mikro yang menuntut debitur sebagai pelaku UMKM untuk semakin kompetitif dan meningkatkan kemampuan manajerial. Akibatnya, untuk debitur pelaku UMKM yang tidak siap dengan situasi tersebut mengalami permasalahan keuangan usaha yang pada akhirnya berdampak pada kemampuan debitur dalam membayar angsuran pinjaman. Kedua, aspek moral dan kedisiplinan juga mempengaruhi komitmen debitur dalam memenuhi kewajibannya. Dimana terdapat debitur yang kurang kooperatif dan menunjukkan itikad yang kurang baik dalam memenuhi kewajibannya. Fenomena seperti ini menjadi tantangan tersendiri bagi tim penagihan dan manajemen risiko, karena proses pemulihan kredit semacam ini membutuhkan pendekatan hukum dan pengawasan yang lebih intensif.</p>   |
| Langkah Penyelesaian | <p>Pada tahun 2025, BPR Sejahtera Batam menunjukkan kemajuan dalam upaya penyelesaian kredit bermasalah yang tercermin dari penurunan rasio NPL. Tingkat NPL berhasil ditekan dari 1,70% pada tahun 2024 menjadi 0,97% pada akhir tahun 2025. Penurunan NPL sebesar 0,73% ini bukan sekadar hasil dari kondisi pasar yang membaik, tetapi juga buah dari serangkaian langkah penyelesaian yang dilakukan secara konsisten, terstruktur, dan adaptif terhadap dinamika ekonomi yang terus berkembang. Strategi utama yang diterapkan bank dalam menyelesaikan kredit bermasalah meliputi penerapan manajemen risiko yang ketat, upaya preventif melalui pemantauan kredit berpotensi NPL, optimalisasi pendekatan dan pembinaan terhadap debitur bermasalah, restrukturisasi kredit, pengambilalihan agunan hingga langkah upaya hukum. Restrukturisasi menjadi langkah kunci yang diambil dalam rangka menyelamatkan kredit yang masih memiliki prospek pengembalian. Sepanjang tahun 2025, bank telah melakukan restrukturisasi pada 11 fasilitas kredit yang dinilai masih layak untuk dipulihkan dengan memberikan relaksasi tertentu, baik melalui penyesuaian jangka waktu kredit, suku bunga, maupun penjadwalan ulang cicilan agar lebih sesuai dengan kapasitas bayar debitur. Hingga akhir tahun 2025 tercatat dari 11 fasilitas tersebut, terdapat 10 fasilitas kredit telah keluar dari daftar kredit bermasalah. Salah satu langkah penyelesaian kredit yang cukup intensif dilakukan bank pada tahun 2025 adalah pelaksanaan eksekusi agunan baik melalui lelang maupun penyerahan sukarela oleh debitur. Selama tahun 2025 telah dilakukan 11 kali lelang agunan dan pengambilalihan agunan terhadap 1 fasilitas kredit. Selain itu, seluruh langkah penyelesaian tersebut tidak terlepas dari penerapan kebijakan manajemen risiko yang ketat melalui evaluasi terhadap kebijakan pemberian kredit, sistem scoring, serta mekanisme monitoring portofolio kredit.</p> |

Rasio NPL berhasil ditekan turun dari 1,70% pada tahun 2024 menjadi 0,97% pada akhir tahun 2025.

## **PERKEMBANGAN USAHA YANG BERPENGARUH SECARA SIGNIFIKAN DAN PERUBAHAN PENTING LAIN**

### **A. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh Secara Signifikan**

1. Pada tanggal 15 April 2025 telah dilakukan pembukaan Kantor Cabang BPR Sejahtera Batam yang beralamat di Komplek Tanjung Pantun Blok A No. 13-14 Sei-Jodoh, Batam, sehingga lokasi tersebut ditetapkan sebagai Kantor Cabang Jodoh. Alamat tersebut sebelumnya merupakan Kantor Pusat BPR Sejahtera Batam yang telah dipindahkan ke alamat Komplek Nagoya Thamrin City Gedung 1, Batam pada tanggal 25 Juni 2024. Pembukaan Kantor Cabang Jodoh ini telah mendapat persetujuan dari OJK. Pembukaan kantor cabang ini bertujuan untuk mendukung pengembangan usaha bank secara berkelanjutan, meningkatkan kontribusi BPR Sejahtera Batam dalam penyediaan layanan keuangan kepada masyarakat serta memperkuat peran BPR Sejahtera Batam dalam mendorong pertumbuhan ekonomi Kota Batam secara berkelanjutan. Pembukaan Kantor Cabang Jodoh dilakukan dengan tetap memperhatikan prinsip kehati-hatian, kesiapan operasional, dan manajemen risiko sesuai ketentuan OJK.
2. Pembukaan Kantor Cabang Jodoh BPR Sejahtera Batam, menambah jumlah jaringan kantor BPR Sejahtera Batam menjadi 6 (enam) kantor. Selain penambahan tersebut tidak terdapat perubahan signifikan pada kegiatan usaha maupun kondisi lingkungan bisnis BPR Sejahtera Batam.

### **B. Perubahan Penting Lainnya**

1. Pengunduran diri salah satu anggota Direksi efektif 01 Juli 2025 berdasarkan Akta Notaris No. 107 tanggal 23 Juni 2025, sehingga terjadi perubahan susunan Anggota Direksi dari 3 orang Direksi menjadi 2 orang Direksi.



## STRATEGI DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN

### Arah Kebijakan

Kebijakan BPR Sejahtera Batam diarahkan untuk mendorong agar BPR Sejahtera Batam dapat terus bertumbuh menjadi BPR pilihan dan dapat berkontribusi bagi masyarakat Kepulauan Riau serta menjadi *Digital Community Local Bank* sesuai visi BPR Sejahtera Batam. Pada tahun 2025 telah dilakukan pembukaan Kantor Cabang BPR Sejahtera Batam (Kantor Cabang Jodoh) yang beralamat di Komplek Tanjung Pantun Blok A No. 13-14 Sei-Jodoh, Batam, sehingga menambah jumlah jaringan kantor BPR Sejahtera Batam menjadi 6 (enam) kantor. Pembukaan Kantor Cabang Jodoh BPR Sejahtera Batam merupakan langkah strategis yang sejalan dengan fokus bisnis utama BPR Sejahtera Batam pada tahun 2025, yang masih sama dengan tahun sebelumnya. Fokus tersebut diarahkan pada penyaluran kredit dan penghimpunan dana masyarakat serta peningkatan penyediaan jasa perbankan demi kemudahan nasabah. Selain itu, pembiayaan konsumtif maupun produktif kepada segmen UMKM tetap menjadi fokus pertumbuhan kredit BPR Sejahtera Batam.

Untuk mendukung keberlangsungan dan pengembangan bisnis di era digitalisasi maka BPR Sejahtera Batam telah berupaya melakukan pengembangan dan pengadaan teknologi informasi baik dari infrastruktur, sistem, jaringan, dan sumber daya manusia untuk dapat mendukung kegiatan layanan ATM *Cardless* dan *electronic banking*. Layanan tersebut hingga saat ini masih dalam tahap perijinan PJP dengan Bank Indonesia.

Selain dari sisi inovasi di teknologi informasi, maka untuk dapat memberikan pelayanan yang optimal kepada nasabah maka BPR Sejahtera Batam terus melakukan peningkatan pada kualitas pelayanan bank. Peningkatan dengan menjalin kerjasama strategis dengan pihak ketiga terutama terkait layanan digital untuk memperluas jangkauan pasar bank dan meningkatkan layanan bagi masyarakat.

Semua arah kebijakan dalam bisnis dan kualitas pelayanan yang dicanangkan tidak luput dari pengembangan SDM yang terampil. Oleh karena itu, pengembangan SDM juga menjadi salah satu hal yang menjadi fokus BPR Sejahtera Batam selama tahun 2025. Pengembangan SDM mengarah kepada peningkatan mutu dan loyalitas SDM agar dapat mendukung perkembangan bisnis BPR Sejahtera Batam.

Disamping fokus BPR Sejahtera Batam pada pengembangan usaha untuk memberikan pelayanan keuangan kepada masyarakat Kepri, maka BPR Sejahtera Batam juga ingin dapat menjadi BPR yang dapat memberi makna hidup lebih kepada masyarakat. Salah satunya dengan cara melaksanakan program SB Peduli di tahun 2025. Program SB Peduli, merupakan program CSR yang rutin diselenggarakan oleh BPR Sejahtera Batam sebagai bentuk kepedulian dan tanggung jawab sosial.

### Kebijakan Manajemen Risiko dan Tata Kelola

Dalam aspek pengelolaan risiko, BPR Sejahtera Batam berupaya memperkuat sistem pemantauan dan mitigasi risiko secara berkelanjutan. Penguatan tersebut melalui optimalisasi fungsi pengawasan Komite Audit dan Komite Pemantau Risiko, fungsi audit intern dan fungsi kepatuhan



sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 9 Tahun 2024 tentang Penerapan Tata Kelola bagi Bank Perkreditan Rakyat dan Bank Perkreditan Rakyat Syariah.

Pada tahun 2025 telah dibentuk Komite Remunerasi dan Nominasi yang akan mulai menjalankan fungsi dan perannya pada tahun 2026. Pembentukan Komite Remunerasi dan Nominasi bertujuan untuk memperkuat penerapan prinsip *good corporate governance* (tata kelola perusahaan yang baik) dalam proses nominasi dan penetapan remunerasi di BPR Sejahtera Batam.

Pemenuhan kebutuhan jumlah SDM selain untuk mendukung perkembangan bisnis BPR, juga sebagai bentuk pemenuhan struktur organisasi BPR Sejahtera Batam yang disertai tata kelola yang memadai. Pada tahun 2025 terdapat perubahan dalam susunan Direksi. Untuk menjaga kelancaran operasional, tugas dan tanggung jawab pada posisi tersebut untuk sementara waktu dijalankan oleh General Manager hingga ditetapkannya pejabat yang baru. Upaya pengembangan kompetensi SDM juga terus dilakukan melalui kegiatan pendidikan, pelatihan dan sosialisasi termasuk sosialisasi budaya anti *fraud* agar kualitas SDM dapat mendukung pengelolaan bank yang baik dan bertanggung jawab.

### **Strategi Penghimpunan Dana**

Sumber pendanaan utama BPR Sejahtera Batam ditargetkan berasal dari dana pihak ketiga. Oleh karena itu, strategi penghimpunan dana lebih difokuskan pada nasabah tabungan dan deposito. Untuk meningkatkan sumber pendanaan dengan biaya yang lebih murah maka target komposisi dana pihak ketiga yang bersumber dari tabungan ditingkatkan melalui pemasaran pada produk tabungan berjangka. Dimana pada tahun 2025 telah diluncurkan program promosi Tabungan Tarzan MIA 5 yang merupakan tabungan berjangka dengan jumlah kuota terbatas 255 rekening dan mendapatkan hadiah undian antara lain berupa 4 unit mobil, handphone, emas dan uang tunai.

Program promosi juga dilakukan aktif pada produk tabungan Simpanan yang merupakan tabungan berjangka dengan hadiah langsung tanpa diundi. Kegiatan promosi ini dilakukan baik melalui media sosial maupun acara-acara seperti kegiatan pameran di pusat perbelanjaan dan acara yang diselenggarakan oleh perusahaan.

Untuk meningkatkan pemahaman dan pengetahuan tentang keuangan dan produk-produk perbankan, maka BPR Sejahtera Batam juga telah melakukan 6 kegiatan inklusi dan 6 kegiatan literasi keuangan. Kegiatan ini diberikan kepada pelajar dan masyarakat umum dengan tujuan untuk mendorong kebiasaan mengelola keuangan, menabung dan berinvestasi pada produk-produk keuangan terutama pada BPR Sejahtera Batam.

BPR Sejahtera Batam juga berupaya dengan menghadirkan layanan digital. Dimana sebelumnya BPR Sejahtera Batam telah memiliki produk Deposito Online dan layanan *mobile banking* dan *internet banking* untuk mendukung fitur produk simpanan. Layanan tersebut akan terus diperbaharui melalui penambahan fitur layanan seperti *top-up e-money*, *transfer off us* dan pembayaran melalui QRIS. Layanan tersebut masih dalam tahap pengembangan TI dan akan diselesaikan pada tahun 2026.

## Strategi Penyaluran Dana

Selama tahun 2025, BPR Sejahtera Batam mencatat pertumbuhan penyaluran kredit yang cukup signifikan, khususnya kredit modal kerja pada UMKM. Total pertumbuhan penyaluran kredit tumbuh 15,19% (yoy) ditopang peningkatan pembiayaan pada sektor ekonomi bukan lapangan usaha - rumah tangga, konstruksi dan real estate. Kegiatan penawaran produk pinjaman sesuai dengan kebutuhan pengusaha UMKM kota Batam aktif digerakan selama tahun 2025. Melalui strategi kolaborasi pembiayaan pendekatan *Business to Business* (B2B) dan *Business to Consumer* (B2C) dinilai mampu meningkatkan pembiayaan kredit secara efisien dan terpadu. Oleh karena itu, tahun 2025 BPR Sejahtera Batam fokus dalam menjalin dan memperkuat kerjasama kemitraan dengan pelaku usaha dalam pembiayaan modal kerja dan pembiayaan kepada konsumen dari pelaku usaha tersebut.

Kerjasama dengan sejumlah bank lain dalam pembiayaan kredit besar juga mendorong laju pertumbuhan kredit. Penyaluran kredit melalui kerjasama sindikasi tercatat tumbuh cukup signifikan selama tahun 2025. Kredit sindikasi tumbuh Rp18,84 milyar sehingga total kredit sindikasi mencapai 24,12% dari outstanding kredit.

Perkembangan pada teknologi informasi juga diyakini ikut mendorong pertumbuhan penyaluran kredit. Peningkatan teknologi informasi dengan digitalisasi proses kredit sehingga membuat pelayanan kredit yang lebih efisien dan efektif. Digitalisasi proses kredit ini telah dimulai sejak beberapa tahun lalu dan masih terus disempurnakan demi meningkatkan kualitas pelayanan dan pada akhirnya meningkatkan daya saing dalam penyaluran kredit.

## Strategi Penguatan Modal

Kondisi permodalan tetap terjaga dengan rasio KPMM di atas 15% dan diperkuat melalui akumulasi laba tahun berjalan. Strategi pemupukan laba dinilai mampu menjaga kestabilan permodalan beberapa tahun terakhir. Pada tahun 2025, rasio KPMM tercatat sebesar 39,43% dimana nilai ini sedikit menurun dari tahun sebelumnya. Upaya penjualan intensif terhadap agunan yang diambil alih juga menjadi perhatian agar tidak membebani permodalan.



Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Kategori Kegiatan Usaha | Jenis Produk | Nama Produk                            | Uraian   |
|-------------------------|--------------|--|--|
| 01                      | 01           | Tabungan Sejahtera (TASRA)             | Tanggal pelaksanaan: 13-06-2005, Target pasar: Masyarakat Umum, Produk Unggulan  |
| 01                      | 01           | Tabungan Masyarakat Sejahtera (TAMARA) | Tanggal pelaksanaan: 06-03-2009, Target pasar: Masyarakat Umum, Produk Unggulan  |
| 01                      | 01           | Tabungan Rezeki Arisan (TARZAN)        | Tanggal pelaksanaan: 06-03-2009, Target pasar: Masyarakat Umum, Produk Unggulan  |
| 01                      | 01           | Tabunganku (TABUNGANKU)                | Tanggal pelaksanaan: 20-02-2010, Target pasar: Masyarakat Umum                   |
| 01                      | 01           | Simpanan Masa Depan (SIMPAN)           | Tanggal pelaksanaan: 06-02-2013, Target pasar: Masyarakat Umum. Produk Unggulan  |
| 01                      | 01           | Tabungan Sejahtera Junior (TASJUN)     | Tanggal pelaksanaan: 05-02-2014, Target pasar: Masyarakat di bawah umur 17 tahun |
| 01                      | 01           | Simpanan Pelajar (SIMPEL)              | Tanggal pelaksanaan: 16-11-2015, Target pasar: Pelajar                           |
| 01                      | 01           | Tabungan Payroll                       | Tanggal pelaksanaan: 23-05-2011, Target pasar: Karyawan BPR Sejahtera Batam      |
| 01                      | 01           | Deposito Sejahtera (TERA)              | Tanggal pelaksanaan: 13-06-2005, Target pasar: Masyarakat Umum, Produk Unggulan  |
| 01                      | 01           | Deposito Fleksibel (FLEKSI)            | Tanggal pelaksanaan: 21-07-2008, Target pasar: Masyarakat Umum                   |
| 01                      | 01           | Deposito Berhadiah (HADI)              | Tanggal pelaksanaan: 21-07-2008, Target pasar: Masyarakat Umum                   |
| 01                      | 01           | Deposito Online                        | Tanggal pelaksanaan: 29-07-2019, Target pasar: Masyarakat Umum                   |
| 02                      | 01           | Kredit Serba Guna (KSG)                | Tanggal pelaksanaan: 13-06-2005, Target pasar: Masyarakat Umum, Produk Unggulan  |
| 02                      | 01           | Kredit Bisnis Sejahtera (KBS)          | Tanggal pelaksanaan: 13-06-2005, Target pasar: Masyarakat Umum                   |
| 02                      | 01           | Kredit Fleksibel Sejahtera (KFS)       | Tanggal pelaksanaan: 12-12-2011, Target pasar: Masyarakat Umum, Produk Unggulan  |
| 02                      | 01           | Kredit Gadai Emas (KGE)                | Tanggal pelaksanaan: 22-06-2012, Target pasar: Masyarakat Umum                   |
| 02                      | 01           | Kredit Investasi (KI)                  | Tanggal pelaksanaan: 13-06-2005, Target pasar: Masyarakat Umum                   |
| 02                      | 01           | Kredit Pemilikan Sepeda Motor (KPSM)   | Tanggal pelaksanaan: 13-06-2005, Target pasar: Masyarakat Umum                   |
| 02                      | 01           | Kredit Pemilikan Mobil (KPM)           | Tanggal pelaksanaan: 13-06-2005, Target pasar: Masyarakat Umum                   |

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Kategori Kegiatan Usaha | Jenis Produk | Nama Produk                                    | Uraian  |
|-------------------------|--------------|--|---|
| 02                      | 01           | Kredit Pemilikan Rumah (KPR)                   | Tanggal pelaksanaan: 13-06-2005, Target pasar: Masyarakat Umum, Produk Unggulan |
| 02                      | 01           | Kredit Tanpa Agunan (KTA)                      | Tanggal pelaksanaan: 27-02-2009, Target pasar: Masyarakat Umum                  |
| 99                      | 03           | Layanan Mobile Banking Internet Banking (MBIB) | Tanggal pelaksanaan: 29-07-2019, Target pasar: Masyarakat Umum                  |

BPR Sejahtera Batam memiliki 21 produk dasar dalam penghimpunan dan penyaluran dana dan 1 layanan elektronik banking

## TEKNOLOGI INFORMASI

Sejalan dengan visi bank untuk menjadi "*Digital Community Local Bank*", BPR Sejahtera Batam terus memfokuskan perkembangan teknologi informasi untuk menyongsong masa depan digital. Dalam rangka mempersiapkan diri menuju era digital dan mewujudkan misi bank untuk menciptakan pengalaman perbankan yang lebih mandiri serta dapat diandalkan di era digital, bank secara berkelanjutan melakukan investasi di bidang teknologi informasi.

Salah satu bentuk untuk mewujudkan visi sebagai "*Digital Community Local Bank*" yakni dengan penyediaan layanan ATM *Cardless* dan *electronic banking*. Untuk mendukung pencapaian tersebut, berbagai investasi di bidang teknologi informasi telah dilakukan sejak 2018. Pengadaan infrastruktur untuk pengembangan *data center* baru dan peningkatan sistem DRC yang lebih baik telah dilaksanakan untuk mendukung layanan ATM *Cardless* dan *electronic banking*.

BPR Sejahtera Batam telah bekerja sama dengan sejumlah vendor teknologi informasi yang terpercaya untuk terus mengembangkan dan menyediakan layanan perbankan. BPR Sejahtera Batam telah bekerjasama dengan PT. Gurindam Fajar Sinergi dalam penyediaan *core banking system* yang mendukung kegiatan operasional dan pelayanan perbankan. *Core banking system* yang digunakan telah memiliki fungsi yang sesuai dengan standar penyelenggaraan TI bagi BPR sesuai POJK No. 75/POJK.03/2016 dan *core banking system* tersebut terus dilakukan pengkinian dan penyempurnaan sesuai dengan kebutuhan bank dan perubahan regulasi dan lingkungan bisnis.

Dalam hal pengembangan layanan perbankan berbasis teknologi informasi maka BPR Sejahtera Batam telah memilih PT Sarana Pactindo dalam mengembangkan dan menyediakan layanan perbankan berbasis teknologi informasi. Salah satu layanan berbasis teknologi informasi yang telah dikembangkan yaitu layanan *electronic banking* berupa SB Mobile Banking dan SB Internet Banking telah diluncurkan pada tahun 2019.

Selain pengembangan dengan kerjasama dengan pihak vendor, BPR Sejahtera Batam juga melakukan pengembangan aplikasi secara mandiri untuk mendukung proses bisnis dan operasional. Pada tahun 2025, BPR Sejahtera Batam telah mengembangkan aplikasi untuk semakin mempermudah proses administrasi kredit dari tahap awal pengajuan kredit sampai dengan pengikatan kredit dan pengembangan *fraud detection System* pada layanan *electronic banking*.

### Sistem Keamanan dan Keamanan Digital

Standar keamanan teknologi informasi telah dilakukan baik pengamanan secara fisik dan lingkungan, pengamanan secara *logic* serta pengamanan dalam sistem kerja operasional. Pengamanan tersebut antara lain dalam hal akses perangkat TI, akses informasi, kendali akses ruangan, standar teknologi yang digunakan, level otoritas, *dual control*, prosedur *backup data*, dan standar pengamanan lain yang telah diatur dalam POJK No. 75/POJK.03/2016 tentang Standar Penyelenggaraan Teknologi Informasi bagi BPR.

Selain itu, ancaman keamanan siber di era digital ini juga menjadi perhatian utama bagi BPR Sejahtera Batam. Berbagai langkah untuk meningkatkan *cybersecurity awareness* telah dilakukan dan dimulai melalui program edukasi kepada karyawan dan nasabah. BPR Sejahtera Batam menyadari bahwa pentingnya pemahaman yang cukup untuk mengenali dan menghindari ancaman *cybersecurity*.



Dalam pengembangan layanan berbasis teknologi informasi maka standar keamanan digital merupakan aspek vital untuk melindungi keamanan informasi dan kelancaran operasional bank. Oleh karena itu, beberapa lapis pengujian keamanan telah dilakukan sebelum layanan berbasis digital diluncurkan. Pengujian keamanan dilakukan baik oleh internal bank, auditor eksternal yang profesional dan independen serta pemeriksaan dari regulator. Semua pengujian keamanan ini demi menghadirkan layanan yang nyaman sekaligus aman bagi nasabah BPR Sejahtera Batam.

### **Rencana Pengembangan di Masa Depan**

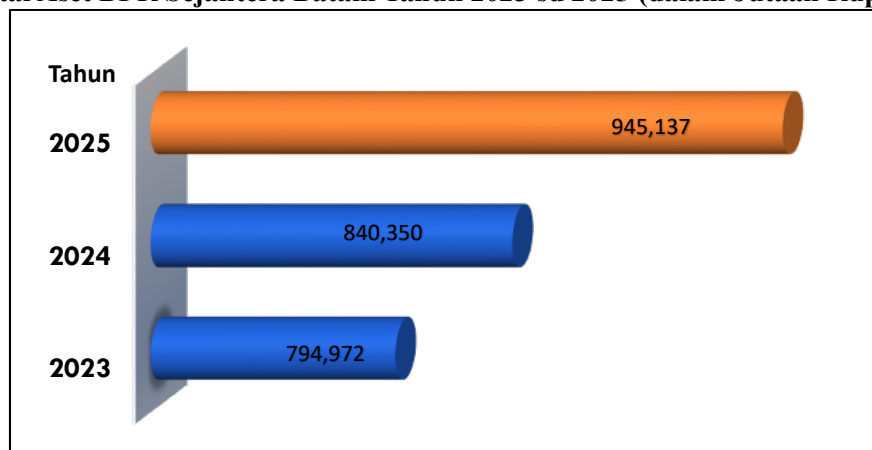
BPR Sejahtera Batam berkomitmen untuk menerapkan kemajuan digital dan teknologi, serta meningkatkan layanan kepada nasabah dengan menawarkan kemudahan, kenyamanan dan keamanan dalam setiap transaksinya. Rencana pengembangan dan pengadaan teknologi informasi yang handal akan terus menjadi fokus di masa mendatang. Peningkatan kualitas layanan perbankan ini tidak hanya bertujuan untuk menghadapi kompetisi di sektor perbankan, tetapi juga sebagai respon terhadap pesatnya pertumbuhan perusahaan teknologi finansial.

## PERKEMBANGAN USAHA DAN TARGET PASAR

Pada tahun 2025, pemulihan ekonomi global terus berlanjut dengan proyeksi pertumbuhan yang menunjukkan perbaikan dibandingkan dengan estimasi sebelumnya. BPR Sejahtera Batam secara berkelanjutan menyesuaikan kebijakan operasionalnya agar tetap selaras dengan aturan regulator yang ditetapkan oleh otoritas terkait serta dinamika eksternal yang berkembang selama periode pemulihan ini. Sepanjang tahun 2025, manajemen BPR Sejahtera Batam tetap berkomitmen untuk mengelola risiko dengan optimal serta menjaga fungsi intermediasi bank dalam penghimpunan dan penyaluran dana kepada masyarakat.

Di tengah ketidakpastian perekonomian, BPR Sejahtera Batam berhasil membukukan kinerja keuangan yang solid. Hal ini tercermin dari perkembangan aset BPR Sejahtera Batam yang menunjukkan tren positif dalam 3 tahun terakhir. Tahun 2025, total aset BPR Sejahtera Batam tercatat tumbuh 12,47% (*yoy*). Pertumbuhan ini didorong oleh pertumbuhan yang konsisten dalam dua aspek fundamental perbankan yaitu penghimpunan dana dari masyarakat dan penyaluran kredit yang tepat sasaran.

**Total Aset BPR Sejahtera Batam Tahun 2023 sd 2025 (dalam Jutaan Rupiah)**



Pada aspek penghimpunan dana dalam bentuk deposito telah meningkat secara konsisten dalam beberapa tahun terakhir, namun simpanan nasabah dalam bentuk tabungan pada tahun 2025 mengalami penurunan 3,42% (*yoy*). Total simpanan tahun 2025 meningkat 7,97% (*yoy*). Walaupun terjadi penurunan simpanan nasabah dalam bentuk tabungan namun secara total simpanan mengalami pertumbuhan yang lebih tinggi dibandingkan tahun sebelumnya. Hal ini menunjukkan semakin meningkatnya tingkat kepercayaan nasabah dalam menyimpan dana di BPR Sejahtera Batam. Kepercayaan nasabah merupakan fondasi utama yang mendorong pertumbuhan bank, yang didukung dengan strategi pemasaran yang efektif dan program promosi yang menguntungkan untuk menarik dana baru.

Dana tabungan mengalami penurunan 3,42% (*yoy*) sedangkan dana deposito tumbuh cukup signifikan 10,43% (*yoy*). Pertumbuhan dana deposito ini sesuai dengan strategi bank untuk meningkatkan sumber pendanaan melalui deposito dengan program kerja penempatan deposito dengan suku bunga LPS sehingga komposisi dana deposito menjadi 84,04% dari total simpanan. Bank meyakini kondisi ini akan lebih meningkatkan struktur pendanaan yang lebih sehat dan menjaga kestabilan likuiditas bank.

**Rincian Simpanan Tabungan dan Deposito (dalam Ribuan Rupiah)**

| Produk Simpanan        | Tahun 2025         |                | Tahun 2024         |                |
|------------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
|                        | Nominal            | Komposisi      | Nominal            | Komposisi      |
| Tabungan               | 121.770.971        | 15,96%         | 126.355.199        | 17,88%         |
| Deposito               | 641.041.792        | 84,04%         | 580.521.856        | 82,12%         |
| <b>Jumlah Simpanan</b> | <b>762.812.763</b> | <b>100,00%</b> | <b>706.877.055</b> | <b>100,00%</b> |

Sementara itu dari aspek penyaluran dana BPR Sejahtera Batam terus menunjukkan komitmennya dalam mendukung pertumbuhan ekonomi dengan menyalurkan kredit kepada masyarakat. Kredit yang disalurkan tumbuh stabil dalam beberapa tahun terakhir. Pada tahun 2025, jumlah kredit yang disalurkan mengalami peningkatan sebesar Rp89,61 miliar atau tumbuh 15,19% dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Peningkatan penyaluran kredit tetap dengan memperhatikan prinsip kehati-hatian sehingga kualitas portofolio kredit tetap terjaga dengan rasio NPL terkendali yaitu 0,97%.

Dalam upaya BPR Sejahtera Batam untuk berkontribusi mendorong pertumbuhan ekonomi yang berkelanjutan maka sebagian besar pembiayaan kredit diarahkan untuk sektor produktif. Dimana 92% dari peningkatan portofolio kredit bersumber dari penyaluran dana pada usaha UMKM sehingga pada tahun 2025 hampir seluruh portofolio kredit disalurkan pada usaha UMKM.

**Rincian Penyaluran Kredit berdasarkan Jenis Usaha (dalam Ribuan Rupiah) – Bruto**

| Jenis Usaha          | Tahun 2025         | Tahun 2024         |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Usaha Mikro          | 28.451.565         | 26.088.227         |
| Usaha Kecil          | 142.784.862        | 99.236.506         |
| Usaha Menengah       | 196.986.109        | 160.391.932        |
| Selain UMKM          | 311.261.759        | 304.161.814        |
| <b>Jumlah Kredit</b> | <b>679.484.295</b> | <b>589.878.479</b> |

Pada tahun 2025, alokasi kredit berdasarkan sektor ekonomi menunjukkan bahwa pendanaan ke 3 sektor ekonomi terbesar yaitu sektor Bukan Lapangan Usaha – Rumah Tangga, Konstruksi, serta sektor Perdagangan Besar dan Eceran. Dari data tersebut, sektor Konstruksi mengalami pertumbuhan tertinggi, dengan kenaikan sebesar Rp80,44 miliar (294,84% yoy) yang menunjukkan peningkatan aktivitas pembangunan di Kota Batam. Sektor Bukan Lapangan Usaha - Rumah Tangga juga mengalami peningkatan sebesar Rp35,10 miliar (38,87% yoy). Sementara itu, sektor Perdagangan Besar dan Eceran mengalami penurunan sebesar Rp19,52 miliar (-15,52% yoy). Hal ini menunjukkan bahwa peningkatan pembiayaan pada sektor produktif sedang mengalami peningkatan yang mendorong pertumbuhan tingkat konsumtif, walaupun terjadi pergeseran komposisi pada sektor produktif konstruksi dengan perdagangan besar dan eceran pada tahun 2025.

**Penyaluran Kredit ke 3 Sektor Ekonomi Terbesar (dalam Ribuan Rupiah) – Bruto**

| Sektor Ekonomi                      | Tahun 2025         | Tahun 2024         |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Bukan Lapangan Usaha - Rumah Tangga | 125.412.196        | 90.311.892         |
| Konstruksi                          | 107.727.360        | 27.283.666         |
| Perdagangan Besar dan Eceran        | 106.248.397        | 125.771.161        |
| Seluruh Sektor Lainnya              | 340.096.342        | 346.511.758        |
| <b>Jumlah Kredit</b>                | <b>679.484.295</b> | <b>589.878.479</b> |



Perkembangan dan tren positif baik dari penghimpunan maupun penyaluran dana tidak hanya sekedar didukung oleh membaiknya kondisi perekonomian, tetapi juga merupakan hasil efektif dari sejumlah langkah strategi yang dipilih oleh manajemen. Langkah pemindahan kantor pusat pada tahun 2024 dengan letak posisi yang strategis dan fasilitas yang lebih memadai serta penambahan 1 kantor cabang pada tahun 2025 juga diyakini mampu memperluas jangkauan target pasar dan menambah tingkat kepercayaan nasabah.

Kedepannya BPR Sejahtera Batam optimis dapat berkembang secara berkelanjutan dan memberikan dampak positif bagi nasabah dan semua pemangku kepentingan. Melalui strategi pengelolaan bank yang bertanggung jawab dan senantiasa berupaya meningkatkan kualitas pelayanan agar tren pertumbuhan positif dapat terjaga seimbang dan merata pada produk simpanan maupun penyaluran kredit.

Form A.05.05  
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Sandi Kantor | Nama Kantor              | Koordinat Kantor       | Alamat Kantor                                  |                |          |          | Nama Pimpinan         | No. Telp     |
|--------------|--------------------------|------------------------|--|----------------|----------|----------|-----------------------|--------------|
|              |                          |                        | Nama Jalan dan No.                             | Desa/Kecamatan | Kab/Kota | Kode Pos |                       |              |
| 001          | KANTOR PUSAT NAGOYA      | 1.1435013, 104.0135939 | Komplek Gedung Nagoya Thamrin City No.1        | Lubuk Baja     | 3892     | 29444    | Dino                  | 0778-455380  |
| 002          | KANTOR CABANG BATU AJI   | 1.049980, 103.969124   | Komplek Pertokoan Aviari Pratama Blok A4 No. 8 | Batu Aji       | 3892     | 29438    | Leini                 | 0778-7366380 |
| 003          | KANTOR CABANG PENUIN     | 1.135994, 104.007904   | Komplek Citra Mas Blok A No 4                  | Lubuk Baja     | 3892     | 29441    | Netty Indriyana Salim | 0778-456360  |
| 004          | KANTOR CABANG BOTANIA    | 1.127457, 104.100295   | Komplek Pertokoan Botania Garden Blok A1 No 2  | Batam Kota     | 3892     | 29464    | -                     | 0778-7495480 |
| 005          | KANTOR CABANG MITRA RAYA | 1.119632, 104.042367   | Komplek Pertokoan Mitra Raya Blok A No. 1      | Batam Kota     | 3892     | 29461    | Aries Martin Das      | 0778-8073100 |
| 006          | KANTOR CABANG JODOH      | 1.151786, 104.005034   | Komplek Tanjung Pantun Blok A No. 13-14        | Batu Ampar     | 3892     | 29452    | Hermanto              | 0778-455381  |

Form A.05.05  
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Jumlah Pegawai |    |    |    |      |         |                     |    |    |    |      |         | Jumlah Kantor Kas | Status Kepemilikan Gedung | Jumlah Kas Mobil/Kas Terapung | Jumlah EDC        |              |                    |
|----------------|----|----|----|------|---------|---------------------|----|----|----|------|---------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------|--------------------|
| Pegawai Tetap  |    |    |    |      |         | Pegawai Tidak Tetap |    |    |    |      |         |                   |                           |                               | EDC Milik Sendiri | EDC Milik BU | EDC Milik BPR Lain |
| S3             | S2 | S1 | D3 | SLTA | Lainnya | S3                  | S2 | S1 | D3 | SLTA | Lainnya |                   |                           |                               |                   |              |                    |
| 0              | 5  | 21 | 3  | 9    | 0       | 0                   | 0  | 14 | 1  | 27   | 0       | 0                 | 02                        | 2                             | 0                 | 1            | 0                  |
| 0              | 1  | 0  | 0  | 6    | 0       | 0                   | 0  | 3  | 0  | 2    | 0       | 0                 | 01                        | 0                             | 0                 | 0            | 0                  |
| 0              | 1  | 1  | 0  | 1    | 0       | 0                   | 0  | 1  | 0  | 5    | 0       | 0                 | 01                        | 0                             | 0                 | 1            | 0                  |
| 0              | 0  | 2  | 0  | 1    | 0       | 0                   | 0  | 3  | 0  | 4    | 0       | 0                 | 01                        | 0                             | 0                 | 0            | 0                  |
| 0              | 0  | 4  | 0  | 1    | 0       | 0                   | 0  | 1  | 1  | 3    | 0       | 0                 | 02                        | 0                             | 0                 | 0            | 0                  |
| 0              | 0  | 1  | 0  | 2    | 0       | 0                   | 0  | 0  | 0  | 5    | 0       | 0                 | 01                        | 0                             | 0                 | 0            | 0                  |

Form A.05.05  
 Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| ATM                     |   |   | Perubahan Selama Bulan Posisi Laporan |                 |         |                   | Jumlah Pegawai      |                   |                 |         |                     |                 |
|-------------------------|---|---|---------------------------------------|-----------------|---------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------|---------|---------------------|-----------------|
|                         |   |   | Keterangan Data Kantor                | Persetujuan OJK |         | Alamat Sebelumnya | Tanggal Pelaksanaan | Pegawai Tetap     |                 |         | Pegawai Tidak Tetap |                 |
| Jumlah Dikelola Sendiri | Jumlah Pihak yang Bekerja Sama dengan BPR | Nama Pihak yang Bekerja Sama dengan BPR |                                       | No.             | Tanggal |                   |                     | Penghimpunan Dana | Penyaluran Dana | Lainnya | Penghimpunan Dana   | Penyaluran Dana |
| 0                       | 0   |   | 4                                     |                 |         |                   | 6                   | 12                | 20              | 14      | 17                  | 11              |
| 0                       |   |   | 4                                     |                 |         |                   | 2                   | 3                 | 2               | 5       | 0                   | 0               |
| 0                       |   |   | 4                                     |                 |         |                   | 1                   | 1                 | 1               | 5       | 1                   | 0               |
| 0                       |   |   | 4                                     |                 |         |                   | 1                   | 1                 | 1               | 5       | 2                   | 0               |
| 0                       |   |   | 4                                     |                 |         |                   | 3                   | 1                 | 1               | 4       | 1                   | 0               |
| 0                       |   |   | 4                                     |                 |         |                   | 2                   | 0                 | 1               | 4       | 1                   | 0               |

Form A.05.05  
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Jenis | Kode Kantor Kas | Sandi Kantor Induk | Sandi Kantor Cabang Sebelumnya | Nama Kantor Kas | Koordinat                 | Alamat                               | Nama Pimpinan | No. Telepon |
|-------|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------|-------------|
| 03    |                 | 001                |                                |                 | 1.1435013,<br>104.0135939 | Komplek Nagoya Thamrin City Gedung 1 |               |             |
| 03    |                 | 001                |                                |                 | 1.1435013,<br>104.0135939 | Komplek Nagoya Thamrin City Gedung 1 |               |             |

Form A.05.05  
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Keterangan Data Kantor Kas dan Kegiatan Pelayanan Kas | Tanggal Pelaksanaan | Sandi Kantor Kendali | Tanggal Persetujuan |
|---|---------------------|----------------------|---------------------|
| 4   |                     |                      |                     |
| 4   |                     |                      |                     |

**Nama Lembaga Jasa Keuangan** : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

**Posisi Laporan** : Desember 2025

| Nama Bank/LJK Lain/ Lembaga Lain | Jenis Kerja Sama | Uraian Kerja Sama                               | Tanggal Mulai Kerja Sama |
|----------------------------------|------------------|---|--------------------------|
| PT Bank Central Asia Tbk         | Penggunaan EDC   | Penggunaan mesin Electronic Draft Capture (EDC) | 29-09-2010               |
| PT BPR Asia Sejahtera            | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi                     | 19-09-2025               |
| PT BPR Asia Sejahtera            | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi                     | 10-01-2025               |
| PT BPR Asia Sejahtera            | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi                     | 21-10-2025               |
| PT BPR Asia Sejahtera            | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi                     | 10-12-2025               |
| PT BPR Asia Sejahtera            | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi                     | 31-10-2025               |
| PT BPR Asia Sejahtera            | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi                     | 22-12-2025               |
| PT BPR Asia Sejahtera            | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi                     | 18-03-2025               |
| PT BPR Asia Sejahtera            | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi                     | 25-07-2025               |
| PT BPR Asia Sejahtera            | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi                     | 15-08-2024               |
| PT BPR Asia Sejahtera            | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi                     | 29-04-2025               |
| PT BPR Asia Sejahtera            | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi                     | 20-11-2025               |
| PT BPR Asia Sejahtera            | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi                     | 20-06-2025               |
| PT BPR Asia Sejahtera            | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi                     | 21-01-2025               |
| PT BPR Central Sejahtera         | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi                     | 19-09-2025               |
| PT BPR Central Sejahtera         | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi                     | 10-01-2025               |
| PT BPR Central Sejahtera         | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi                     | 10-10-2025               |
| PT BPR Central Sejahtera         | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi                     | 18-03-2025               |
| PT BPR Central Sejahtera         | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi                     | 21-01-2025               |

**Nama Lembaga Jasa Keuangan** : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

**Posisi Laporan** : Desember 2025

| Nama Bank/LJK Lain/ Lembaga Lain | Jenis Kerja Sama | Uraian Kerja Sama           | Tanggal Mulai Kerja Sama |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------|
| PT BPR Karimun Sejahtera         | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 10-01-2025               |
| PT BPR Karimun Sejahtera         | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 24-12-2025               |
| PT BPR Karimun Sejahtera         | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 10-10-2025               |
| PD BPR Bintang                   | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 24-12-2025               |
| PD BPR Bintang                   | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 18-03-2025               |
| PD BPR Bintang                   | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 25-07-2025               |
| PT BPRS Vitka Central            | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 05-02-2024               |
| PT. BPR Banda Raya               | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 26-06-2025               |
| PT. BPR Banda Raya               | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 18-03-2025               |
| PT. BPR Banda Raya               | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 25-07-2025               |
| PT. BPR Dana Nusantara           | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 22-08-2025               |
| PT. BPR Dana Nusantara           | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 09-09-2025               |
| PT. BPR Dana Nusantara           | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 27-09-2025               |
| PT. BPR Dana Nusantara           | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 22-12-2025               |
| PT. BPR Dana Nusantara           | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 20-12-2023               |
| PT. BPR Dana Nusantara           | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 27-03-2025               |
| PT. BPR Dana Nusantara           | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 28-05-2025               |
| PT BPR Central Sejahtera         | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 22-12-2025               |
| PT BPR Dana Central Mulia        | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 22-12-2025               |
| PT BPR Mega Mas Lestari          | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 22-12-2025               |

**Nama Lembaga Jasa Keuangan** : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

**Posisi Laporan** : Desember 2025

| Nama Bank/LJK Lain/ Lembaga Lain | Jenis Kerja Sama | Uraian Kerja Sama           | Tanggal Mulai Kerja Sama |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------|
| PT BPR Dana Mitra Utama          | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 22-12-2025               |
| PT BPR LSE Manggala              | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 22-12-2025               |
| PT BPR Kencana Graha             | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 22-12-2025               |
| PT BPR Kintamas Mitra Dana       | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 22-12-2025               |
| PT. BPR Banda Raya               | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 22-12-2025               |
| PT BPR Satya Mitra Andalan       | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 10-10-2025               |
| PT BPR Central Kepri             | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 10-10-2025               |
| PT BPR Dana Makmur               | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 25-07-2025               |
| PT BPR Universal                 | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 30-09-2025               |
| PT. BPR Lingga Sejahtera         | Kredit Sindikasi | Pembiayaan kredit sindikasi | 19-06-2025               |

Keterangan : BPR Sejahtera Batam memiliki kerjasama dengan 1 bank umum dalam penyelenggaraan terminal perbankan elektronik dan 17 BPR & 1 BPRS dalam kerjasama pembiayaan sindikasi

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Komposisi Karyawan        | Jumlah |
|---------------------------|--------|
| <b>Bidang Tugas</b>       |        |
| 1. Pemasaran              | 52     |
| 2. Pelayanan              | 40     |
| 3. Lainnya                | 37     |
| <b>Status Kepegawaian</b> |        |
| 1. Pegawai Tetap          | 59     |
| 2. Pegawai Tidak Tetap    | 70     |
| <b>Tingkat Pendidikan</b> |        |
| 1. S3                     | 0      |
| 2. S2                     | 7      |
| 3. S1                     | 51     |
| 4. D3                     | 5      |
| 5. SMA                    | 66     |
| 6. Lainnya                | 0      |
| <b>Jenis Kelamin</b>      |        |
| 1. Laki-laki              | 63     |
| 2. Perempuan              | 66     |
| <b>Usia</b>               |        |
| 1. Usia ≤25 tahun         | 65     |
| 2. Usia 26-35 tahun       | 39     |
| 3. Usia 36-45 tahun       | 16     |
| 4. Usia 46-55 tahun       | 8      |
| 5. Usia >55 tahun         | 1      |

Form A.05.07.2  
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Kegiatan Pengembangan | Tanggal Pelaksanaan | Pihak Pelaksana | Kategori Peserta | Jumlah Peserta | Uraian Peserta   |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|----------------|--|
| Kegiatan training     | 04-01-2025          | 02              | 01               | 2              | pelatihan mengenai struktur organisasi dan job des kantor  |
| Kegiatan training     | 05-01-2025          | 02              | 01               | 2              | pelatihan mengenai perjanjian kerja, peraturan perusahaan, pembinaan/pelatihan karyawan, phk dan pesangon  |
| Kegiatan training     | 11-01-2025          | 02              | 01               | 2              | pelatihan mengenai rekrutmen karyawan  |
| Kegiatan training     | 12-01-2025          | 02              | 01               | 2              | pelatihan mengenai cara training dan pengembangan sdm  |
| Kegiatan training     | 18-01-2025          | 02              | 01               | 2              | pelatihan mengenai penyusunan dan komponen gaji  |
| Kegiatan training     | 19-01-2025          | 02              | 01               | 2              | pelatihan mengenai rekrutmen, pengelolaan sdm, promosi, rotasi, demosi sdm   |
| Sosialisasi           | 06-01-2025          | 02              | 01               | 3              | Penyampaian Kebijakan Pembentukan Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN) sesuai Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) bagi Bank Perekonomian Rakyat (BPR) |
| Kegiatan training     | 10-01-2025          | 02              | 01               | 1              | pelatihan untuk metode perhitungan pph 21 akhir tahun, cara impor data, dan pembedulan   |
| Kegiatan training     | 11-01-2025          | 02              | 01               | 3              | pelatihan mengenai pelayanan   |
| Kegiatan training     | 14-01-2025          | 01              | 01               | 7              | pelatihan mengenai implementasi SAK EP Amortisasi  |
| Beasiswa              | 16-01-2025          | 02              | 01               | 1              | ybs mendapatkan beasiswa untuk melanjutkan jenjang pendidikan lebih tinggi yaitu S1 dibidang hukum   |
| Kegiatan training     | 17-01-2025          | 02              | 03               | 7              | pelatihan mengenai cara untuk mendapatkan performance yang maksimal di tahun 2025  |
| Kegiatan training     | 23-01-2025          | 02              | 01               | 2              | pelatihan mengenai pengertian dan tata cara pengoptimalan whole sale banking   |
| Sosialisasi           | 06-02-2025          | 02              | 01               | 1              | sosialisasi mengenai portal lelang indonesia v2  |
| Beasiswa              | 07-02-2025          | 02              | 01               | 1              | ybs mendapatkan beasiswa untuk melanjutkan jenjang pendidikan lebih tinggi yaitu S1 dibidang hukum   |
| Kegiatan training     | 08-02-2025          | 02              | 01               | 2              | pelatihan untuk marketing agar bisa menjual dan closing produk   |

Form A.05.07.2  
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Kegiatan Pengembangan | Tanggal Pelaksanaan | Pihak Pelaksana | Kategori Peserta | Jumlah Peserta | Uraian Peserta  |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|----------------|---|
| Sertifikasi           | 10-02-2025          | 02              | 03               | 3              | sertifikasi untuk para pejabat eksekutif agar memenuhi standarisasi seorang pejabat eksekutif   |
| Kegiatan training     | 16-02-2025          | 02              | 01               | 2              | pelatihan mengenai antisipasi Burnout, stres, depresi, & kecemasan untuk menurunkan turnover & meningkatkan kinerja karyawan dengan menggunakan alat tes skrining |
| Sosialisasi           | 18-02-2025          | 02              | 03               | 2              | Sosialisasi Kewajiban Penyampaian Paparan Penilaian Sendiri dan Pengkinian Data Pokok Bank  |
| Workshop              | 19-02-2025          | 02              | 01               | 2              | Problematika, Disharmoni, Gagasan Penguatan   |
| Sertifikasi           | 19-02-2025          | 02              | 02               | 1              | perpanjangan sertifikasi komisaris yang akan jatuh tempo  |
| Kegiatan training     | 20-02-2025          | 02              | 03               | 3              | pelatihan untuk digitalisasi pelayanan di perbankan mengenai peluang dan tantangannya   |
| Kegiatan training     | 25-02-2025          | 02              | 01               | 1              | pelatihan mengenai penilaian karakter, usaha, kemampuan dan agunan calon debitur  |
| Sosialisasi           | 25-02-2025          | 01              | 01               | 12             | pelatihan mengenai tata cara implementasi SAK EP untuk CKPN   |
| Sosialisasi           | 26-02-2025          | 01              | 03               | 14             | pelatihan mengenai standar akuntansi entitas private  |
| Sosialisasi           | 28-02-2025          | 01              | 01               | 21             | sosialisasi mengenai cara pelaporan pajak tahunan   |
| Webinar               | 05-03-2025          | 02              | 01               | 2              | Pelatihan mengenai perlindungan data di era digital saat ini  |
| Webinar               | 12-03-2025          | 02              | 03               | 1              | pelatihan mengenai kewaspadaan terhadap SMISHING Mengatasnamakan PJP  |
| Sosialisasi           | 17-03-2025          | 02              | 03               | 3              | pelatihan tentang Kewajiban Penyediaan Modal Minimum dan Pemenuhan Modal Inti Minimum Bank Perekonomian Rakyat (SEOJK KPMM BPR)                                   |
| Kegiatan training     | 12-04-2025          | 02              | 01               | 3              | Pelatihan untuk upaya pencegahan BPR menjadi tempat pencucian uang, pendanaan terorisme, dan pendanaan profilerasi senjata pemusnah massal                        |
| Sosialisasi           | 15-04-2025          | 01              | 01               | 51             | menjelaskan tentang seperti apa saja perlindungan terhadap konsumen   |
| Kegiatan training     | 19-04-2025          | 02              | 01               | 3              | Dalam rangka pemahaman BPR dan BPRS dalam penyampaian Laporan Tahunan   |

Form A.05.07.2  
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Kegiatan Pengembangan | Tanggal Pelaksanaan | Pihak Pelaksana | Kategori Peserta | Jumlah Peserta | Uraian Peserta   |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|----------------|--|
| Sosialisasi           | 15-04-2025          | 02              | 01               | 3              | Dalam rangka pemahaman BPR dan BPRS dalam penyampaian Laporan Tahunan BPR/BPRS dengan format baru sesuai POJK Pelaporan dan TKK BPR BPRS yang dilaporkan pertama kali secara daring melalui sistem pelaporan OJK |
| Sosialisasi           | 22-04-2025          | 02              | 03               | 2              | Sosialisasi mengenai pedoman untuk akses pelayanan keuangan untuk Disabilitas  |
| Sosialisasi           | 29-04-2025          | 01              | 01               | 16             | Sosialisasi internal terkait prosedur kerja kas teller   |
| Beasiswa              | 05-05-2025          | 02              | 01               | 1              | ybs mendapatkan beasiswa untuk melanjutkan jenjang pendidikan lebih tinggi yaitu S1 dibidang hukum   |
| Sertifikasi           | 05-05-2025          | 02              | 01               | 1              | Menguasai cara mengenali karakter orang secara tepat dan akurat, menemukan trik Right Man on the Right Place dan melakukan coaching yang efektif sesuai karakter orang lain.                                     |
| Sosialisasi           | 06-05-2025          | 01              | 01               | 5              | Pemaparan Tugas dan Langkah kerja CSG  |
| Kegiatan training     | 10-05-2025          | 02              | 01               | 6              | Dalam menilai untuk mengidentifikasi dan mengelola risiko yang mungkin timbul dapat dilakukan dengan menggunakan analisis kredit yang tepat  |
| Sosialisasi           | 16-05-2025          | 02              | 03               | 3              | Sosialisasi mengenai Penerapan Fungsi Kepatuhan dan audit intern   |
| Sosialisasi           | 22-05-2025          | 02              | 01               | 3              | Sosialisasi mengenai pelaksanaan kegiatan Kick Off Bulan Literasi Keuangan Tahun 2025  |
| Sertifikasi           | 11-06-2025          | 02              | 02               | 1              | Sertifikasi kompetensi untuk calon Direksi   |
| Sosialisasi           | 17-06-2025          | 02              | 03               | 1              | Sosialisasi tentang Penerapan Strategi Anti Fraud BPR dengan Modal Inti minimal Rp50 Miliar,   |
| Sosialisasi           | 17-06-2025          | 01              | 01               | 21             | Sosialisasi mengenai update/perubahan tata cara di bagian kas teller   |
| Sosialisasi           | 20-06-2025          | 01              | 01               | 7              | penggunaan dan tata cara dari Aplikasi FDS Jiarsi Realtime   |
| Workshop              | 19-06-2025          | 02              | 03               | 2              | Sharing session dan penganugerahan kepada BPR  |
| Kegiatan training     | 23-06-2025          | 02              | 03               | 1              | Mempelajari alat manajemen kinerja yang bisa membantu mencapai tujuan RBB  |

Form A.05.07.2  
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Kegiatan Pengembangan | Tanggal Pelaksanaan | Pihak Pelaksana | Kategori Peserta | Jumlah Peserta | Uraian Peserta  |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|----------------|---|
| Sosialisasi           | 24-06-2025          | 02              | 01               | 2              | Sosialisasi mengenai Tata Cara Penyampaian Informasi Pengguna Jasa Terpadu melalui Aplikasi Pelaporan Sistem Informasi Pengguna Jasa Terpadu (SIPESAT)  |
| Sosialisasi           | 24-06-2025          | 02              | 01               | 1              | Mempelajari prinsip dasar dan proses pengelolaan anti fraud, teknik audit investigatif serta pendekatan profesional dalam penanganannya   |
| Sosialisasi           | 24-06-2025          | 02              | 01               | 2              | Pengembangan aplikasi pendukung Laporan SCV BPR/BPRS dan akan memasuki tahap piloting.  |
| Beasiswa              | 09-07-2025          | 02              | 01               | 1              | ybs mendapatkan beasiswa untuk melanjutkan jenjang pendidikan lebih tinggi yaitu S1 dibidang hukum  |
| Sosialisasi           | 10-07-2025          | 01              | 01               | 17             | pelatihan mengenai tata cara pelayanan dana   |
| Kegiatan training     | 12-07-2025          | 02              | 01               | 29             | pelatihan menyusun kpi yang tepat sasaran untuk masing-masing divisi  |
| Kegiatan training     | 13-07-2025          | 02              | 01               | 17             | belajar cara membaca karakter orang dan menginterview orang   |
| Kegiatan training     | 19-07-2025          | 02              | 01               | 63             | belajar tata cara make up kantor  |
| Workshop              | 21-07-2025          | 02              | 01               | 3              | pemahaman implementasi Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) yang wajib diterapkan oleh Bank Perekonomian Rakyat (BPR) sejak Januari 2025 dalam penyusunan laporan keuangan, serta sebagai kontrol akuntabilitas output laporan keuangan yang disajikan oleh Core Banking System (CBS) BPR |
| Kegiatan training     | 26-07-2025          | 02              | 01               | 3              | penilaian terhadap pemenuhan ketentuan perlindungan konsumen dan masyarakat di sektor perbankan   |
| Webinar               | 31-07-2025          | 02              | 03               | 2              | memberikan pemahaman kepada peserta mengenai peran industri jasa keuangan, sinergi kolaborasi pemerintah serta pemangku kepentingan lainnya dalam program strategis nasional penyediaan 3 juta rumah  |
| Webinar               | 08-08-2025          | 02              | 01               | 3              | studi kasus antara perbankan melawan tim kurator kepailitan   |
| Webinar               | 11-08-2025          | 02              | 01               | 12             | cara sales atau marketing membangun relasi  |

Form A.05.07.2  
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Kegiatan Pengembangan | Tanggal Pelaksanaan | Pihak Pelaksana | Kategori Peserta | Jumlah Peserta | Uraian Peserta  |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|----------------|---|
| Kegiatan training     | 14-08-2025          | 02              | 03               | 2              | Penerapan manajemen risiko yang lebih efektif untuk menghasilkan bisnis BPR yang berdaya saing serta meningkatkan ketahanan perusahaan.   |
| Webinar               | 20-08-2025          | 02              | 03               | 2              | Memberikan gambaran terkait seluruh rangkaian penilaian dan petunjuk teknis pelaksanaan FIR on ML/TF Tahun 2025   |
| Webinar               | 21-08-2025          | 02              | 01               | 2              | cara perbankan mengatasi perubahan iklim dengan sekanrio CRMS   |
| Kegiatan training     | 22-08-2025          | 02              | 01               | 8              | memahami kewenangan ppatk dalam pemblokiran, prosedur dan kewajiban pelaporan, kepatuhan terhadap aturan  |
| Kegiatan training     | 25-08-2025          | 02              | 03               | 2              | AI Agent dapat dimanfaatkan oleh perbankan untuk meningkatkan efisiensi layanan, memperkuat keamanan, dan mempercepat pengambilan keputusan.  |
| Beasiswa              | 29-08-2025          | 02              | 01               | 1              | ybs mendapatkan beasiswa untuk melanjutkan jenjang pendidikan lebih tinggi yaitu S1 dibidang hukum  |
| Kegiatan training     | 28-08-2025          | 02              | 03               | 2              | Bagaimana Bank Sentral menjaga stabilitas moneter dalam jangka pendek dan jangka menengah di tengah program-program pemerintah yang membutuhkan anggaran besar.   |
| Sertifikasi           | 25-08-2025          | 02              | 01               | 5              | sertifikasi standar kompetensi seorang supervisor   |
| Webinar               | 02-09-2025          | 02              | 01               | 17             | cara wawancara calon Debitur  |
| Webinar               | 03-09-2025          | 02              | 03               | 2              | Dalam rangka meningkatkan pemahaman masyarakat terhadap produk dan/atau layanan jasa keuangan serta mendorong akselerasi penambahan jumlah rekening maupun penggunaan produk dan/atau layanan jasa keuangan, OJK bersinergi dengan Kementerian/Lembaga terkait beserta Lembaga Jasa Keuangan (LJK) menyelenggarakan kegiatan Bulan Inklusi Keuangan (BIK) secara terintegrasi, masif dan berkelanjutan di seluruh wilayah Indonesia |
| Webinar               | 09-09-2025          | 02              | 03               | 2              | pembahasan mengenai Kebijakan Strategis Pemerintah dalam Mendorong UMKM Naik Kelas dan Menembus Pasar Global, Peran Inklusi Keuangan dan Digitalisasi dalam Akselerasi UMKM Naik Kelas., Strategi Pemanfaatan Platform E-Commerce untuk Ekspansi Pasar UMKM ke Tingkat Nasional dan Internasional.  |

Form A.05.07.2  
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Kegiatan Pengembangan | Tanggal Pelaksanaan | Pihak Pelaksana | Kategori Peserta | Jumlah Peserta | Uraian Peserta   |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|----------------|--|
| Kegiatan training     | 13-09-2025          | 02              | 01               | 16             | memberikan materi mengenai upaya BPR - BPRS pencegahan terhadap pencucian uang , pendanaan terorisme, serta pencegahan pendanaan proflerasi senjata pemusnah massal  |
| Kegiatan training     | 18-09-2025          | 02              | 01               | 2              | tujuan, manfaat, jenis, teknik, laporan, tantangan dan solusi dalam monitoring kredit  |
| Webinar               | 18-09-2025          | 02              | 01               | 8              | Untuk meningkatkan pemahaman peserta tentang tren pencucian uang, strategi pencegahan dan penegakan hukum, serta memberikan wawasan terkait regulasi dan kolaborasi antar pemangku kepentingan untuk memperkuat integritas sektor keuangan nasional. |
| Kegiatan training     | 20-09-2025          | 02              | 01               | 10             | pemahaman landscape perpajakan terkini, tantangan dalam coretax, risiko dan compliance spt pph badan, studi kasus grey area dalam perpajakan   |
| Sosialisasi           | 22-09-2025          | 02              | 03               | 1              | Sosialisasi pelaksanaan FIR on ML/TF Tahun 2025 kepada pihak pelapor   |
| Webinar               | 25-09-2025          | 02              | 03               | 2              | Menghadapi pergeseran perilaku dalam mencari informasi dari tradisional menjadi berbasis AI  |
| Sosialisasi           | 22-09-2025          | 01              | 01               | 64             | Sosialisasi Pemahaman APU PPT kepada karyawan  |
| Webinar               | 02-10-2025          | 02              | 03               | 2              | memberikan wawasan komprehensif mengenai konsep dan pentingnya risk appetite serta risk culture terutama di sektor keuangan. Selain itu, juga diharapkan dapat memperkuat pengelolaan risiko yang terintegrasi dan berkelanjutan di sektor keuangan. |
| Webinar               | 04-10-2024          | 02              | 01               | 2              | Mengetahui kebutuhan training pegawai, penyegaran ingatan terkait SOP, dll   |
| Kegiatan training     | 10-10-2025          | 02              | 01               | 2              | Dasar penilaian appraisal dan peraturan terkait penilaian agunan, aspek hukum agunan, teknik cara penilaian, identifikasi faktor yang mempengaruhi nilai, sampai dengan studi kasus penilaian agunan   |
| Sosialisasi           | 14-10-2025          | 02              | 01               | 11             | Sosialisasi awareness ISO tahunan dari Perbarindo  |
| Studi Banding         | 16-10-2025          | 01              | 01               | 18             | 1. Strategi dan Inovasi BPR dalam mendorong pertumbuhan kredit yang berkelanjutan (linkage dan penyaluran kredit), 2. Inovasi Digital  |

Form A.05.07.2  
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Kegiatan Pengembangan | Tanggal Pelaksanaan | Pihak Pelaksana | Kategori Peserta | Jumlah Peserta | Uraian Peserta  |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|----------------|---|
| Pelatihan             | 18-10-2025          | 02              | 01               | 74             | Pelatihan ini menggunakan metode deduktif, dimana para peserta akan dijelaskan mengenai apa konsep Performance Management. Kemudian para peserta akan melakukan praktek langsung dan melakukan Analisa terhadap hasil dari praktek, bersamaan dengan konsultasi kepada pembicara  |
| Pelatihan             | 21-10-2025          | 02              | 01               | 3              | Pelatihan memberikan layanan prima atau service excellence (sesuai POJK Nomor 31/POJK/.07/2020 tentang Penyelenggaraan Layanan Konsumen dan Masyarakat di Sektor Jasa Keuangan, serta kepatuhan terhadap perlindungan konsumen (sesuai POJK Nomor 22 tahun 2023 tentang perlindungan konsumen dan masyarakat di sektor jasa keuangan) |
| Sertifikasi           | 20-10-2025          | 02              | 03               | 2              | sertifikasi untuk para pejabat eksekutif agar memenuhi standarisasi seorang pejabat eksekutif   |
| Beasiswa              | 05-11-2025          | 02              | 01               | 1              | ybs mendapatkan beasiswa untuk melanjutkan jenjang pendidikan lebih tinggi yaitu S1 dibidang hukum  |
| Pelatihan             | 08-11-2026          | 02              | 01               | 6              | pelatihan pendekatan dalam proyeksi laporan keuangan dan rasio keuangan   |
| Sertifikasi           | 21-11-2025          | 02              | 01               | 6              | belajar risiko kredit pada pembiayaan UMKM dan risiko perubahan suku bunga  |
| Sertifikasi           | 17-11-2025          | 02              | 03               | 1              | Sertifikasi Direksi   |
| Sosialisasi           | 25-11-2025          | 01              | 01               | 45             | Sosialisasi Pemahaman APU PPT kepada karyawan   |
| Pelatihan             | 27-11-2025          | 02              | 01               | 2              | Menyusun KPI yang valid, relevan dan berdampak langsung pada kinerja bisnis   |
| Pelatihan             | 27-11-2025          | 02              | 01               | 2              | membantu frontliner BPR dalam meningkatkan kualitas kerjanya  |
| Pelatihan             | 03-12-2025          | 01              | 01               | 17             | Menjelaskan etika kerja frontliner BPR dan Standar pelayanan nasabah  |
| Pelatihan             | 05-12-2025          | 02              | 01               | 4              | Kekuatan hukum buka paksa objek AYDA dan status barang bergerak non agunan berdasarkan akta pengosongan & dokumen pendukung   |
| Pelatihan             | 06-12-2025          | 02              | 02               | 1              | Diskusi dan penjabaran Implementasi Kebijakan Remunerasi & Nominasi berdasarkan POJK No 9/2024  |

Form A.05.07.2  
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Kegiatan Pengembangan | Tanggal Pelaksanaan | Pihak Pelaksana | Kategori Peserta | Jumlah Peserta | Uraian Peserta   |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|----------------|--|
| Webinar               | 17-12-2025          | 02              | 01               |                | 1. memahami berbagai penyebab seseorang berstatus janda/duda berdasarkan hukum positif indonesia berdasarkan golongan agama dan kepercayaan, 2. memahami cara mengikat kredit dengan status janda atau duda berikut memahami dokumen pendukung |
| Webinar               | 18-12-2025          | 02              | 01               |                | 1. Dasar hukum, tata kelola, dan landscape risiko, 2. Pilar perlindungan aset dan akses, 3. Deteksi dan respon insiden siber, 4. Hukum firewall dan perlindungan data pribadi  |

Tahun 2025 telah dilakukan 98 kegiatan pengembangan SDM

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| POS   | Jumlah Posisi Tanggal Laporan | Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya |
|---|-------------------------------|--|
| Kas dalam Rupiah  | 794.416.000                   | 561.776.700                              |
| Kas dalam Valuta Asing  | 0                             | 0  |
| Surat Berharga  | 0                             | 0  |
| -/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai                               | 0                             | 0  |
| Penempatan pada Bank Lain   | 217.385.826.172               | 204.159.221.818                          |
| -/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai                               | 0                             | 717.533.425                              |
| Kredit yang Diberikan (Baki Debet)                                  | 679.484.295.330               | 589.878.478.559                          |
| -/- Provisi Belum Diamortisasi                                      | 8.250.101.460                 | 6.528.036.027                            |
| Biaya Transaksi Belum Diamortisasi                                  | 2.203.312.900                 | 1.412.690.599                            |
| -/- Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi | 914.872.289                   | 1.146.565.172                            |
| -/- Cadangan Kerugian Restrukturisasi                               | 143.292.723                   | 136.739.397                              |
| -/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai                               | 1.300.965.411                 | 3.429.406.441                            |
| Penyertaan Modal  | 0                             | 0  |
| -/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai                               | 0                             | 0  |
| Agunan yang diambil alih  | 22.870.529.323                | 27.353.738.810                           |
| Properti Terbengkalai   | 0                             | 0  |
| Aset Tetap dan Inventaris   | 34.832.550.393                | 31.393.775.652                           |
| -/- Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai                        | 12.107.065.776                | 9.999.803.221                            |
| Aset Tidak Berwujud   | 1.057.758.962                 | 1.057.758.962                            |
| -/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai                        | 1.057.758.962                 | 1.055.006.876                            |
| Aset Antarkantor  | 0                             | 0  |
| Aset Keuangan Lainnya   | 0                             | 0  |
| -/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai                               | 0                             | 0  |
| Aset Lainnya  | 10.282.806.547                | 7.545.800.877                            |
| <b>TOTAL ASET</b>   | <b>945.137.439.006</b>        | <b>840.350.151.418</b>                   |
| <b>LIABILITAS</b>   |                               |  |
| Liabilitas Segera   | 22.275.154.713                | 5.105.542.029                            |
| Simpanan  |                               |  |
| a. Tabungan   | 121.770.894.883               | 126.355.199.437                          |
| -/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi                              | 1.043.278.239                 | 1.358.203.521                            |
| b. Deposito   | 629.641.791.701               | 580.521.856.026                          |
| -/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi                              | 0                             | 0  |
| Simpanan dari Bank Lain   | 11.400.076.100                | 0  |

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| POS  | Jumlah Posisi Tanggal Laporan | Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya |
|--|-------------------------------|--|
| -/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi   | 0                             | 0  |
| Pinjaman yang Diterima   | 19.994.386.858                | 0  |
| -/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi   | 0                             | 0  |
| -/- Diskonto Belum Diamortisasi  | 0                             | 0  |
| Dana Setoran Modal-Kewajiban   | 0                             | 0  |
| Liabilitas Antarkantor   | 0                             | 0  |
| Liabilitas Lainnya   | 8.792.030.355                 | 7.977.736.637                            |
| <b>TOTAL LIABILITAS</b>  | <b>812.831.056.371</b>        | <b>718.602.130.608</b>                   |
| <b>EKUITAS</b>   |                               |  |
| Modal Disetor  |                               |  |
| a. Modal Dasar   | 20.000.000.000                | 20.000.000.000                           |
| b. Modal yang Belum Disetor -/-  | 5.000.000.000                 | 5.000.000.000                            |
| Tambahan Modal Disetor   |                               |  |
| a. Agio  | 0                             | 0  |
| b. Modal Sumbangan   | 0                             | 0  |
| c. Dana Setoran Modal - Ekuitas  | 0                             | 0  |
| d. Tambahan Modal Disetor Lainnya  | 0                             | 0  |
| Ekuitas Lain   |                               |  |
| a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual | 0                             | 0  |
| b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap   | 0                             | 0  |
| c. Lainnya   | 0                             | 0  |
| d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain   | 0                             | 0  |
| Cadangan   |                               |  |
| a. Umum  | 3.618.939.548                 | 3.618.939.548                            |
| b. Tujuan  | 0                             | 0  |
| Laba (Rugi)  |                               |  |
| a. Tahun-Tahun Lalu  | 95.129.081.263                | 87.583.317.474                           |
| b. Tahun Berjalan  | 18.558.361.824                | 15.545.763.788                           |
| <b>TOTAL EKUITAS</b>   | <b>132.306.382.635</b>        | <b>121.748.020.810</b>                   |

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| POS   | Jumlah Posisi Tanggal Laporan | Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya |
|---|-------------------------------|--|
| <b>Pendapatan Operasional</b>                     | 107.978.406.996               | 98.338.850.164                           |
| 1 Pendapatan Bunga                                |                               |  |
| a Bunga Kontraktual                               |                               |  |
| i. Surat Berharga                                 | 0                             | 0  |
| ii. Penempatan pada Bank Lain                     |                               |  |
| Giro  | 2.351.329.075                 | 2.106.228.374                            |
| Tabungan  | 20.407.829                    | 23.171.711                               |
| Deposito  | 10.007.860.321                | 11.325.180.684                           |
| Sertifikat Deposito                               | 0                             | 0  |
| iii. Kredit yang Diberikan                        |                               |  |
| Kepada Bank Lain                                  | 0                             | 0  |
| Kepada Pihak Ketiga bukan Bank                    | 76.517.018.725                | 68.804.600.288                           |
| b Provisi Kredit                                  |                               |  |
| i. Kepada Bank Lain                               | 0                             | 0  |
| ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank                | 6.309.354.007                 | 4.710.787.334                            |
| c Biaya Transaksi -/-                             |                               |  |
| i. Surat Berharga                                 | 0                             | 0  |
| ii. Kredit yang Diberikan                         |                               |  |
| Kepada Bank Lain                                  | 0                             | 0  |
| Kepada Pihak Ketiga bukan Bank                    | 1.291.281.418                 | 646.896.373                              |
| d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-              | 0                             | 0  |
| 2 Pendapatan Lainnya                              |                               |  |
| a Pendapatan Jasa Transaksi                       | 36.070.720                    | 29.670.220                               |
| b Keuntungan Penjualan Valuta Asing               | 0                             | 0  |
| c Keuntungan Penjualan Surat Berharga             | 0                             | 0  |
| d Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku              | 617.511                       | 0  |
| e Pemulihan CKPN                                  | 8.137.192.859                 | 5.164.032.483                            |
| f Dividen   | 0                             | 0  |
| g Keuntungan dari penyertaan dengan equity method | 0                             | 0  |
| h Keuntungan penjualan AYDA                       | 126.834.485                   | 179.417.249                              |
| i Pendapatan Ganti Rugi Asuransi                  | 0                             | 0  |
| j Pemulihan penurunan nilai AYDA                  | 0                             | 0  |

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| POS                                     | Jumlah Posisi Tanggal Laporan | Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya |
|---|-------------------------------|--|
| k Lainnya                               | 5.763.002.882                 | 6.642.658.194                            |
| <b>Beban Operasional</b>                | <b>86.485.721.606</b>         | <b>78.893.475.797</b>                    |
| 1 Beban Bunga                           |                               |  |
| a Beban Bunga Kontraktual               |                               |  |
| i. Tabungan                             | 1.984.096.110                 | 1.957.545.862                            |
| ii. Deposito                            | 39.039.078.797                | 36.234.455.475                           |
| iii. Simpanan dari bank lain            | 97.150.681                    | 0  |
| iv. Pinjaman yang diterima              |                               |  |
| 1) Dari Bank Indonesia                  | 0                             | 0  |
| 2) Dari Bank Lain                       | 53.892.224                    | 6.011.046                                |
| 3) Dari Pihak Ketiga Bukan Bank         | 0                             | 0  |
| 4) Berupa Pinjaman Subordinasi          | 0                             | 0  |
| v. Lainnya                              | 1.500.516.063                 | 1.389.862.559                            |
| b Biaya Transaksi                       |                               |  |
| i. Kepada Bank Lain                     | 0                             | 0  |
| ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank      | 1.763.316.107                 | 1.818.188.869                            |
| 2 Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit | 55.846.698                    | 106.654.808                              |
| 3 Beban Kerugian Penurunan Nilai        |                               |  |
| a. Surat Berharga                       | 0                             | 0  |
| b. Penempatan pada Bank Lain            | 0                             | 0  |
| c. Kredit yang Diberikan                |                               |  |
| i. Kepada Bank Lain                     | 0                             | 0  |
| ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank      | 5.498.122.799                 | 5.399.996.627                            |
| d. Penyertaan Modal                     | 0                             | 0  |
| e. Aset Keuangan Lainnya                | 0                             | 0  |
| 4 Beban Pemasaran                       | 82.170.602                    | 52.950.990                               |
| 5 Beban Penelitian dan Pengembangan     | 0                             | 0  |
| 6 Beban Administrasi dan Umum           |                               |  |
| a Beban Tenaga Kerja                    |                               |  |
| i. Gaji dan Upah                        | 19.300.745.847                | 17.369.287.954                           |
| ii. Honorarium                          | 884.500.000                   | 819.092.106                              |
| iii. Lainnya                            | 1.947.601.778                 | 1.745.150.176                            |
| b Beban Pendidikan dan Pelatihan        | 624.270.000                   | 875.691.000                              |
| c Beban Sewa                            |                               |  |

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| POS   | Jumlah Posisi Tanggal Laporan | Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya |
|---|-------------------------------|--|
| i. Gedung Kantor  | 781.090.915                   | 920.473.888                              |
| ii. Lainnya   | 39.729.612                    | 59.900.000                               |
| d Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris | 2.122.362.555                 | 1.726.096.598                            |
| e Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud                        | 2.752.086                     | 4.519.009                                |
| f Beban Premi Asuransi  | 483.012.695                   | 478.335.662                              |
| g Beban Pemeliharaan dan Perbaikan                            | 348.894.843                   | 326.367.722                              |
| h Beban Barang dan Jasa                                       | 7.197.886.128                 | 6.076.338.735                            |
| i Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi                   | 636.769.493                   | 553.229.375                              |
| j Kerugian terkait risiko operasional                         |                               |  |
| a. Kecurangan internal  | 0                             | 0  |
| b. Kejahatan eksternal  | 0                             | 0  |
| k Pajak-pajak   | 93.980.465                    | 101.997.274                              |
| 7 Beban Lainnya   |                               |  |
| a Kerugian Penjualan Valuta Asing                             | 0                             | 0  |
| b Kerugian Penjualan Surat Berharga                           | 0                             | 0  |
| c Kerugian dari penyertaan dengan equity method               | 0                             | 0  |
| d Kerugian penjualan AYDA                                     | 166.376.824                   | 732.149                                  |
| e Kerugian penurunan nilai AYDA                               | 1.204.147.155                 | 152.746.862                              |
| f Lainnya   | 577.411.129                   | 717.851.051                              |
| <b>Laba (Rugi) Operasional</b>                                | <b>21.492.685.390</b>         | <b>19.445.374.367</b>                    |
| <b>Pendapatan Non Operasional</b>                             | <b>644.085.311</b>            | <b>546.482.031</b>                       |
| 1 Keuntungan Penjualan  |                               |  |
| a Aset Tetap dan Inventaris                                   | 800.000                       | 99.000.000                               |
| 2 Pemulihan Penurunan Nilai                                   |                               |  |
| a Aset Tetap dan Inventaris                                   | 0                             | 0  |
| b Lainnya   | 0                             | 0  |
| 3 Bunga Antar Kantor  | 0                             | 0  |
| 4 Selisih Kurs  | 0                             | 0  |
| 5 Lainnya   | 643.285.311                   | 447.482.031                              |
| <b>Beban Non Operasional</b>                                  | <b>175.794.426</b>            | <b>16.400.750</b>                        |
| 1 Kerugian Penjualan/Kehilangan                               |                               |  |
| a Aset Tetap dan Inventaris                                   | 0                             | 0  |
| 2 Kerugian Penurunan Nilai                                    |                               |  |
| a Aset Tetap dan Inventaris                                   | 0                             | 0  |

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| POS   | Jumlah Posisi Tanggal Laporan | Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya |
|---|-------------------------------|--|
| b Lainnya   | 0                             | 0  |
| 3 Bunga Antar Kantor  | 0                             | 0  |
| 4 Selisih Kurs  | 0                             | 0  |
| 5 Lainnya   | 175.794.426                   | 16.400.750                               |
| <b>Laba (Rugi) Non Operasional</b>  | <b>468.290.885</b>            | <b>530.081.281</b>                       |
| <b>Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak</b>   | <b>21.960.976.275</b>         | <b>19.975.455.648</b>                    |
| Taksiran Pajak Penghasilan  | 5.170.317.680                 | 4.429.691.860                            |
| Pendapatan Pajak Tangguhan  | 1.767.703.229                 | 0  |
| Beban Pajak Tangguhan   | 0                             | 0  |
| <b>Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan</b>  | <b>18.558.361.824</b>         | <b>15.545.763.788</b>                    |
| Penghasilan Komprehensif Lain   |                               |  |
| 1. Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi  |                               |  |
| a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap  | 0                             | 0  |
| b. Lainnya  | 0                             | 0  |
| c. Pajak Penghasilan terkait  | 0                             | 0  |
| 2. Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi   |                               |  |
| a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual | 0                             | 0  |
| b. Lainnya  | 0                             | 0  |
| c. Pajak Penghasilan terkait  | 0                             | 0  |
| Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak   | 0                             | 0  |
| <b>Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan</b>  | <b>18.558.361.824</b>         | <b>15.545.763.788</b>                    |

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| POS  | Jumlah Posisi Tanggal Laporan | Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya |
|--|-------------------------------|--|
| Tagihan Komitmen   |                               |  |
| a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik                   | 5.613.142                     | 10.000.000.000                           |
| b. Tagihan Komitmen Lainnya  | 0                             | 0  |
| Kewajiban Komitmen   |                               |  |
| a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik                    | 66.535.441.920                | 64.588.508.336                           |
| b. Penerusan Kredit  | 0                             | 0  |
| c. Kewajiban Komitmen Lainnya  | 0                             | 0  |
| Tagihan Kontinjensi  |                               |  |
| a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian                                   |                               |  |
| 1) Bunga Kredit yang Diberikan   | 1.149.330.341                 | 1.350.316.447                            |
| 2) Bunga Penempatan pada Bank Lain                                       | 0                             | 0  |
| 3) Surat Berharga  | 0                             |  |
| 4) Lainnya   | 0                             |  |
| b. Aset Produktif yang dihapusbuku                                       |                               |  |
| 1) Kredit yang Diberikan   | 559.013.072                   | 352.108.677                              |
| 2) Penempatan pada Bank Lain   | 0                             | 0  |
| 3) Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku                         | 47.497.489                    | 15.589.302                               |
| 4) Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang dihapusbuku | 0                             | 0  |
| c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit                               | 0                             | 0  |
| d. Tagihan Kontinjensi Lainnya   | 5.083.794.828                 | 4.987.094.365                            |
| Kewajiban Kontinjensi  | 0                             | 0  |
| Rekening Administratif Lainnya   | 2.400.484.452                 | 1.556.230.421                            |

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Pos                               | Modal Disetor  | Tambahan Modal | Modal Sumbangan | DSM Ekuitas | Laba/ Rugi Yang Belum Direalisasi |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------------------------|
| <b>Saldo per 31 Des Tahun T-2</b> | 15.000.000.000 | 0              | 0               | 0           | 0                                 |
| Dividen                           | 0              | 0              | 0               | 0           | 0                                 |
| Pembentukan Cadangan              | 0              | 0              | 0               | 0           | 0                                 |
| Setoran Modal                     | 0              | 0              | 0               | 0           | 0                                 |
| Laba/Rugi yang Belum Direalisasi  | 0              | 0              | 0               | 0           | 0                                 |
| Revaluasi Aset Tetap              | 0              | 0              | 0               | 0           | 0                                 |
| Laba/Rugi Periode Berjalan        | 0              | 0              | 0               | 0           | 0                                 |
| Pos Penambah/Pengurang Lainnya    | 0              | 0              | 0               | 0           | 0                                 |
| <b>Saldo per 31 Des Tahun T-1</b> | 15.000.000.000 | 0              | 0               | 0           | 0                                 |
| Dividen                           | 0              | 0              | 0               | 0           | 0                                 |
| Pembentukan Cadangan              | 0              | 0              | 0               | 0           | 0                                 |
| Setoran Modal                     | 0              | 0              | 0               | 0           | 0                                 |
| Laba/Rugi yang Belum Direalisasi  | 0              | 0              | 0               | 0           | 0                                 |
| Revaluasi Aset Tetap              | 0              | 0              | 0               | 0           | 0                                 |
| Laba/Rugi Periode Berjalan        | 0              | 0              | 0               | 0           | 0                                 |
| Pos Penambah/Pengurang Lainnya    | 0              | 0              | 0               | 0           | 0                                 |
| <b>Saldo per 31 Des Tahun T</b>   | 15.000.000.000 | 0              | 0               | 0           | 0                                 |

Form B.04.00  
Laporan Perubahan Ekuitas

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Surplus Revaluasi Aset Tetap | Cadangan Tujuan | Cadangan Umum | Saldo Laba Belum Ditentukan | Jumlah          |
|------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------|-----------------|
| 0                            | 0               | 3.618.939.548 | 95.583.317.475              | 114.202.257.023 |
| 0                            | 0               | 0             | (8.000.000.000)             | (8.000.000.000) |
| 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0               |
| 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0               |
| 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0               |
| 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0               |
| 0                            | 0               | 0             | 15.545.763.788              | 15.545.763.788  |
| 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0               |
| 0                            | 0               | 3.618.939.548 | 103.129.081.263             | 121.748.020.811 |
| 0                            | 0               | 0             | (8.000.000.000)             | (8.000.000.000) |
| 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0               |
| 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0               |
| 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0               |
| 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0               |
| 0                            | 0               | 0             | 18.558.361.824              | 18.558.361.824  |
| 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0               |
| 0                            | 0               | 3.618.939.548 | 113.687.443.087             | 132.306.382.635 |

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Pos   | Saldo 31 Desember T | Saldo 31 Desember T-1 |
|---|---------------------|-----------------------|
| <b>Arus Kas dari Aktivitas Operasi Metode Langsung</b>  |                     |                       |
| Penerimaan pendapatan bunga                             | 88.896.615.951      | 82.259.181.055        |
| Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi        | 6.309.354.007       | 4.710.787.334         |
| Penerimaan beban klaim asuransi                         | 0                   | 0                     |
| Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan | 617.511             | 0                     |
| Pendapatan operasional lainnya                          | 14.063.100.944      | 12.015.778.147        |
| Pembayaran beban bunga                                  | (44.438.049.982)    | (41.406.063.811)      |
| Beban gaji dan tunjangan                                | (22.132.847.625)    | (19.933.530.236)      |
| Beban umum dan administrasi                             | (10.921.062.581)    | (10.269.790.503)      |
| Beban operasional lainnya                               | (8.159.928.194)     | (6.200.372.011)       |
| Pendapatan non operasional lainnya                      | 643.285.311         | 447.482.030           |
| Beban non operasional lainnya                           | (175.794.426)       | (16.400.750)          |
| Pembayaran pajak penghasilan                            | (5.189.352.860)     | (4.474.806.680)       |
| Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban           | 0                   | 0                     |
| <b>Penurunan/Peningkatan atas aset operasional</b>      |                     |                       |
| Penempatan pada bank lain                               | 15.282.466.575      | 19.046.533.268        |
| Kredit yang diberikan                                   | (91.027.954.225)    | (75.788.734.539)      |
| Agunan yang diambil alih                                | 4.483.209.487       | (3.419.109.494)       |
| Aset lain-lain  | (969.302.443)       | (2.355.782.100)       |

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Pos   | Saldo 31 Desember T | Saldo 31 Desember T-1 |
|---|---------------------|-----------------------|
| Penyesuaian lainnya atas aset operasional               | 0                   | 0                     |
| <b>Kenaikan/Peningkatan atas liabilitas operasional</b> |                     |                       |
| Liabilitas segera                                       | 17.162.992.865      | (849.079.462)         |
| Tabungan  | (4.269.379.273)     | 26.815.429.007        |
| Deposito  | 49.119.935.676      | 16.518.823.485        |
| Simpanan dari bank lain                                 | 11.400.076.100      | 0                     |
| Pinjaman yang diterima                                  | 19.994.386.858      | (4.996.368.767)       |
| Liabilitas imbalan kerja                                | 0                   | 0                     |
| Liabilitas lain-lain                                    | 839.948.719         | 388.371.619           |
| Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional         | 0                   | 0                     |
| Arus Kas neto dari aktivitas operasi                    | 40.912.318.395      | (7.507.652.408)       |
| <b>Arus Kas dari aktivitas Investasi</b>                |                     |                       |
| Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris           | (3.453.074.741)     | (1.917.020.333)       |
| Pembelian/penjualan aset tidak berwujud                 | 0                   | 0                     |
| Pembelian/penjualan Surat Berharga                      | 0                   | 0                     |
| Pembelian/penjualan Penyertaan Modal                    | 0                   | 0                     |
| Penyesuaian lainnya                                     | 0                   | 0                     |
| <b>Arus Kas neto dari aktivitas Investasi</b>           | (3.453.074.741)     | (1.917.020.333)       |
| <b>Arus Kas dari aktivitas Pendanaan</b>                |                     |                       |

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Pos  | Saldo 31 Desember T    | Saldo 31 Desember T-1   |
|--|------------------------|-------------------------|
| Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap     | 0                      | 0                       |
| Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan | 0                      | 0                       |
| Pembayaran dividen   | (8.000.000.000)        | (8.000.000.000)         |
| Penyesuaian lainnya  | 0                      | 0                       |
| <b>Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan</b>                            | <b>(8.000.000.000)</b> | <b>(8.000.000.000)</b>  |
| <b>Peningkatan (Penurunan) Arus Kas</b>                                  | <b>29.459.243.654</b>  | <b>(17.424.672.741)</b> |
| <b>Kas dan setara Kas awal periode</b>                                   | <b>147.720.998.518</b> | <b>165.145.671.259</b>  |
| <b>Kas dan setara Kas akhir periode</b>                                  | <b>177.180.242.172</b> | <b>147.720.998.518</b>  |

## LAPORAN AKUNTAN PUBLIK

# PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Laporan Keuangan  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2025 dan 2024



**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**DAFTAR ISI**

---

**Halaman**

**Laporan Auditor Independen**

Surat Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024

**LAPORAN KEUANGAN** - Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024

|   |   |
|---|---|
| Laporan Posisi Keuangan                             | 1 |
| Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain | 3 |
| Laporan Perubahan Ekuitas                           | 4 |
| Laporan Arus Kas                                    | 5 |
| Catatan atas Laporan Keuangan                       | 7 |

**Branch Office:**

Komplek Ruko Palm Spring Blok A1 No. 2  
Jl. Laksamana Bintan  
Batam - 29432  
INDONESIA

T +62-778-472 556  
F +62-778-472 554

## Laporan Auditor Independen

**No. 00004/3.0339/AU.8/07/0323-3/1/III/2026**

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi  
PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam**

### **Opini**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam (Perusahaan), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, laporan posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) di Indonesia.

### **Basis Opini**

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

### **Penekanan Suatu Hal**

Efektif tanggal 1 Januari 2025, Perusahaan melakukan perubahan standar akuntansi keuangan yang digunakan sebagai dasar penyusunan dan penyajian laporan keuangan dari Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) menjadi SAK EP. Sehubungan dengan hal tersebut, Perusahaan berkesimpulan bahwa penerapan SAK EP untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 tidak dapat dihitung dampak transisinya secara andal. Oleh karena itu, tidak disajikan rekonsiliasi ekuitas maupun laba rugi. Tidak diperlukan penyesuaian terkait dengan perubahan standar akuntansi.

Seperti yang dibahas dalam Catatan 21 atas laporan keuangan, Perusahaan melakukan reklasifikasi sejumlah akun laporan posisi keuangan dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025.

Menurut pendapat kami, penerapan SAK EP tersebut tidak berdampak signifikan terhadap laporan keuangan Perusahaan. Oleh karena itu, penyesuaian tidak diperlukan terkait dengan perubahan standar akuntansi. Laporan keuangan Perusahaan tersebut adalah wajar dan telah diterapkan dengan semestinya. Namun, kami tidak melakukan perikatan untuk melaksanakan audit, review atau prosedur apa pun terhadap laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 terlampir, kecuali untuk reklasifikasi sebagaimana dibahas pada Catatan 21, sehingga kami tidak menyatakan pendapat atau bentuk keyakinan yang lain atas laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 secara keseluruhan.

Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.

### **Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab Atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

### **Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan**


Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada manajemen mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

**MIRAWATI SENSI IDRIS**



**Idris Jono**  
Izin Akuntan Publik No. AP 0323

20 Februari 2026



00004



# BPR SB

PT BPR SEJAHTERA BATAM  
Membantu Mewujudkan Impian Anda

**KANTOR PUSAT :**  
Komplek Nagoya Thamrin City  
Gedung 1 Nagoya - Batam  
Telp: (0778) 455380

**SURAT PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 DAN 2024  
PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

- Nama :** Lie Kung Ai Elina

**Alamat Kantor :** Komp. Nagoya Thamrin City Gedung 1  
Lubuk Baja, Batam

**Alamat domisili sesuai KTP :** Komp. Tanjung Pantun Blok - KK No. 09  
RT 003 RW 004, Sei Jodoh, Batu Ampar, Batam

**Nomor telepon :** 0778 - 455380

**Jabatan :** Komisaris Utama
- Nama :** Lie Lie

**Alamat kantor :** Komp. Nagoya Thamrin City Gedung 1  
Lubuk Baja, Batam

**Alamat domisili sesuai KTP :** Komp. Srijaya Abadi Blok H No. 12  
RT 002 RW 006, Lubuk Baja, Batam

**Nomor telepon :** 0778 - 455380

**Jabatan :** Direktur Utama

Menyatakan bahwa:

- Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan.
- Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat.
- Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar; dan
  - Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
- Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Untuk dan atas nama mewakili Dewan Komisaris dan Direksi  
Batam, 20 Februari 2026

  
Lie Kung Ai Elina  
Komisaris Utama

Lie Lie  
Direktur Utama

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Laporan Posisi Keuangan**  
**31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

|   | <u>Catatan</u> | <u>2025</u>                   | <u>2024</u>                   |
|---|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>ASET</b>   |                |                               |                               |
| Kas   | 4              | 794.416.000                   | 561.776.700                   |
| Penempatan pada bank lain - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp nihil dan Rp 717.533.425 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024        | 5,12,19        | 217.385.826.172               | 203.441.688.393               |
| Kredit yang diberikan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 1.300.965.411 dan Rp 3.429.406.441 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024  | 6,19           | 671.078.376.347               | 580.050.422.122               |
| Agunan yang diambil alih - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 1.700.625.677 dan Rp 753.372.539 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 | 7              | 22.870.529.323                | 27.353.738.810                |
| Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 12.107.065.776 dan Rp 9.999.803.221 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024                         | 8              | 22.725.484.617                | 21.393.972.431                |
| Aset tidak berwujud - setelah dikurangi akumulasi amortisasi masing-masing sebesar Rp 1.057.758.962 dan Rp 1.055.006.876 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024                 |                | -                             | 2.752.086                     |
| Aset lainnya  |                |                               |                               |
| Bunga yang masih harus diterima   |                | 5.762.608.292                 | 5.132.257.428                 |
| Rupa-rupa aset lainnya  |                | 2.752.495.027                 | 2.413.543.448                 |
| Aset pajak tangguhan  | 18             | 1.767.703.229                 | -                             |
| <b>JUMLAH ASET</b>  |                | <u><u>945.137.439.007</u></u> | <u><u>840.350.151.418</u></u> |

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Laporan Posisi Keuangan**  
**31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

|   | <u>Catatan</u> | <u>2025</u>                   | <u>2024</u>                   |
|---|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>   |                |                               |                               |
| <b>LIABILITAS</b>   |                |                               |                               |
| Liabilitas segera   | 9              | 21.180.657.317                | 4.017.664.452                 |
| Utang bunga   |                | 4.627.372.121                 | 4.361.065.685                 |
| Simpanan  | 10,19          | 761.769.484.445               | 705.518.851.942               |
| Utang pajak   | 11             | 1.333.895.074                 | 1.209.815.437                 |
| Pinjaman yang diterima  | 12             | 19.994.386.858                | -                             |
| Liabilitas imbalan kerja  |                | 605.192.144                   | 427.595.794                   |
| Liabilitas lainnya  |                | 3.320.068.414                 | 3.067.137.298                 |
| <b>Jumlah Liabilitas</b>  |                | <u>812.831.056.373</u>        | <u>718.602.130.608</u>        |
| <b>EKUITAS</b>  |                |                               |                               |
| Modal saham   |                |                               |                               |
| Modal dasar - 80.000 saham<br>dengan nilai nominal Rp 250.000 per saham |                |                               |                               |
| Modal ditempatkan dan disetor - 60.000 saham                            | 13             | 15.000.000.000                | 15.000.000.000                |
| Saldo laba  |                |                               |                               |
| Cadangan umum   |                | 3.618.939.548                 | 3.618.939.548                 |
| Tidak ditentukan penggunaannya  |                | 113.687.443.086               | 103.129.081.262               |
| <b>Jumlah Ekuitas</b>   |                | <u>132.306.382.634</u>        | <u>121.748.020.810</u>        |
| <b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>                                    |                | <u><u>945.137.439.007</u></u> | <u><u>840.350.151.418</u></u> |

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

|   | <u>Catatan</u> | <u>2025</u>                  | <u>2024</u>                  |
|---|----------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>PENDAPATAN BUNGA DAN PROVISI</b>               | 15,19          | 93.914.688.540               | 86.323.072.016               |
| <b>BEBAN BUNGA</b>                                | 16,19          | <u>(44.438.049.982)</u>      | <u>(41.406.063.811)</u>      |
| <b>PENDAPATAN BUNGA - BERSIH</b>                  |                | <u>49.476.638.558</u>        | <u>44.917.008.205</u>        |
| <b>PENDAPATAN OPERASI LAINNYA</b>                 |                |                              |                              |
| Pemulihan kerugian penurunan nilai                | 5,6            | 8.137.192.859                | 5.164.032.483                |
| Penghasilan penalti deposito, tabungan dan kredit |                | 4.413.196.710                | 5.538.056.934                |
| Penghasilan administrasi tabungan dan kredit      |                | 312.146.651                  | 345.487.154                  |
| Lain-lain   |                | <u>1.201.182.234</u>         | <u>968.201.576</u>           |
| Jumlah Pendapatan Operasi Lainnya                 |                | <u>14.063.718.454</u>        | <u>12.015.778.147</u>        |
| <b>BEBAN OPERASI LAINNYA</b>                      |                |                              |                              |
| Gaji dan tunjangan                                | 17             | (22.132.847.625)             | (19.933.530.236)             |
| Umum dan administrasi                             | 17             | (13.046.177.221)             | (12.000.406.110)             |
| Kerugian penurunan nilai                          | 17             | (5.498.122.799)              | (5.399.996.627)              |
| Lain-lain   |                | <u>(1.370.523.977)</u>       | <u>(153.479.011)</u>         |
| Jumlah Beban Operasi Lainnya                      |                | <u>(42.047.671.622)</u>      | <u>(37.487.411.984)</u>      |
| <b>LABA OPERASIONAL</b>                           |                | 21.492.685.390               | 19.445.374.368               |
| Penghasilan bukan operasional - bersih            |                | <u>468.290.885</u>           | <u>530.081.280</u>           |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK</b>                         |                | 21.960.976.275               | 19.975.455.648               |
| <b>BEBAN PAJAK - BERSIH</b>                       | 18             | <u>(3.402.614.451)</u>       | <u>(4.429.691.860)</u>       |
| <b>LABA TAHUN BERJALAN</b>                        |                | 18.558.361.824               | 15.545.763.788               |
| <b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>              |                | <u>-</u>                     | <u>-</u>                     |
| <b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF</b>            |                | <u><u>18.558.361.824</u></u> | <u><u>15.545.763.788</u></u> |

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Laporan Perubahan Ekuitas**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

|  | Catatan | Modal Ditempatkan dan Disetor | Saldo Laba    |                                | Jumlah Ekuitas  |
|--|---------|-------------------------------|---------------|--------------------------------|-----------------|
|  |         |                               | Cadangan Umum | Tidak Ditetapkan Penggunaannya |                 |
| <b>Saldo pada tanggal 1 Januari 2024</b>   |         | 15.000.000.000                | 3.618.939.548 | 95.583.317.474                 | 114.202.257.022 |
| <b>Penghasilan komprehensif</b>            |         |                               |               |                                |                 |
| Laba tahun berjalan                        |         | -                             | -             | 15.545.763.788                 | 15.545.763.788  |
| <b>Penghasilan komprehensif lain</b>       |         | -                             | -             | -                              | -               |
| <b>Jumlah penghasilan komprehensif</b>     |         | -                             | -             | 15.545.763.788                 | 15.545.763.788  |
| <b>Transaksi dengan pemilik</b>            |         |                               |               |                                |                 |
| Dividen tunai                              | 14      | -                             | -             | (8.000.000.000)                | (8.000.000.000) |
| <b>Saldo pada tanggal 31 Desember 2024</b> |         | 15.000.000.000                | 3.618.939.548 | 103.129.081.262                | 121.748.020.810 |
| <b>Penghasilan komprehensif</b>            |         |                               |               |                                |                 |
| Laba tahun berjalan                        |         | -                             | -             | 18.558.361.824                 | 18.558.361.824  |
| <b>Penghasilan komprehensif lain</b>       |         | -                             | -             | -                              | -               |
| <b>Jumlah penghasilan komprehensif</b>     |         | -                             | -             | 18.558.361.824                 | 18.558.361.824  |
| <b>Transaksi dengan pemilik</b>            |         |                               |               |                                |                 |
| Dividen tunai                              | 14      | -                             | -             | (8.000.000.000)                | (8.000.000.000) |
| <b>Saldo pada tanggal 31 Desember 2025</b> |         | 15.000.000.000                | 3.618.939.548 | 113.687.443.086                | 132.306.382.634 |

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Laporan Arus Kas**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

|  | <u>Catatan</u> | <u>2025</u>            | <u>2024</u>             |
|--|----------------|------------------------|-------------------------|
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                               |                |                        |                         |
| Penerimaan pendapatan bunga  |                | 88.896.615.951         | 82.259.181.055          |
| Penerimaan pendapatan provisi, komisi dan premi                      |                | 6.309.354.007          | 4.710.787.334           |
| Pembayaran beban bunga   |                | (44.438.049.982)       | (41.406.063.811)        |
| Pendapatan operasional lainnya                                       |                | 14.063.100.944         | 12.015.778.147          |
| Beban operasional lainnya  |                | (8.159.928.194)        | (6.200.372.011)         |
| Beban gaji dan tunjangan   |                | (22.132.847.625)       | (19.933.530.236)        |
| Beban umum dan administrasi  |                | (10.921.062.581)       | (10.269.790.503)        |
| Pembayaran dividen   | 14             | (8.000.000.000)        | (8.000.000.000)         |
| Pendapatan non-operasional lainnya                                   |                | 643.285.311            | 447.482.030             |
| Beban non-operasional lainnya  |                | (175.794.426)          | (16.400.750)            |
| Pembayaran pajak penghasilan   |                | (5.189.352.860)        | (4.474.806.680)         |
| Penurunan (kenaikan) atas aset operasional:                          |                |                        |                         |
| Penempatan pada bank lain *)   |                | 15.282.466.575         | 19.046.533.268          |
| Kredit yang diberikan  |                | (91.027.954.225)       | (75.788.734.539)        |
| Agunan yang diambil alih   |                | 4.483.209.487          | (3.419.109.494)         |
| Aset lainnya   |                | (969.302.443)          | (2.355.782.100)         |
| Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan              |                | 617.511                | -                       |
| Kenaikan (penurunan) atas liabilitas operasional:                    |                |                        |                         |
| Liabilitas segera  |                | 17.162.992.865         | (849.079.462)           |
| Tabungan   |                | (4.269.379.273)        | 26.815.429.007          |
| Deposito   |                | 49.119.935.676         | 16.518.823.485          |
| Simpanan dari bank lain  |                | 11.400.076.100         | -                       |
| Pinjaman yang diterima   |                | 19.994.386.858         | (4.996.368.767)         |
| Liabilitas lainnya   |                | 839.948.719            | 388.371.619             |
| <b>Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi</b> |                | <u>32.912.318.395</u>  | <u>(15.507.652.408)</u> |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                             |                |                        |                         |
| Hasil penjualan aset tetap   | 8              | 800.000                | 99.000.000              |
| Perolehan aset tetap   | 8              | <u>(3.453.874.741)</u> | <u>(2.016.020.333)</u>  |
| <b>Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi</b>                |                | <u>(3.453.074.741)</u> | <u>(1.917.020.333)</u>  |

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Laporan Arus Kas**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

|   | <u>Catatan</u> | <u>2025</u>                   | <u>2024</u>                   |
|---|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH<br/>KAS DAN SETARA KAS</b> |                | 29.459.243.654                | (17.424.672.741)              |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>                      |                | <u>147.720.998.518</u>        | <u>165.145.671.259</u>        |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>                     |                | <u><u>177.180.242.172</u></u> | <u><u>147.720.998.518</u></u> |
| <b>KAS DAN SETARA KAS TERDIRI DARI:</b>                   |                |                               |                               |
| Kas   |                | 794.416.000                   | 561.776.700                   |
| Penempatan pada bank lain *)                              |                | <u>176.385.826.172</u>        | <u>147.159.221.818</u>        |
| <b>Jumlah</b>   |                | <u><u>177.180.242.172</u></u> | <u><u>147.720.998.518</u></u> |

\*) Penempatan pada bank lain dengan jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang diklasifikasikan sebagai kas dan setara kas.

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

---

**1. Umum**

**a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam (Perusahaan) didirikan berdasarkan Akta No. 25 tanggal 17 November 2004 dari Maria Anastasia Halim, S.H., notaris di Batam. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. C-03307 HT.01.01.TH.2005 tanggal 8 Februari 2005 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 104 tanggal 30 Desember 2005, Tambahan No. 1224. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 145 tanggal 25 Oktober 2024 dari Mardiah Rasyid, S.H., M.Kn., notaris di Batam, sehubungan dengan perubahan nama, penyesuaian maksud dan tujuan Perusahaan. Akta perubahan ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0236536.AH.01.11.Tahun 2024 tanggal 2 November 2024 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 089 tanggal 5 November 2024. Perubahan nama tersebut telah disetujui oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") melalui Surat OJK No. S-546/KO.1501/2024 tanggal 13 November 2024 dan Salinan Keputusan OJK No. KEP-79/KO.1501/2024 tanggal 12 November 2024.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa deposito, tabungan dan atau bentuk lainnya yang dipersamakan dengan itu dan menyalurkan kepada masyarakat dalam bentuk kredit, yang dalam kegiatannya tidak memberikan jasa dalam lalu lintas pembayaran.

Perusahaan berdomisili di Batam dengan kantor pusat Perusahaan berlokasi di Komp. Nagoya Thamrin City Gedung 1, Lubuk Baja, Batam. Perusahaan telah memiliki 5 (lima) kantor cabang yang berlokasi masing-masing di Batu Aji (2008), Penuin (2010), Botania (2011), Mitra Raya (2013) dan Jodoh (2025).

Pada tanggal 12 Maret 2025, Perusahaan memperoleh Surat No. S-165/KO.1501/2025 tentang Pemberian Izin Pembukaan Kantor Cabang Jodoh PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam yang dikeluarkan oleh Otoritas Jasa Keuangan.

Pada tanggal 17 Mei 2005, Perusahaan memperoleh Surat Keputusan Deputi Gubernur Bank Indonesia No. 7/27/KEP.GBI/2005 tentang Pemberian Izin Usaha PT Bank Perkreditan Rakyat Sejahtera Batam yang dikeluarkan oleh Gubernur Bank Indonesia.

Perusahaan tidak memiliki induk Perusahaan. Lie Kung Al Elina merupakan pemegang saham pengendali.

**b. Karyawan, Direksi dan Dewan Komisaris**

Pada tanggal 31 Desember 2025, susunan pengurus Perusahaan berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham yang diadakan tanggal 23 Juni 2025 yang didokumentasikan dalam Akta doNo. 107 dari Mardiah Rasyid, S.H., M.Kn., notaris di Batam, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Lie Kung Al Elina  
Komisaris Independen : Erni  
Fany Octavia

Direksi

Direktur Utama : Lie Lie  
Direktur : Sylvia Damayanti

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

---

Pada tanggal 31 Desember 2024, susunan pengurus Perusahaan berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham yang diadakan tanggal 21 Juni 2024 yang didokumentasikan dalam Akta No. 91 dari Mardiah Rasyid, S.H., M.Kn., notaris di Batam, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Lie Kung Al Elina  
Komisaris Independen : Erni  
: Fany Octavia

Direksi

Direktur Utama : Lie Lie  
Direktur : Rita Narulina  
Direktur Kepatuhan : Sylvia Damayanti

Personel manajemen kunci Perusahaan terdiri dari Dewan Komisaris dan Direksi.

Jumlah rata-rata karyawan Perusahaan (tidak diaudit) adalah masing-masing 59 dan 58 karyawan pada tahun 2025 dan 2024.

**c. Penyelesaian Laporan Keuangan**

Laporan keuangan PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 telah diselesaikan dan diotorisasi untuk terbit oleh Manajemen Perusahaan pada tanggal 20 Februari 2026. Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan tersebut.

**2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Signifikan**

Laporan keuangan Perusahaan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) yang diterbitkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) dan Pedoman Akuntansi Bank Perekonomian Rakyat (PA BPR) berdasarkan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 21/SEOJK.03/2024 serta praktek-praktek industri perbankan dan pelaporan yang ditetapkan otoritas perbankan di Indonesia.

Efektif tanggal 1 Januari 2025, Perusahaan melakukan perubahan standar akuntansi keuangan yang digunakan sebagai dasar penyusunan dan penyajian laporan keuangan dari Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) menjadi SAK EP. Sehubungan dengan hal tersebut, Perusahaan berkesimpulan bahwa penerapan SAK EP untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 tidak dapat dihitung dampak transisinya secara andal. Oleh karena itu, tidak disajikan rekonsiliasi ekuitas maupun laba rugi. Tidak diperlukan penyesuaian terkait dengan perubahan standar akuntansi.

**a. Dasar Penyusunan dan Pengukuran Laporan Keuangan**

Dasar pengukuran laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain, sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan ini disusun dengan metode akrual, kecuali laporan arus kas.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasional, investasi dan pendanaan.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

---

**b. Transaksi dengan Pihak Berelasi**

Orang atau entitas dikategorikan sebagai pihak berelasi Perusahaan apabila memenuhi definisi pihak berelasi berdasarkan SAK EP Bab 33, Pengungkapan Pihak Berelasi.

Semua transaksi signifikan dengan pihak berelasi telah diungkapkan dalam laporan keuangan.

**c. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai dan Penyisihan Penilaian Kualitas Aset**

*Cadangan Kerugian Penurunan Nilai*

Evaluasi penurunan nilai dilakukan terhadap aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan atau biaya perolehan diamortisasi.

Dalam melakukan evaluasi penurunan nilai, Perusahaan harus memperhatikan hal-hal berikut:

- i) Sistematis dan konsisten sepanjang waktu
- ii) Sejalan dengan kriteria yang bersifat objektif
- iii) Didukung dengan dokumentasi yang memadai

Periode evaluasi penurunan nilai:

- i) Setiap akhir bulan atau paling lambat setiap akhir triwulan, Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa kredit atau kelompok kredit mengalami penurunan nilai.
- ii) Dalam hal Perusahaan melakukan evaluasi setiap akhir triwulan, namun terdapat bukti objektif terjadinya penurunan nilai sebelum tanggal evaluasi berikutnya, maka Perusahaan mengestimasi kembali arus kas masa datang dan Cadangan Kerugian Penurunan Nilai untuk kredit tersebut.

*Penyisihan Penilaian Kualitas Aset*

Aset produktif terdiri atas penempatan dana Perusahaan pada bank lain dalam bentuk giro, tabungan, deposito berjangka, kredit yang diberikan dan penanaman dana lainnya yang sejenis.

Aset non-produktif adalah aset bank yang memiliki potensi kerugian, antara lain dalam bentuk agunan yang diambil alih, rekening antar kantor dan *suspense account*.

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan, kualitas aset diklasifikasikan dalam lima golongan yaitu "Lancar", "Dalam Perhatian Khusus", "Kurang Lancar", "Diragukan" dan "Macet".

Pengklasifikasian aset sebagai lancar, dalam perhatian khusus, kurang lancar, diragukan atau macet dilakukan berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 1 tahun 2024 tanggal 10 Januari 2024 tentang Kualitas Aset Bank Perekonomian Rakyat.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

---

Pembentukan penyisihan minimum sesuai dengan peraturan Otoritas Jasa Keuangan tersebut adalah sebagai berikut:

- i) Penyisihan umum, sekurang-kurangnya sebesar 0,5% dari aset produktif yang digolongkan Lancar, dikecualikan untuk Sertifikat Bank Indonesia (SBI) dan kredit yang dijamin dengan agunan yang bersifat likuid berupa SBI, surat utang yang diterbitkan oleh Pemerintah Republik Indonesia, tabungan dan/atau deposito yang diblokir pada bank yang bersangkutan disertai dengan surat kuasa pencairan atau logam mulia yang disertai surat kuasa gadai.
- ii) Penyisihan khusus, sekurang-kurangnya sebesar:
  - a. 3% dari aset produktif dengan kualitas Dalam Perhatian Khusus setelah dikurangi nilai agunan; dan
  - b. 10% dari aset produktif dengan kualitas Kurang Lancar setelah dikurangi nilai agunan; dan
  - c. 50% dari aset produktif dengan kualitas Diragukan setelah dikurangi nilai agunan; dan
  - d. 100% dari aset produktif dengan kualitas Macet setelah dikurangi nilai agunan.

Penggunaan nilai agunan sebagai faktor pengurang dalam perhitungan penyisihan penghapusan aset hanya dilakukan untuk aset produktif saja.

Nilai agunan yang dapat diperhitungkan sebagai pengurang dalam pembentukan penyisihan penghapusan aset produktif ditetapkan sebesar:

- a. 85% dari nilai pasar untuk agunan berupa emas perhiasan;
- b. 80% dari nilai hak tanggungan atau fidusia untuk agunan tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia;
- c. 70% dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan sampai dengan 12 (dua belas) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang;
- d. 60% dari Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP) atau nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang tidak dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia;
- e. 50% dari NJOP berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) atau surat keterangan NJOP terakhir dari instansi berwenang, untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan dengan kepemilikan berupa surat pengakuan tanah adat;
- f. 50% dari harga pasar, harga sewa atau harga pengalihan, untuk agunan berupa tempat usaha yang disertai bukti kepemilikan atau surat ijin pemakaian atau hak pakai atas tanah yang dikeluarkan oleh instansi berwenang dan disertai dengan surat kuasa menjual atau pengalihan hak yang dibuat atau disahkan oleh notaris atau dibuat oleh pejabat lain yang berwenang;
- g. 50% dari nilai hipotek atau fidusia berupa kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah, yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
- h. 50% dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 12 (dua belas) bulan sampai dengan 18 (delapan belas) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang;
- i. 50% untuk bagian dari kredit yang dijamin oleh Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang melakukan usaha sebagai penjamin kredit dengan memenuhi kriteria sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai kewajiban penyediaan modal minimum dan pemenuhan modal inti minimum bank perekonomian rakyat; dan

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

---

- j. 30% dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 18 (delapan belas) bulan namun belum melampaui 24 (dua puluh empat) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang; atau
- k. 20% dari nilai agunan selain agunan sebagaimana dimaksud pada huruf a sampai dengan huruf j yang dinilai 1(satu) tahun terakhir oleh penilai independen dengan metode penilaian sebagaimana diatur oleh standar penilaian yang berlaku.

Agunan selain yang dimaksud di atas tidak diperhitungkan sebagai pengurang dalam pembentukan cadangan.

Saldo aset produktif dihapuskan dari masing-masing cadangan penyisihan penghapusan pada saat manajemen berpendapat bahwa aset produktif tersebut sudah tidak dapat tertagih lagi. Penerimaan kembali aset produktif yang telah dihapusbukukan dicatat sebagai pendapatan operasional lainnya.

**d. Penempatan pada Bank Lain**

Giro, deposito dan tabungan pada bank lain pada umumnya dicatat sebesar biaya perolehan, kecuali untuk produk sertifikat deposito dengan diskonto. Pengukuran selanjutnya, diukur dengan biaya perolehan diamortisasi setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai (CKPN).

**e. Kredit yang Diberikan**

Kredit yang diberikan adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam-meminjam dengan debitur yang mewajibkan debitur untuk melunasi utang setelah jangka waktu tertentu dengan imbalan bunga.

Kredit yang diberikan diukur pada biaya perolehan ditambah/dikurangi biaya transaksi setelah pengakuan awal diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai (CKPN).

**f. Aset Tetap**

Aset tetap kecuali tanah disajikan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi penurunan nilai, jika ada.

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

|                   | <u>Tahun</u> |
|-------------------|--------------|
| Bangunan          | 20           |
| Kendaraan         | 4-8          |
| Inventaris kantor | 4-8          |

Jika terdapat indikasi bahwa telah terjadi perubahan signifikan dalam tingkat depresiasi, masa manfaat atau nilai residual aset, depresiasi aset tersebut direvisi secara prospektif untuk mencerminkan perkiraan yang baru.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

---

**g. Agunan yang Diambil Alih**

Agunan yang diambil alih (AYDA) adalah aset yang diperoleh Perusahaan melalui pelelangan maupun diluar pelelangan berdasarkan penyerahan secara sukarela oleh pemilik agunan atau berdasarkan kuasa menjual di luar lelang dari pemilik agunan dalam hal debitur tidak memenuhi liabilitasnya kepada Perusahaan. AYDA merupakan jaminan kredit yang diberikan yang telah diambil alih sebagai bagian dari penyelesaian kredit yang diberikan.

AYDA disajikan sebesar nilai bersih yang dapat direalisasi. Nilai bersih yang dapat direalisasi adalah nilai wajar agunan yang diambil alih dikurangi dengan estimasi biaya untuk menjual AYDA tersebut.

**h. Liabilitas Segera**

Liabilitas segera adalah liabilitas Perusahaan yang telah jatuh tempo dan atau yang segera dapat ditagih oleh pemiliknya dan harus segera dibayar.

Liabilitas segera berasal dari aktivitas pendukung kegiatan operasional Perusahaan baik terhadap masyarakat maupun terhadap bank lain.

**i. Simpanan**

Simpanan merupakan liabilitas keuangan. Pengakuan awal sebesar nilai sekarang kas yang disampaikan ke Perusahaan dikurangi biaya transaksi. Pengukuran selanjutnya menggunakan biaya perolehan diamortisasi. Jika tidak terdapat biaya transaksi, nilai pada umumnya sama dengan jumlah kas yang akan dibayarkan dan tidak didiskontokan.

**j. Pinjaman yang Diterima**

Pinjaman yang diterima merupakan dana yang diterima dari bank umum dan Perusahaan lain, Bank Indonesia atau pihak lain dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan perjanjian pinjaman.

**k. Imbalan Kerja**

Perusahaan mengakui adanya imbalan pasca kerja untuk karyawan terkait penyelesaian pemutusan hubungan kerja dan penetapan uang pesangon, uang penghargaan masa kerja dan ganti kerugian di Perusahaan. Tidak ada pendanaan khusus yang disisihkan oleh Perusahaan sehubungan dengan imbalan pasca kerja ini.

Perusahaan akan mencatat dan membayar uang pesangon, uang jasa dan ganti kerugian sehubungan dengan pemutusan hubungan kerja jika telah memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan dalam peraturan ketenagakerjaan tersebut di atas pada saat terjadi beban (*cash basis*).

**l. Pendapatan dan Beban Operasional**

Pendapatan operasional dibagi menjadi 2 (dua), yaitu:

- 1) Pendapatan bunga terdiri dari bunga kontraktual, provisi, biaya transaksi dan koreksi atas pendapatan bunga.
- 2) Pendapatan lainnya disajikan terpisah dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

---

Pendapatan bunga dari kredit yang diberikan:

- 1) Perusahaan mengukur kredit yang diberikan dengan biaya perolehan diamortisasi. Perusahaan mengakui pendapatan bunga dengan metode suku bunga efektif.
- 2) Metode perhitungan bunga suku bunga efektif berdampak pada perhitungan provisi dan biaya transaksi; provisi dan biaya transaksi diamortisasi selama masa kredit, namun tidak secara garis lurus.
- 3) Provisi diamortisasi selama masa kredit dengan menggunakan suku bunga efektif. Amortisasi provisi tersebut diakui sebagai penambah pendapatan bunga.
- 4) Biaya transaksi dalam rangka pemberian kredit yang ditanggung oleh Perusahaan diamortisasi selama masa kredit dengan menggunakan suku bunga efektif. Amortisasi biaya transaksi tersebut diakui sebagai pengurang pendapatan bunga.
- 5) Amortisasi provisi dan biaya transaksi dilakukan tanpa memperhatikan apakah kredit termasuk *performing* atau *non-performing*. Pada saat kredit *non-performing*, Perusahaan mengakui pendapatan dari amortisasi provisi dan biaya transaksi.
- 6) Pendapatan bunga dari perjanjian kredit diakui secara akrual, yaitu dampak dari transaksi dan peristiwa lainnya yang diakui secara akrual, yaitu dampak dari transaksi dan peristiwa lainnya yang diakui pada saat terjadinya (dan bukan pada saat kas atau setara kas diterima atau dibayarkan) dan dicatat dalam catatan akuntansi dan dilaporkan dalam laporan keuangan pada periode yang terkait.

Pendapatan dan beban bunga diakui jika memenuhi kriteria probabilitas manfaat ekonomik di masa depan dan keandalan pengukuran.

Pendapatan lainnya diakui pada saat memenuhi persyaratan sebesar jumlah yang menjadi hak Perusahaan.

**m. Pajak Penghasilan**

***Pajak Kini***

Perusahaan harus mengakui kewajiban atas seluruh pajak penghasilan periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar. Jika jumlah yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode sebelumnya melebihi jumlah yang terutang untuk periode tersebut, entitas harus mengakui kelebihan tersebut sebagai aset.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku. Apabila Perusahaan masih mengalami kerugian fiskal maka kerugian fiskal tersebut dapat dikompensasikan selama 5 (lima) tahun kedepan.

***Pajak Tangguhan***

Pajak tangguhan diakui atas selisih antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan dan dasar pengenaan pajaknya (yang dikenal sebagai perbedaan temporer). Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang akan mengakibatkan jumlah kena pajak dalam menentukan laba kena pajak (rugi pajak) periode mendatang ketika jumlah tercatat aset atau liabilitas dipulihkan atau diselesaikan (perbedaan temporer kena pajak).

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

---

Aset pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang akan menghasilkan jumlah yang dapat dikurangkan dalam menentukan laba kena pajak (rugi pajak) periode mendatang ketika jumlah tercatat aset atau liabilitas tersebut dipulihkan atau diselesaikan (perbedaan temporer yang dapat dikurangkan), tetapi hanya sepanjang terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer yang dapat dikurangkan tersebut dapat dimanfaatkan. Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan penilaian kini terhadap laba kena pajak di masa depan. Setiap penyesuaian diakui dalam laba rugi.

Pajak tangguhan dihitung pada tarif pajak yang diperkirakan berlaku atas laba kena pajak (rugi pajak) pada periode di mana entitas memperkirakan aset pajak tangguhan direalisasikan atau liabilitas pajak tangguhan diselesaikan, berdasarkan tarif pajak yang telah berlaku atau secara substansial telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

**n. Distribusi Dividen**

Distribusi dividen kepada pemegang saham Perusahaan diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan dalam periode saat dividen tersebut disetujui oleh pemegang saham Perusahaan.

**o. Peristiwa Setelah Akhir Periode Pelaporan**

Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang menyediakan tambahan informasi mengenai posisi keuangan Perusahaan pada tanggal laporan posisi keuangan (peristiwa penyesuaian), jika ada, telah tercermin dalam laporan keuangan. Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian (peristiwa non-penyesuaian), apabila jumlahnya material, telah diungkapkan dalam laporan keuangan.

**3. Sumber Utama dari Ketidakpastian**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, seperti yang diungkapkan dalam Catatan 2 pada laporan keuangan, manajemen harus membuat estimasi, pertimbangan, dan asumsi atas nilai tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia oleh sumber-sumber lain. Estimasi dan asumsi tersebut, berdasarkan pengalaman historis dan faktor lain yang dipertimbangkan relevan. Manajemen berkeyakinan bahwa pengungkapan berikut telah mencakup ikhtisar estimasi, pertimbangan dan asumsi signifikan yang dibuat oleh manajemen, yang berpengaruh terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan serta pengungkapan dalam laporan keuangan.

Sumber utama dari ketidakpastian terdiri dari:

**a. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai**

Penurunan nilai adalah suatu kondisi dimana terdapat bukti objektif terjadinya peristiwa yang merugikan sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal kredit tersebut, dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa datang atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Cadangan kerugian penurunan nilai adalah penyisihan yang dibentuk apabila nilai tercatat setelah penurunan nilai kurang dari nilai tercatat awal.

Dalam menentukan perlunya untuk membentuk cadangan kerugian penurunan nilai secara kolektif, manajemen mempertimbangkan faktor-faktor seperti kualitas kredit, besarnya portofolio, konsentrasi kredit, dan faktor-faktor ekonomi.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

---

Dalam mengestimasi cadangan yang dibutuhkan, asumsi-asumsi dibuat untuk menentukan model kerugian ekspektasian dan untuk menentukan parameter input yang diperlukan, berdasarkan pengalaman historis, kondisi ekonomi saat ini, dan prakiraan kondisi ekonomi di masa mendatang (*forecasting*). Ketepatan dari cadangan ini bergantung pada seberapa tepat estimasi arus kas masa depan untuk menentukan cadangan individual serta asumsi model dan parameter yang digunakan dalam penentuan cadangan kolektif.

Nilai tercatat cadangan kerugian penurunan nilai tersebut pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 diungkapkan di Catatan 5 dan 6.

b. Liabilitas Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas imbalan kerja jangka panjang dipengaruhi oleh asumsi tertentu yang digunakan oleh manajemen dalam menghitung jumlah tersebut. Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan adalah tepat dan wajar, namun demikian, perbedaan signifikan pada hasil aktual, atau perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan pada jumlah liabilitas imbalan kerja jangka panjang.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, liabilitas imbalan kerja jangka panjang masing-masing sebesar Rp 605.192.144 dan Rp 427.595.794.

c. Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak serta strategi perencanaan pajak masa depan. Perusahaan tidak memperhitungkan sebagian manfaat aset pajak tangguhan karena manajemen Perusahaan berpendapat bahwa aset pajak tangguhan tersebut tidak dapat terpulihkan di masa yang akan datang.

Nilai tercatat aset pajak tangguhan tersebut pada tanggal 31 Desember 2025 diungkapkan di Catatan 18.

**4. Kas**

Akun ini merupakan kas besar masing-masing sebesar Rp 794.416.000 dan Rp 561.776.700 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, seluruh kas Perusahaan telah diasuransikan untuk menutupi kemungkinan kerugian terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya kepada PT Asuransi Sinar Mas dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp 3.265.000.000 dan Rp 2.565.000.000.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

**5. Penempatan pada Bank Lain**

Penempatan pada bank lain berupa giro, tabungan dan deposito berjangka terdiri dari:

|   | 2025            | 2024           |
|---|-----------------|----------------|
| Giro - Pihak ketiga   |                 |                |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk  | 58.008.446.987  | 31.064.257.232 |
| PT Bank Central Asia Tbk                                      | 20.296.488.560  | 8.245.801.111  |
| PT Bank Permata Tbk   | 4.578.617.762   | 4.691.606.388  |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                                 | 2.078.820.107   | 2.051.989.953  |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk                                 | 1.520.183.625   | 1.124.032.944  |
| PT Bank OCBC NISP Tbk   | 661.534.897     | 527.066.532    |
| PT Bank JTrust Indonesia Tbk                                  | 403.691.621     | 1.035.662      |
| PT Bank MNC Internasional Tbk                                 | 237.627         | 10.419.167.556 |
| Subjumlah   | 87.548.021.186  | 58.124.957.378 |
| Tabungan - Pihak ketiga                                       |                 |                |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Eka Bumi Artha                    | 146.108.287     | 546.851        |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Syariah Artha Madani              | 103.039.584     | 92.272         |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Dana Raya                         | 88.140.015      | 33.128.985     |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Hasamitra                         | 200.977         | 200.475        |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Lestari Bali                      | 182.810         | 201.350        |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Universal                         | 133.313         | 94.507         |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Surya Yudhakencana                | -               | -              |
| Subjumlah   | 337.804.986     | 34.264.440     |
| Deposito berjangka  |                 |                |
| Pihak berelasi (Catatan 19)                                   | 8.000.000.000   | 8.000.000.000  |
| Pihak ketiga  |                 |                |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Utomo Manunggal                   | 15.000.000.000  | 6.000.000.000  |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk                                 | 11.000.000.000  | 11.000.000.000 |
| PT Bank Permata Tbk   | 10.500.000.000  | -              |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Dana Raya                         | 10.000.000.000  | 12.000.000.000 |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Indra Candra                      | 10.000.000.000  | 5.000.000.000  |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Hasamitra                         | 10.000.000.000  | -              |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Eka Bumi Artha                    | 9.000.000.000   | 7.000.000.000  |
| PT Bank JTrust Indonesia Tbk                                  | 6.000.000.000   | 6.000.000.000  |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Dana Central Mulia                | 5.000.000.000   | 5.000.000.000  |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Lingga Sejahtera                  | 4.000.000.000   | 11.000.000.000 |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Majesty Golden Raya               | 4.000.000.000   | 4.000.000.000  |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Modern Express                    | 3.000.000.000   | 12.000.000.000 |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Arto Moro                         | 2.000.000.000   | 4.000.000.000  |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Banda Raya                        | 2.000.000.000   | 3.000.000.000  |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Karimun Sejahtera                 | 2.000.000.000   | 3.000.000.000  |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Kepri Bintan                      | 2.000.000.000   | 2.000.000.000  |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Dana Makmur                       | 2.000.000.000   | 2.000.000.000  |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Dana Nagoya                       | 2.000.000.000   | 2.000.000.000  |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Mega Mas Lestari                  | 2.000.000.000   | 2.000.000.000  |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Syariah Jam Gadang<br>(Perseroda) | 2.000.000.000   | 2.000.000.000  |
| Saldo dipindahkan   | 113.500.000.000 | 99.000.000.000 |

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

|  | 2025            | 2024            |
|--|-----------------|-----------------|
| Saldo pindahan   | 113.500.000.000 | 99.000.000.000  |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Universal                    | 2.000.000.000   | 2.000.000.000   |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Syariah Artha Madani         | 1.500.000.000   | 2.000.000.000   |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Global Mentari               | 1.000.000.000   | 1.000.000.000   |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Harapan Bunda                | 1.000.000.000   | 1.000.000.000   |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Dana Mitra Utama             | 1.000.000.000   | -               |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Depo Mitra Mandiri           | 1.000.000.000   | -               |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Bintang                      | 500.000.000     | 2.000.000.000   |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Bank Jombang<br>(Perseroda)  | -               | 8.000.000.000   |
| PT Bank Mayapada International Tbk                       | -               | 6.000.000.000   |
| PT Bank MNC Internasional Tbk                            | -               | 5.000.000.000   |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Syariah Vitka Central        | -               | 5.000.000.000   |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Kirana Indonesia             | -               | 4.000.000.000   |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Syarikat Madani              | -               | 2.000.000.000   |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Nusantara Bona<br>Pasogit 20 | -               | 1.000.000.000   |
| Subjumlah  | 121.500.000.000 | 138.000.000.000 |
| Subjumlah  | 129.500.000.000 | 146.000.000.000 |
| Jumlah penempatan pada bank lain                         | 217.385.826.172 | 204.159.221.818 |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                        | -               | (717.533.425)   |
| Jumlah - Bersih  | 217.385.826.172 | 203.441.688.393 |
| Suku bunga rata-rata per tahun:                          |                 |                 |
| Tabungan   | 0,25% - 5,20%   | 0,25% - 5,20%   |
| Deposito berjangka                                       | 5,10% - 6,50%   | 5,25% - 6,75%   |
| Berdasarkan jangka waktu                                 |                 |                 |
|  | 2025            | 2024            |
| Giro dan tabungan  | 87.885.826.172  | 58.159.221.818  |
| Deposito berjangka                                       |                 |                 |
| <= 1 bulan   | 1.500.000.000   | 5.000.000.000   |
| > 1 bulan - 3 bulan                                      | 39.500.000.000  | 31.000.000.000  |
| > 3 bulan  | 88.500.000.000  | 110.000.000.000 |
| Jumlah   | 129.500.000.000 | 146.000.000.000 |
| Jumlah penempatan pada bank lain                         | 217.385.826.172 | 204.159.221.818 |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                        | -               | (717.533.425)   |
| Jumlah - Bersih  | 217.385.826.172 | 203.441.688.393 |

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

Berdasarkan sisa umur jatuh tempo

|                                   | 2025            | 2024            |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Giro dan tabungan                 | 87.885.826.172  | 58.159.221.818  |
| Deposito berjangka                |                 |                 |
| <= 1 bulan                        | 30.500.000.000  | 30.500.000.000  |
| > 1 bulan - 3 bulan               | 58.000.000.000  | 58.500.000.000  |
| > 3 bulan                         | 41.000.000.000  | 57.000.000.000  |
| Jumlah                            | 129.500.000.000 | 146.000.000.000 |
| Jumlah penempatan pada bank lain  | 217.385.826.172 | 204.159.221.818 |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | -               | (717.533.425)   |
| Jumlah - Bersih                   | 217.385.826.172 | 203.441.688.393 |

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai penempatan pada bank lain:

|  | 2025          | 2024          |
|--|---------------|---------------|
| Saldo awal   | 717.533.425   | 921.000.157   |
| Pemulihan kerugian penurunan nilai selama tahun berjalan | (717.533.425) | (203.466.732) |
| Saldo akhir  | -             | 717.533.425   |

Pada tanggal 31 Desember 2025, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat cadangan kerugian penurunan nilai atas penempatan pada bank lain. Pada tanggal 31 Desember 2024, jumlah cadangan kerugian penurunan nilai atas penempatan pada bank lain yang dibentuk sebesar Rp 717.533.425.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, deposito berjangka pada PT Bank Danamon Indonesia Tbk dan PT Bank Permata Tbk masing-masing sebesar Rp 11.000.000.000 dan Rp 10.500.000.000 digunakan sebagai jaminan atas pinjaman yang diterima (Catatan 12).

## 6. Kredit yang Diberikan

Kredit yang diberikan terdiri dari:

|                                   | 2025            | 2024            |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Kredit yang diberikan             |                 |                 |
| Pihak berelasi (Catatan 19)       | 840.949.377     | 928.746.539     |
| Pihak ketiga                      | 678.643.345.953 | 588.949.732.021 |
| Jumlah kredit yang diberikan      | 679.484.295.330 | 589.878.478.560 |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | (1.300.965.411) | (3.429.406.441) |
| Jumlah - Bersih                   | 678.183.329.919 | 586.449.072.119 |

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

|  | 2025            | 2024            |
|--|-----------------|-----------------|
| Penyisihan kerugian restrukturisasi                    | (143.292.723)   | (136.739.397)   |
| Pendapatan bunga yang ditangguhkan                     | (914.872.289)   | (1.146.565.172) |
| Provisi dan biaya transaksi yang ditangguhkan - bersih | (6.046.788.560) | (5.115.345.428) |
| Jumlah kredit yang diberikan                           | 671.078.376.347 | 580.050.422.122 |

Berdasarkan jenis dan kolektibilitas

|                                   | 2025            |                        |               |               |               | Jumlah          |
|-----------------------------------|-----------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
|                                   | Lancar          | Dalam Perhatian Khusus | Kurang Lancar | Diragukan     | Macet         |                 |
| Kredit Fleksibel Sejahtera        | 308.536.979.472 | 3.936.622.508          | -             | -             | -             | 312.473.601.980 |
| Kredit Serba Guna                 | 160.197.126.495 | 33.445.926.948         | 353.279.166   | 508.464.942   | 2.152.289.535 | 196.657.087.086 |
| Kredit Pemilikan Rumah            | 96.705.432.774  | 14.382.590.183         | 80.474.422    | 1.278.407.542 | 733.562.238   | 113.180.467.159 |
| Kredit Investasi                  | 27.535.527.413  | 1.849.961.990          | -             | -             | 497.616.707   | 29.883.106.110  |
| Kredit Bisnis Sejahtera           | 12.187.764.121  | 919.000.000            | -             | -             | 234.984.776   | 13.341.748.897  |
| Kredit Pemilikan Mobil            | 10.305.754.691  | 935.228.106            | -             | 573.375.796   | 170.314.825   | 11.984.673.418  |
| Kredit Tanpa Angunan              | 1.953.712.480   | -                      | -             | -             | 9.898.200     | 1.963.610.680   |
| Jumlah                            | 617.422.297.446 | 55.469.329.735         | 433.753.588   | 2.360.248.280 | 3.798.666.281 | 679.484.295.330 |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | (65.810.606)    | (331.882.618)          | (16.567.665)  | (134.287.651) | (752.416.871) | (1.300.965.411) |
| Jumlah - Bersih                   | 617.356.486.840 | 55.137.447.117         | 417.185.923   | 2.225.960.629 | 3.046.249.410 | 678.183.329.919 |

|                                   | 2024            |                        |               |               |               | Jumlah          |
|-----------------------------------|-----------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
|                                   | Lancar          | Dalam Perhatian Khusus | Kurang Lancar | Diragukan     | Macet         |                 |
| Kredit Fleksibel Sejahtera        | 272.270.057.456 | 2.733.972.508          | -             | -             | -             | 275.004.029.964 |
| Kredit Serba Guna                 | 153.617.516.021 | 18.418.245.400         | 1.708.882.721 | 1.169.860.122 | 3.801.524.635 | 178.716.028.899 |
| Kredit Pemilikan Rumah            | 73.053.046.887  | 7.249.116.316          | 175.775.935   | -             | 2.312.627.080 | 82.790.566.218  |
| Kredit Investasi                  | 29.067.091.637  | -                      | -             | 497.616.707   | -             | 29.564.708.344  |
| Kredit Bisnis Sejahtera           | 14.785.980.000  | 1.180.000.000          | -             | -             | 234.984.776   | 16.200.964.776  |
| Kredit Pemilikan Mobil            | 6.846.195.938   | 544.794.442            | -             | 130.335.913   | -             | 7.521.326.293   |
| Kredit Tanpa Angunan              | 68.715.159      | -                      | -             | -             | 12.138.907    | 80.854.066      |
| Jumlah                            | 549.708.603.098 | 30.126.128.666         | 1.884.658.656 | 1.797.812.742 | 6.361.275.398 | 589.878.478.560 |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | (2.748.543.007) | (9.560.301)            | (20.690.440)  | (374.648.707) | (275.963.986) | (3.429.406.441) |
| Jumlah - Bersih                   | 546.960.060.091 | 30.116.568.365         | 1.863.968.216 | 1.423.164.035 | 6.085.311.412 | 586.449.072.119 |

Berdasarkan jenis kepemilikan

|                                   | 2025            | 2024            |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Perorangan                        | 344.866.207.377 | 283.497.794.878 |
| Perusahaan                        | 334.618.087.953 | 306.380.683.682 |
| Jumlah                            | 679.484.295.330 | 589.878.478.560 |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | (1.300.965.411) | (3.429.406.441) |
| Jumlah - Bersih                   | 678.183.329.919 | 586.449.072.119 |

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

Berdasarkan jangka waktu

|                                   | 2025                   | 2024                   |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| <= 1 tahun                        | 321.266.454.772        | 286.998.406.048        |
| > 1 tahun - 2 tahun               | 15.203.174.731         | 9.586.437.377          |
| > 2 tahun - 5 tahun               | 135.673.121.054        | 117.317.324.141        |
| > 5 tahun                         | <u>207.341.544.773</u> | <u>175.976.310.994</u> |
| Jumlah                            | 679.484.295.330        | 589.878.478.560        |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | <u>(1.300.965.411)</u> | <u>(3.429.406.441)</u> |
| Jumlah - Bersih                   | <u>678.183.329.919</u> | <u>586.449.072.119</u> |

Berdasarkan sisa umur jatuh tempo

|                                   | 2025                   | 2024                   |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| <= 1 tahun                        | 329.294.515.904        | 295.672.171.017        |
| > 1 tahun - 2 tahun               | 32.417.922.260         | 36.983.887.508         |
| > 2 tahun - 5 tahun               | 154.243.396.489        | 119.417.119.900        |
| > 5 tahun                         | <u>163.528.460.677</u> | <u>137.805.300.135</u> |
| Jumlah                            | 679.484.295.330        | 589.878.478.560        |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | <u>(1.300.965.411)</u> | <u>(3.429.406.441)</u> |
| Jumlah - Bersih                   | <u>678.183.329.919</u> | <u>586.449.072.119</u> |

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai kredit yang diberikan:

|  | 2025                 | 2024                 |
|--|----------------------|----------------------|
| Saldo awal   | 3.429.406.441        | 2.989.975.565        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai selama tahun berjalan (Catatan 17) | 5.498.122.799        | 5.399.996.627        |
| Pemulihan kerugian penurunan nilai selama tahun berjalan               | (7.419.659.434)      | (4.960.565.751)      |
| Penghapusbukuan/koreksi selama tahun berjalan                          | <u>(206.904.395)</u> | <u>-</u>             |
| Saldo akhir  | <u>1.300.965.411</u> | <u>3.429.406.441</u> |

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, manajemen Perusahaan berpendapat bahwa tidak terdapat pelanggaran ataupun pelampauan Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK) kepada pihak ketiga dan pihak yang mempunyai hubungan istimewa sesuai dengan peraturan yang telah ditetapkan Otoritas Jasa Keuangan.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

**7. Agunan yang Diambil Alih**

Agunan yang diambil alih terdiri dari:

|                                   | 2025            | 2024           |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| Agunan yang diambil alih          | 24.571.155.000  | 28.107.111.349 |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | (1.700.625.677) | (753.372.539)  |
| Jumlah - Bersih                   | 22.870.529.323  | 27.353.738.810 |

Agunan yang diambil alih oleh Perusahaan merupakan tanah dan bangunan atas debitur gagal melunasi kredit.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Perusahaan melakukan penjualan agunan yang diambil alih dengan perincian sebagai berikut:

|  | 2025            | 2024            |
|--|-----------------|-----------------|
| Harga jual                             | 5.022.000.000   | 1.465.000.000   |
| Nilai tercatat                         | (5.047.752.332) | (1.286.314.900) |
| Biaya yang belum dibebankan            | (13.790.007)    | -               |
| Keuntungan (kerugian) penjualan agunan | (39.542.339)    | 178.685.100     |

Keuntungan (kerugian) penjualan agunan yang diambil alih dialokasikan pada beban bukan operasional - bersih pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Nilai wajar atas agunan yang diambil alih ditentukan berdasarkan pendekatan *market approach* dan *cost approach*.

**8. Aset Tetap**

Aset tetap Perusahaan terdiri dari:

|                         | 1 Januari 2025 | Perubahan selama tahun 2025 |             | 31 Desember 2025 |
|-------------------------|----------------|-----------------------------|-------------|------------------|
|                         |                | Penambahan                  | Pengurangan |                  |
| <u>Biaya perolehan:</u> |                |                             |             |                  |
| Tanah                   | 6.225.000.000  | 2.000.000.000               | -           | 8.225.000.000    |
| Bangunan                | 11.159.754.814 | 1.150.005.000               | -           | 12.309.759.814   |
| Kendaraan               | 4.530.503.000  | 17.971.000                  | 15.100.000  | 4.533.374.000    |
| Inventaris kantor       | 9.478.517.838  | 285.898.741                 | -           | 9.764.416.579    |
| Jumlah                  | 31.393.775.652 | 3.453.874.741               | 15.100.000  | 34.832.550.393   |

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

|                              | 1 Januari 2025        | Perubahan selama tahun 2025 |                   | 31 Desember 2025      |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
|                              |                       | Penambahan                  | Pengurangan       |                       |
| <u>Akumulasi penyusutan:</u> |                       |                             |                   |                       |
| Bangunan                     | 325.492.847           | 577.154.487                 | -                 | 902.647.334           |
| Kendaraan                    | 2.782.361.462         | 445.723.760                 | 15.100.000        | 3.212.985.222         |
| Inventaris kantor            | 6.891.948.912         | 1.099.484.308               | -                 | 7.991.433.220         |
| <b>Jumlah</b>                | <b>9.999.803.221</b>  | <b>2.122.362.555</b>        | <b>15.100.000</b> | <b>12.107.065.776</b> |
| <b>Nilai tercatat</b>        | <b>21.393.972.431</b> |                             |                   | <b>22.725.484.617</b> |

|                              | 1 Januari 2024       | Perubahan selama tahun 2024 |                    |                       | 31 Desember 2024      |
|------------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|                              |                      | Penambahan                  | Pengurangan        | Reklasifikasi         |                       |
| <u>Biaya perolehan:</u>      |                      |                             |                    |                       |                       |
| Tanah                        | -                    | -                           | -                  | 6.225.000.000         | 6.225.000.000         |
| Bangunan                     | -                    | -                           | -                  | 11.159.754.814        | 11.159.754.814        |
| Kendaraan                    | 3.422.203.000        | 1.288.050.000               | 179.750.000        | -                     | 4.530.503.000         |
| Inventaris kantor            | 6.422.088.690        | 727.970.333                 | 135.815.809        | 2.464.274.624         | 9.478.517.838         |
| <b>Jumlah</b>                | <b>9.844.291.690</b> | <b>2.016.020.333</b>        | <b>315.565.809</b> | <b>19.849.029.438</b> | <b>31.393.775.652</b> |
| <u>Akumulasi penyusutan:</u> |                      |                             |                    |                       |                       |
| Bangunan                     | -                    | 325.492.847                 | -                  | -                     | 325.492.847           |
| Kendaraan                    | 2.440.471.784        | 521.639.678                 | 179.750.000        | -                     | 2.782.361.462         |
| Inventaris kantor            | 6.148.800.648        | 878.964.073                 | 135.815.809        | -                     | 6.891.948.912         |
| <b>Jumlah</b>                | <b>8.589.272.432</b> | <b>1.726.096.598</b>        | <b>315.565.809</b> | <b>-</b>              | <b>9.999.803.221</b>  |
| <b>Nilai tercatat</b>        | <b>1.255.019.258</b> |                             |                    |                       | <b>21.393.972.431</b> |

Beban penyusutan dialokasikan pada beban umum dan administrasi (Catatan 17).

Pada tahun 2024, Perusahaan melakukan reklasifikasi rupa-rupa aset lainnya (aset dalam pembangunan) ke aset tetap sebesar Rp 19.849.029.438.

Pada tahun 2025 dan 2024, Perusahaan melakukan penjualan aset tetap dengan rincian sebagai berikut:

|  | 2025           | 2024              |
|--|----------------|-------------------|
| Harga jual                             | 800.000        | 99.000.000        |
| Nilai tercatat                         | -              | -                 |
| <b>Keuntungan penjualan aset tetap</b> | <b>800.000</b> | <b>99.000.000</b> |

Perusahaan memiliki 2 (dua) tanah yang terletak di Provinsi Kepulauan Riau dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan No. 4258 dan No. 2275 yang dapat diperbarui dan akan jatuh tempo masing-masing pada tahun 2032 dan 2031. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dengan perpanjangan hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, sebagian aset tetap telah diasuransikan terhadap risiko kehilangan fisik, perusakan dan risiko lainnya kepada PT Asuransi Sinar Mas dan PT Asuransi Reliance Indonesia dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp 33.515.500.000 dan 29.603.850.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset dipertanggungkan.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak ada aset tetap Perusahaan yang digunakan sebagai jaminan.

Berdasarkan penelaahan manajemen Perusahaan, tidak terdapat indikasi penurunan nilai atas aset tetap yang dimiliki oleh Perusahaan.

**9. Liabilitas Segera**

Liabilitas segera terdiri dari:

|                   | 2025           | 2024          |
|-------------------|----------------|---------------|
| Titipan nasabah   |                |               |
| Dana nasabah      | 17.733.855.325 | 1.687.520.102 |
| Asuransi          | 990.447.742    | 563.779.143   |
| Lain-lain         | 861.640.474    | 704.579.909   |
| Subjumlah         | 19.585.943.541 | 2.955.879.154 |
| Biaya operasional | 1.546.969.861  | 964.803.841   |
| Lain-lain         | 47.743.915     | 96.981.457    |
| Jumlah            | 21.180.657.317 | 4.017.664.452 |

Dana nasabah merupakan dana yang ditransfer oleh nasabah dan ditempatkan sementara dalam pembukuan Perusahaan.

**10. Simpanan**

Simpanan terdiri dari:

|                               | 2025            | 2024            |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tabungan                      |                 |                 |
| Pihak berelasi (Catatan 19)   | 1.344.596.652   | 2.036.042.068   |
| Pihak ketiga                  |                 |                 |
| Tabungan sejahtera            | 38.883.944.005  | 33.242.952.954  |
| Tarzan                        | 38.316.150.493  | 34.696.077.876  |
| Simpanan masa depan           | 32.477.681.166  | 42.732.803.182  |
| Tabungan masyarakat sejahtera | 7.215.600.805   | 10.065.489.108  |
| Simpel                        | 1.501.001.877   | 1.505.186.887   |
| Tabungan payroll              | 880.074.897     | 653.722.642     |
| Tasra junior                  | 794.359.133     | 841.894.172     |
| Tabunganku                    | 357.561.955     | 581.030.549     |
| Subjumlah                     | 120.426.374.331 | 124.319.157.370 |
| Jumlah                        | 121.770.970.983 | 126.355.199.438 |

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

|   | 2025            | 2024            |
|---|-----------------|-----------------|
| Deposito berjangka                                |                 |                 |
| Pihak berelasi (Catatan 19)                       | 41.404.093.098  | 36.157.583.308  |
| Pihak ketiga                                      |                 |                 |
| Non-bank  | 588.237.698.603 | 544.364.272.717 |
| Bank  |                 |                 |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Kencana Graha         | 2.000.000.000   | -               |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Lokadana Sentosa      | 2.000.000.000   | -               |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Surya Yudhakencana    | 2.000.000.000   | -               |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Terabina Seraya Mulia | 1.800.000.000   | -               |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Lestari Bali          | 1.800.000.000   | -               |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Lestari Banten        | 1.800.000.000   | -               |
| Subjumlah   | 11.400.000.000  | -               |
| Subjumlah   | 599.637.698.603 | 544.364.272.717 |
| Jumlah  | 641.041.791.701 | 580.521.856.025 |
| Jumlah simpanan nasabah                           | 762.812.762.684 | 706.877.055.463 |
| Biaya transaksi yang ditangguhkan                 | (1.043.278.239) | (1.358.203.521) |
| Jumlah - Bersih                                   | 761.769.484.445 | 705.518.851.942 |
| Suku bunga rata-rata per tahun:                   |                 |                 |
| Tabungan  |                 |                 |
| Simpanan masa depan                               | 0,75%           | 0,75%           |
| Tabungan sejahtera                                | 3,00%           | 3,00%           |
| Tabungan masyarakat sejahtera                     | 0,00% - 4,00%   | 0,00% - 4,00%   |
| Tarzan  | 0,75%           | 0,75%           |
| Tabungan payroll                                  | 5,75%           | 5,75%           |
| Simpel  | 1,00%           | 1,00%           |
| Tasra junior                                      | 2,00%           | 2,00%           |
| Tabunganku  | 2,00%           | 2,00%           |
| Deposito berjangka                                | 4,00% - 6,75%   | 4,00% - 6,75%   |
| Berdasarkan jangka waktu                          |                 |                 |
|   | 2025            | 2024            |
| Tabungan  | 121.770.970.983 | 126.355.199.438 |
| Deposito berjangka                                |                 |                 |
| <= 1 bulan  | 270.157.899.887 | 244.646.522.946 |
| > 1 bulan - 3 bulan                               | 165.960.583.946 | 132.072.544.427 |
| > 3 bulan   | 204.923.307.868 | 203.802.788.652 |
| Jumlah  | 762.812.762.684 | 706.877.055.463 |

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

Berdasarkan sisa umur jatuh tempo

|                     | 2025                   | 2024                   |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| Tabungan            | 121.770.970.983        | 126.355.199.438        |
| Deposito berjangka  |                        |                        |
| <= 1 bulan          | 345.696.185.807        | 302.983.214.525        |
| > 1 bulan - 3 bulan | 161.646.065.562        | 127.860.854.775        |
| > 3 bulan           | 133.699.540.332        | 149.677.786.725        |
| Jumlah              | <u>762.812.762.684</u> | <u>706.877.055.463</u> |

## 11. Utang Pajak

Utang pajak terdiri dari:

|                               | 2025                 | 2024                 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Utang pajak kini (Catatan 18) | 239.397.680          | 121.937.860          |
| Pajak penghasilan             |                      |                      |
| Pasal 4 ayat 2                | 796.227.739          | 667.351.511          |
| Pasal 21                      | 53.787.901           | 41.147.641           |
| Pasal 23                      | 2.250.754            | 652.425              |
| Pasal 25                      | 242.231.000          | 378.726.000          |
| Jumlah                        | <u>1.333.895.074</u> | <u>1.209.815.437</u> |

Besarnya pajak yang terutang ditetapkan berdasarkan perhitungan pajak yang dilakukan sendiri oleh wajib pajak (*self-assessment*). Kantor Pajak dapat melakukan pemeriksaan atas perhitungan pajak dalam jangka waktu tertentu setelah terutangnya pajak, sebagaimana diatur dalam Undang-undang yang berlaku.

## 12. Pinjaman yang Diterima

Pinjaman yang diterima terdiri dari:

|                               | 2025                  |
|-------------------------------|-----------------------|
| PT Bank Permata Tbk           | 9.997.166.268         |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk | 9.997.220.590         |
| Jumlah                        | <u>19.994.386.858</u> |

Suku bunga rata-rata per tahun

5,95% - 6,25%

### PT Bank Permata Tbk (Bank Permata)

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. KK/25/152667/N/L tanggal 23 Januari 2025, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Rekening Koran *Back to Back* dari Bank Permata dengan jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp 10.000.000.000. Tingkat suku bunga pinjaman adalah sebesar suku bunga deposito berjangka sebesar 5,50% ditambah 0,75% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 24 Januari 2026. Pinjaman ini dijamin dengan deposito berjangka Perusahaan sebesar Rp 10.500.000.000 (Catatan 5).

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

**PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Bank Danamon)**

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 33/CDCM-BTM/VIII/0823 tanggal 3 Agustus 2023, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Rekening Koran *Back to Back* dari Bank Danamon dengan jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp 10.000.000.000. Tingkat suku bunga pinjaman adalah sebesar suku bunga deposito berjangka sebesar 5,10% ditambah 1,00% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 23 Agustus 2024. Pinjaman ini dijamin dengan deposito berjangka Perusahaan sebesar Rp 11.000.000.000 (Catatan 5).

Pada tanggal 31 Desember 2024, tidak terdapat saldo terutang atas fasilitas diatas.

Perjanjian pinjaman ini telah mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Perjanjian Perpanjangan Kredit No. PP/154/2025 tanggal 21 Agustus 2025, dimana Bank Danamon setuju menurunkan suku bunga menjadi 5,10% ditambah 0,85% per tahun dan memperpanjang jangka waktu fasilitas Kredit Rekening Koran *Back to Back* menjadi tanggal 23 Agustus 2026.

***Pemenuhan Pembatasan***

Perjanjian pinjaman di atas juga mencakup persyaratan dan pembatasan tertentu sebagaimana yang tercantum dalam perjanjian kredit.

Perusahaan telah memenuhi semua persyaratan yang ditetapkan dalam perjanjian pinjaman yang diterima di atas.

**13. Modal Saham**

Komposisi pemegang saham Perusahaan adalah sebagai berikut:

| Nama Pemegang Saham | 31 Desember 2025 dan 2024 |                      |                                      |
|---------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------|
|                     | Jumlah Saham              | Persentase Pemilikan | Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor |
| Lie Kung Al Elina   | 24.000                    | 40,00%               | 6.000.000.000                        |
| Nyap Heng           | 12.000                    | 20,00%               | 3.000.000.000                        |
| Kok Hwa             | 12.000                    | 20,00%               | 3.000.000.000                        |
| Eddy Sumarsono      | 9.000                     | 15,00%               | 2.250.000.000                        |
| Sucipto             | 3.000                     | 5,00%                | 750.000.000                          |
| Jumlah              | <u>60.000</u>             | <u>100,00%</u>       | <u>15.000.000.000</u>                |

***Manajemen Permodalan***

Tujuan utama dari pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa Perusahaan mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Perusahaan wajib untuk memenuhi rasio Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPPM) sebagaimana ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan.

Manajemen menggunakan peraturan rasio permodalan untuk memantau kecukupan modal, sesuai dengan standar stimewa. Pendekatan Otoritas Jasa Keuangan untuk pengukuran modal tersebut terutama didasarkan kepada pemantauan kebutuhan modal yang diwajibkan (diukur sebagai 12% dari aset tertimbang menurut risiko) terhadap modal yang tersedia.

Perusahaan telah memenuhi semua persyaratan modal yang diwajibkan sepanjang tahun.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

**14. Dividen Tunai**

Berdasarkan Notulen Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 6 Februari 2025, para pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai untuk tahun buku 2024 sebesar Rp 8.000.000.000.

Berdasarkan Notulen Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 7 Februari 2024, para pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai untuk tahun buku 2023 sebesar Rp 8.000.000.000.

**15. Pendapatan Bunga dan Provisi**

Pendapatan bunga dan provisi Perusahaan terdiri dari:

|                                | 2025                  | 2024                  |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kredit yang diberikan          | 76.517.018.726        | 68.804.600.289        |
| Penempatan pada bank lain      | 10.028.268.149        | 11.348.352.394        |
| Giro pada bank lain            | 2.351.329.076         | 2.106.228.372         |
| Jumlah                         | 88.896.615.951        | 82.259.181.055        |
| Provisi                        | 6.309.354.007         | 4.710.787.334         |
| Biaya kredit yang ditangguhkan | (1.291.281.418)       | (646.896.373)         |
| Jumlah - Bersih                | <u>93.914.688.540</u> | <u>86.323.072.016</u> |

Pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain dan kredit yang diberikan kepada pihak berelasi masing-masing mewakili 0,56% dan 0,12% pada tahun 2025 serta 0,39% dan 0,16% pada tahun 2024 dari jumlah pendapatan bunga dan provisi (Catatan 19).

**16. Beban Bunga**

Beban bunga Perusahaan terdiri dari:

|  | 2025                  | 2024                  |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Penempatan dana dari pihak ketiga non-bank | 41.023.174.907        | 38.192.001.337        |
| Program penjaminan LPS (Catatan 20)        | 1.500.516.063         | 1.389.862.559         |
| Penempatan dana dari bank lain             | 97.150.681            | -                     |
| Lain-lain                                  | 1.817.208.331         | 1.824.199.915         |
| Jumlah                                     | <u>44.438.049.982</u> | <u>41.406.063.811</u> |

Beban bunga dari tabungan dan deposito berjangka kepada pihak berelasi masing-masing mewakili 0,19% dan 5,50% pada tahun 2025 serta 0,19% dan 4,80% pada tahun 2024 dari jumlah beban bunga (Catatan 19).

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

**17. Beban Operasi Lainnya**

Rincian dari beban operasi lainnya terdiri dari:

|  | 2025                  | 2024                  |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Gaji dan tunjangan</u>                  |                       |                       |
| Gaji                                       | 11.376.673.573        | 10.861.608.913        |
| Tunjangan karyawan                         | 6.251.930.866         | 5.059.093.141         |
| Tunjangan Hari Raya dan bonus              | 4.504.243.186         | 4.012.828.182         |
| Jumlah                                     | <u>22.132.847.625</u> | <u>19.933.530.236</u> |
| <u>Umum dan administrasi</u>               |                       |                       |
| Barang dan jasa                            | 2.527.078.145         | 2.329.556.936         |
| Penyusutan aset tetap (Catatan 8)          | 2.122.362.555         | 1.726.096.598         |
| Pemasaran                                  | 2.101.868.285         | 1.383.754.076         |
| Sewa                                       | 820.820.527           | 980.373.888           |
| Penyelenggaraan teknologi informasi        | 624.270.000           | 553.229.375           |
| Pendidikan dan pelatihan                   | 636.769.493           | 875.691.000           |
| Telepon, listrik dan air                   | 484.104.323           | 468.033.858           |
| Asuransi                                   | 483.012.695           | 478.335.663           |
| Transportasi dan perjalanan dinas          | 448.150.154           | 408.769.535           |
| Iuran OJK                                  | 398.577.592           | 393.598.344           |
| Perbaikan dan pemeliharaan                 | 348.894.843           | 326.367.722           |
| Layanan koneksitas                         | 291.998.236           | 186.740.452           |
| Rumah tangga                               | 218.798.057           | 466.205.371           |
| Barang cetakan dan alat tulis kantor       | 212.131.487           | 218.776.896           |
| Komunikasi dan internet                    | 163.046.545           | 146.789.808           |
| Jasa profesional                           | 83.000.000            | 204.972.709           |
| Perjamuan dan sumbangan                    | 45.341.468            | 79.266.440            |
| Amortisasi aset tidak berwujud             | 2.752.086             | 4.519.009             |
| Lain-lain                                  | 1.033.200.730         | 769.328.430           |
| Jumlah                                     | <u>13.046.177.221</u> | <u>12.000.406.110</u> |
| <u>Penyisihan kerugian penurunan nilai</u> |                       |                       |
| Kredit yang diberikan (Catatan 6)          | 5.498.122.799         | 5.399.996.627         |
| Jumlah                                     | <u>40.677.147.645</u> | <u>37.333.932.973</u> |

**18. Pajak Penghasilan**

Beban pajak bersih Perusahaan terdiri dari:

|                 | 2025                 | 2024                 |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| Pajak kini      | 5.170.317.680        | 4.429.691.860        |
| Pajak tangguhan | (1.767.703.229)      | -                    |
| Jumlah - Bersih | <u>3.402.614.451</u> | <u>4.429.691.860</u> |

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

***Pajak Kini***

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

|  | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Laba sebelum pajak   | 21.960.976.275 | 19.975.455.648 |
| Perbedaan temporer:  |                |                |
| Perbedaan pengakuan provisi dan biaya transaksi antara fiskal dan komersial  | 706.303.575    | 66.730.595     |
| Cadangan kerugian penurunan nilai dan penghapusan kredit yang diberikan      | 324.868.960    | -              |
| Imbalan kerja karyawan   | 177.596.350    | 265.804.277    |
| Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan selain kredit yang diberikan | (717.533.425)  | (203.466.732)  |
| Subjumlah  | 491.235.460    | 129.068.140    |
| Perbedaan tetap  |                |                |
| Perjamuan dan sumbangan  | 45.341.468     | 79.266.440     |
| Pemasaran  | 17.334.000     | 7.976.603      |
| Lain-lain  | 986.557.500    | (56.803.123)   |
| Subjumlah  | 1.049.232.968  | 30.439.920     |
| Laba kena pajak  | 23.501.444.703 | 20.134.963.708 |
| Laba kena pajak (pembulatan ribuan kebawah)                                  | 23.501.444.000 | 20.134.963.000 |

Perhitungan beban dan utang pajak penghasilan badan adalah sebagai berikut:

|  | 2025          | 2024          |
|--|---------------|---------------|
| Beban pajak kini                           | 5.170.317.680 | 4.429.691.860 |
| Dikurangi pembayaran pajak dimuka Pasal 25 | 4.930.920.000 | 4.307.754.000 |
| Utang pajak kini                           | 239.397.680   | 121.937.860   |

Laba kena pajak dan beban pajak kini Perusahaan tahun 2024 sesuai dengan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) yang disampaikan Perusahaan kepada Kantor Pelayanan Pajak.

Aset (liabilitas) pajak tangguhan Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 telah dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang diperkirakan berlaku pada saat direalisasi.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

**Pajak Tanggahan**

Rincian aset pajak tanggahan Perusahaan adalah sebagai berikut:

|   | 1 Januari 2025 | Dikreditkan ke       |                               | 31 Desember 2025     |
|---|----------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|   |                | Laba rugi            | Penghasilan komprehensif lain |                      |
| Cadangan kerugian penurunan nilai - kredit yang diberikan | -              | 71.471.171           | -                             | 71.471.171           |
| Pendapatan dan biaya yang ditangguhkan                    | -              | 1.563.089.786        | -                             | 1.563.089.786        |
| Imbalan kerja karyawan                                    | -              | 133.142.272          | -                             | 133.142.272          |
| <b>Jumlah Aset Pajak Tanggahan</b>                        | <b>-</b>       | <b>1.767.703.229</b> | <b>-</b>                      | <b>1.767.703.229</b> |

**19. Sifat dan Transaksi Pihak Berelasi**

**Sifat Pihak Berelasi**

- a. Pemegang saham, karyawan kunci serta keluarga pemegang saham yang berlaku adalah pihak-pihak yang memiliki hubungan kepemilikan dan/atau kepengurusan Perusahaan.
- b. PT Bank Perekonomian Rakyat Asia Sejahtera dan PT Bank Perekonomian Rakyat Central Sejahtera adalah Perusahaan yang sebagian pengurus dan pemegang sahamnya sama dengan pengurus dan pemegang saham Perusahaan.

**Transaksi dengan Pihak Berelasi**

- a. Perusahaan menempatkan dana dalam bentuk deposito pada PT Bank Perekonomian Rakyat Asia Sejahtera dan PT Bank Perekonomian Rakyat Central Sejahtera.
- b. Pemegang saham, karyawan kunci serta keluarga pemegang saham memiliki tabungan dan deposito berjangka di Perusahaan.
- c. Perusahaan memberikan fasilitas kredit kepada keluarga pemegang saham.
- d. Rincian transaksi-transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

|  | 2025                 | 2024                 | Persentase terhadap Jumlah Aset, Liabilitas Pendapatan dan Beban bunga |              |
|--|----------------------|----------------------|--|--------------|
|  |                      |                      | 2025   | 2024         |
| <b>Aset</b>                                |                      |                      |  |              |
| Penempatan pada bank lain                  |                      |                      |  |              |
| Deposito                                   |                      |                      |  |              |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Asia Sejahtera | 4.000.000.000        | 4.000.000.000        | 0,42%  | 0,48%        |
| PT Bank Perekonomian Central Sejahtera     | 4.000.000.000        | 4.000.000.000        | 0,42%  | 0,48%        |
| <b>Jumlah</b>                              | <b>8.000.000.000</b> | <b>8.000.000.000</b> | <b>0,84%</b>   | <b>0,96%</b> |

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

|   | 2025           | 2024           | Persentase terhadap<br>Jumlah Aset, Liabilitas<br>Pendapatan dan Beban bunga |       |
|---|----------------|----------------|--|-------|
|   |                |                | 2025   | 2024  |
| Kredit yang diberikan                         |                |                |  |       |
| Keluarga pemegang saham                       | 840.949.377    | 928.746.539    | 0,09%  | 0,11% |
| Liabilitas                                    |                |                |  |       |
| Simpanan                                      |                |                |  |       |
| Tabungan                                      |                |                |  |       |
| Karyawan kunci                                | 1.188.748.996  | 1.563.646.206  | 0,15%  | 0,21% |
| Pemegang saham                                | 147.885.820    | 198.967.242    | 0,02%  | 0,03% |
| Keluarga pemegang saham                       | 7.961.836      | 273.428.620    | 0,00%  | 0,04% |
| Jumlah  | 1.344.596.652  | 2.036.042.068  | 0,17%  | 0,28% |
| Deposito berjangka                            |                |                |  |       |
| Pemegang saham                                | 36.954.337.697 | 30.574.809.707 | 4,54%  | 4,26% |
| Karyawan kunci                                | 2.726.085.786  | 2.888.578.779  | 0,34%  | 0,40% |
| Keluarga pemegang saham                       | 1.723.669.615  | 2.694.194.822  | 0,21%  | 0,37% |
| Jumlah  | 41.404.093.098 | 36.157.583.308 | 5,09%  | 5,03% |
| Pendapatan bunga                              |                |                |  |       |
| Penempatan pada bank lain                     |                |                |  |       |
| PT Bank Perekonomian Central<br>Sejahtera     | 264.871.160    | 151.188.840    | 0,28%  | 0,18% |
| PT Bank Perekonomian Rakyat Asia<br>Sejahtera | 259.857.903    | 182.112.644    | 0,28%  | 0,21% |
| Jumlah  | 524.729.063    | 333.301.484    | 0,56%  | 0,39% |
| Kredit yang diberikan                         |                |                |  |       |
| Keluarga pemegang saham                       | 113.518.630    | 142.391.454    | 0,12%  | 0,16% |
| Beban bunga                                   |                |                |  |       |
| Tabungan                                      |                |                |  |       |
| Karyawan kunci                                | 71.167.898     | 66.003.640     | 0,16%  | 0,16% |
| Pemegang saham                                | 8.235.846      | 6.735.060      | 0,02%  | 0,02% |
| Keluarga pemegang saham                       | 4.549.066      | 4.758.031      | 0,01%  | 0,01% |
| Jumlah  | 83.952.810     | 77.496.731     | 0,19%  | 0,19% |
| Deposito berjangka                            |                |                |  |       |
| Pemegang saham                                | 2.216.435.536  | 1.724.625.472  | 4,99%  | 4,16% |
| Karyawan kunci                                | 144.823.802    | 123.262.506    | 0,33%  | 0,30% |
| Keluarga pemegang saham                       | 80.977.945     | 140.250.065    | 0,18%  | 0,34% |
| Jumlah  | 2.442.237.283  | 1.988.138.043  | 5,50%  | 4,80% |

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

**20. Informasi Tambahan**

**Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)**

Perhitungan rasio Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (*Capital Adequacy Ratio/CAR*) adalah sebagai berikut:

|   | 2025            |              |                        |
|---|-----------------|--------------|------------------------|
|   | Jumlah          | Bobot risiko | ATMR                   |
| Aset Tertimbang Menurut Risiko (ATMR)   |                 |              |                        |
| Kas   | 794.416.000     | 0,00%        | -                      |
| Penempatan pada bank lain dalam bentuk giro, deposito berjangka, sertifikat deposito, tabungan dan tagihan lainnya kepada bank lain   | 217.385.826.172 | 20,00%       | 43.477.165.234         |
| Agunan Yang Diambil Alih (AYDA) yang telah melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal pengambilalihan   | 22.870.529.323  | 0,00%        | -                      |
| Kredit yang diberikan   |                 |              |                        |
| Kredit yang diberikan dengan agunan bersifat likuid berupa SBI, surat utang yang diterbitkan oleh Pemerintah Republik Indonesia, tabungan dan/atau deposito yang diblokir pada BPR yang bersangkutan berdasarkan perjanjian antara BPR dan nasabah disertai dengan surat kuasa pencairan dan logam mulia, sebesar nilai terendah antara agunan dan baki debit | 2.441.726.424   | 0,00%        | -                      |
| Kredit dengan agunan berupa tanah dan rumah tinggal/rumah toko/ rumah kantor yang diikat oleh hak tanggungan atau fidusia   | 629.104.187.409 | 30,00%       | 188.731.256.223        |
| Kredit yang diberikan kepada usaha mikro dan kecil  | 3.988.200.166   | 70,00%       | 2.791.740.116          |
| Kredit dengan agunan berupa kendaraan bermotor, kapal atau perahu bermotor yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan secara fidusia sesuai peraturan perundang-undangan   | 33.473.545.105  | 70,00%       | 23.431.481.574         |
| Kredit yang telah jatuh tempo atau dengan kualitas macet  | 3.058.475.009   | 100,00%      | 3.058.475.009          |
| Kredit lainnya yang tidak memenuhi kriteria risiko bobot di atas  | 6.183.006.412   | 100,00%      | 6.183.006.412          |
| Aset tetap  | 22.725.484.617  | 100,00%      | 22.725.484.617         |
| Aset lainnya  | 10.282.806.548  | 100,00%      | 10.282.806.548         |
| Jumlah aset   |                 |              | <u>300.681.415.733</u> |

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

|   | 2025             |              |                        |
|---|------------------|--------------|------------------------|
|   | Jumlah           | Bobot risiko | ATMR                   |
| <b>Modal</b>  |                  |              |                        |
| <b>Modal Inti</b>   |                  |              |                        |
| Modal disetor   | 15.000.000.000   | 100,00%      | 15.000.000.000         |
| Saldo laba tahun lalu   | 106.748.020.810  | 100,00%      | 106.748.020.810        |
| Dividen   | (8.000.000.000)  | 100,00%      | (8.000.000.000)        |
| Laba tahun berjalan   | 18.558.361.824   | 100,00%      | 18.558.361.824         |
| Pajak tangguhan   | (1.767.703.229)  | 100,00%      | (1.767.703.229)        |
| Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)<br>yang telah melampaui 1 (satu)<br>tahun sampai dengan 3 (tiga) tahun<br>sejak tanggal pengambilalihan | (4.120.779.417)  | 15,00%       | (618.116.913)          |
| Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)<br>yang telah melampaui 3 (tiga)<br>tahun sampai dengan 5 (lima) tahun<br>sejak tanggal pengambilalihan | (14.271.776.707) | 50,00%       | (7.135.888.354)        |
| Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)<br>yang telah melampaui 5 (lima) tahun<br>sejak tanggal pengambilalihan                                 | (4.477.973.199)  | 100,00%      | (4.477.973.199)        |
| Selisih kurang antara CKPN dan PPKA   | (3.509.916.698)  | 100,00%      | (3.509.916.698)        |
| <b>Jumlah modal inti</b>  |                  |              | <u>114.796.784.241</u> |
| <b>Modal pelengkap</b>  |                  |              |                        |
| Penyisihan penghapusan aset produktif<br>umum (maksimum 1,25% dari ATMR)  |                  |              | <u>3.758.517.697</u>   |
| <b>Jumlah modal pelengkap</b>   |                  |              | <u>3.758.517.697</u>   |
| <b>Jumlah modal</b>   |                  |              | <u>118.555.301.938</u> |
| <b>MODAL MINIMUM (12% DARI ATMR)</b>  |                  |              | <u>36.081.769.888</u>  |
| <b>JUMLAH KEKURANGAN MODAL</b>  |                  |              | <u>NIHIL</u>           |
| <b>RASIO MODAL</b><br><b>(CAPITAL ADEQUACY RATIO/CAR)</b>   |                  |              | <u>39,43%</u>          |
| <b>RASIO MODAL</b><br><b>(CAPITAL ADEQUACY RATIO/CAR)</b><br><b>MINIMUM YANG DIPERSYARATKAN *)</b>                                      |                  |              | <u>12,00%</u>          |

\*) Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa keuangan Nomor: 2/SEOJK.03/2025 tanggal 11 Maret 2025.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

|   | 2024            |              |                        |
|---|-----------------|--------------|------------------------|
|   | Jumlah          | Bobot risiko | ATMR                   |
| <b>Aset Tertimbang Menurut Risiko (ATMR)</b>  |                 |              |                        |
| Kas   | 561.776.700     | 0,00%        | -                      |
| Penempatan pada bank lain dalam bentuk giro, deposito berjangka, sertifikat deposito, tabungan dan tagihan lainnya kepada bank lain   | 204.159.221.818 | 20,00%       | 40.831.844.364         |
| Agunan Yang Diambil Alih (AYDA) yang telah melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal pengambilalihan Kredit yang diberikan *)  | 23.722.310.965  | 0,00%        | -                      |
| Kredit yang diberikan dengan agunan bersifat likuid berupa SBI, surat utang yang diterbitkan oleh Pemerintah Republik Indonesia, tabungan dan/atau deposito yang diblokir pada BPR yang bersangkutan berdasarkan perjanjian antara BPR dan nasabah disertai dengan surat kuasa pencairan dan logam mulia, sebesar nilai terendah antara agunan dan baki debit | 5.169.749.304   | 0,00%        | -                      |
| Kredit dengan agunan berupa tanah dan rumah tinggal/rumah toko/ rumah kantor yang diikat oleh hak tanggungan atau fidusia   | 544.795.058.601 | 30,00%       | 163.438.517.580        |
| Kredit yang diberikan kepada usaha mikro dan kecil  | 6.457.749.505   | 70,00%       | 4.520.424.654          |
| Kredit dengan agunan berupa kendaraan bermotor, kapal atau perahu bermotor yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan secara fidusia sesuai peraturan perundang-undangan   | 16.661.160.507  | 70,00%       | 11.662.812.355         |
| Kredit yang telah jatuh tempo atau dengan kualitas macet  | 5.959.416.153   | 100,00%      | 5.959.416.153          |
| Kredit lainnya yang tidak memenuhi kriteria risiko bobot di atas  | 3.755.831.059   | 100,00%      | 3.755.831.059          |
| Aset tetap  | 21.393.972.431  | 100,00%      | 21.393.972.431         |
| Aset tidak berwujud   | 2.752.086       | 100,00%      | 2.752.086              |
| Agunan Yang Diambil Alih (AYDA) yang belum melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal pengambilalihan   | 3.631.427.845   | 100,00%      | 3.631.427.845          |
| Aset lainnya  | 7.545.800.876   | 100,00%      | 7.545.800.876          |
| <b>Jumlah aset</b>  |                 |              | <b>262.742.799.403</b> |

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

|   | 2024             |              |                        |
|---|------------------|--------------|------------------------|
|   | Jumlah           | Bobot risiko | ATMR                   |
| Modal   |                  |              |                        |
| Modal Inti  |                  |              |                        |
| Modal disetor   | 15.000.000.000   | 100,00%      | 15.000.000.000         |
| Saldo laba tahun lalu   | 99.202.257.022   | 100,00%      | 99.202.257.022         |
| Dividen   | (8.000.000.000)  | 100,00%      | (8.000.000.000)        |
| Laba tahun berjalan   | 15.545.763.788   | 50,00%       | 7.772.881.894          |
| Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)<br>yang telah melampaui 1 (satu)<br>tahun sampai dengan 3 (tiga) tahun<br>sejak tanggal pengambilalihan | (2.865.949.693)  | 15,00%       | (429.892.454)          |
| Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)<br>yang telah melampaui 3 (tiga)<br>tahun sampai dengan 5 (lima) tahun<br>sejak tanggal pengambilalihan | (16.025.321.295) | 50,00%       | (8.012.660.648)        |
| Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)<br>yang telah melampaui 5 (lima) tahun<br>sejak tanggal pengambilalihan                                 | (4.831.039.977)  | 100,00%      | (4.831.039.977)        |
| Jumlah modal inti   |                  |              | <u>100.701.545.837</u> |
| Modal pelengkap   |                  |              |                        |
| Penyisihan penghapusan aset produktif<br>umum (maksimum 1,25% dari ATMR)  |                  |              | <u>3.284.284.993</u>   |
| Jumlah modal pelengkap  |                  |              | <u>3.284.284.993</u>   |
| Jumlah modal  |                  |              | <u>103.985.830.830</u> |
| <b>MODAL MINIMUM (12% DARI ATMR)</b>  |                  |              | <u>31.529.135.928</u>  |
| <b>JUMLAH KEKURANGAN MODAL</b>  |                  |              | <u>NIHIL</u>           |
| <b>RASIO MODAL</b><br><b>(CAPITAL ADEQUACY RATIO/CAR)</b>   |                  |              | <u>39,58%</u>          |
| <b>RASIO MODAL</b><br><b>(CAPITAL ADEQUACY RATIO/CAR)</b><br><b>MINIMUM YANG DIPERSYARATKAN *)</b>                                      |                  |              | <u>12,00%</u>          |

\*) Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa keuangan Nomor: 1 tahun 2024 tanggal 10 Januari 2024.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

**Rasio Kredit Bermasalah**

Perhitungan rasio kredit bermasalah berdasarkan bruto (*Non-Performing Loan (NPL) - Gross*) adalah sebagai berikut:

|  | 2025                   | 2024                   |
|--|------------------------|------------------------|
| Kredit yang bermasalah - bruto           |                        |                        |
| Kurang lancar                            | 433.753.588            | 1.884.658.656          |
| Diragukan                                | 2.360.248.280          | 1.797.812.742          |
| Macet                                    | 3.798.666.281          | 6.361.275.398          |
| Jumlah kredit yang bermasalah - bruto    | <u>6.592.668.149</u>   | <u>10.043.746.796</u>  |
| Kredit yang diberikan - bruto            | <u>679.484.295.330</u> | <u>589.878.478.560</u> |
| <b>NON-PERFORMING LOAN (NPL) - GROSS</b> | <u>0,97%</u>           | <u>1,70%</u>           |

Perhitungan rasio kredit bermasalah berdasarkan bersih (*Non-Performing Loan (NPL) - Net*) adalah sebagai berikut:

|  | 2025                   | 2024                   |
|--|------------------------|------------------------|
| Kredit yang bermasalah - bersih        |                        |                        |
| Kurang lancar                          | 417.185.923            | 1.863.968.216          |
| Diragukan                              | 2.225.960.629          | 1.423.164.035          |
| Macet                                  | 3.046.249.410          | 6.085.311.412          |
| Jumlah kredit yang bermasalah - bersih | <u>5.689.395.962</u>   | <u>9.372.443.663</u>   |
| Kredit yang diberikan - bruto          | <u>679.484.295.330</u> | <u>589.878.478.560</u> |
| <b>NON-PERFORMING LOAN (NPL) - NET</b> | <u>0,84%</u>           | <u>1,59%</u>           |

**Return on Assets (ROA) dan Beban Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)**

Perhitungan *Return on Assets Ratio* adalah sebagai berikut:

|                       | 2025                  | 2024                  |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Laba sebelum pajak    | <u>21.960.976.275</u> | <u>19.975.455.648</u> |
| Rata-rata jumlah aset |                       |                       |
| Januari               | 849.990.605.061       | 791.972.899.300       |
| Februari              | 857.746.101.085       | 806.804.630.305       |
| Maret                 | 872.646.701.899       | 805.582.215.697       |
| April                 | 880.638.941.998       | 814.493.668.806       |
| Mei                   | 902.920.022.016       | 822.202.654.339       |
| Juni                  | 895.828.911.622       | 828.893.936.513       |

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

|                                     | 2025                      | 2024                     |
|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Juli                                | 902.415.820.222           | 827.459.535.679          |
| Agustus                             | 908.740.737.784           | 828.618.686.260          |
| September                           | 920.004.707.003           | 830.249.532.284          |
| Oktober                             | 939.809.985.897           | 831.691.285.036          |
| November                            | 932.824.014.794           | 837.138.923.616          |
| Desember                            | 945.137.439.007           | 840.350.151.418          |
| Jumlah                              | <u>10.808.703.988.388</u> | <u>9.865.458.119.253</u> |
| Jumlah rata-rata volume usaha       | <u>900.725.332.366</u>    | <u>822.121.509.938</u>   |
| <b>RETURN ON ASSETS RATIO (ROA)</b> | <u>2,44%</u>              | <u>2,43%</u>             |

Perhitungan rasio Beban Operasional terhadap Pendapatan Operasional adalah sebagai berikut:

|   | 2025                   | 2024                  |
|---|------------------------|-----------------------|
| Beban operasional   |                        |                       |
| Beban bunga   | 44.438.049.982         | 41.406.063.811        |
| Beban operasional lainnya   | <u>42.047.671.622</u>  | <u>37.487.411.984</u> |
| Jumlah beban operasional  | <u>86.485.721.604</u>  | <u>78.893.475.795</u> |
| Pendapatan operasional  |                        |                       |
| Pendapatan bunga dan provisi  | 93.914.688.540         | 86.323.072.016        |
| Pendapatan operasional lainnya  | <u>14.063.718.454</u>  | <u>12.015.778.147</u> |
| Jumlah pendapatan operasional   | <u>107.978.406.994</u> | <u>98.338.850.163</u> |
| <b>RASIO BEBAN OPERASIONAL TERHADAP<br/>PENDAPATAN OPERASIONAL (BOPO)</b> | <u>80,10%</u>          | <u>80,23%</u>         |

**Rasio Likuiditas**

Kebijakan yang dijalankan oleh Perusahaan dalam mengendalikan risiko likuiditas adalah:

- a. Memonitor laporan jatuh tempo deposito secara rutin.
- b. Memonitor kebutuhan kas berdasarkan *trend* dari waktu ke waktu.
- c. Menjaga *Cash Ratio* di atas 5%.
- d. Menjaga cadangan sekunder di atas 10%.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, persentase *Loan Deposit Ratio* adalah masing-masing sebesar 89,61% dan 82,70% sedangkan *Cash Ratio* adalah masing-masing sebesar 11,31% dan 8,26%.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

Berikut perhitungan *Loan Deposit Ratio*:

|                                    | Jumlah          |                 | Persentase |         |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|------------|---------|
|                                    | 2025            | 2024            | 2025       | 2024    |
| Simpanan                           | 750.369.408.345 | 705.518.851.942 | 100,00%    | 100,00% |
| Kredit yang diberikan              | 672.379.341.758 | 583.479.828.563 | 100,00%    | 100,00% |
| <b>LOAN DEPOSIT RATIO (LDR) *)</b> | <b>89,61%</b>   | <b>82,70%</b>   |            |         |

\*) Berdasarkan Surat Edaran Otoritas Jasa keuangan Nomor: 12/SEOJK.03/2022 tanggal 19 Juli 2022.

Berikut perhitungan *Cash Ratio*:

|   | 2025                   | 2024                   |
|---|------------------------|------------------------|
| Aset likuid   |                        |                        |
| Kas   | 794.416.000            | 561.776.700            |
| Giro pada bank lain                                   | 87.548.021.186         | 58.124.957.378         |
| Tabungan  | 337.804.986            | 34.264.440             |
| Jumlah aset likuid                                    | <b>88.680.242.172</b>  | <b>58.720.998.518</b>  |
| Liabilitas jangka pendek                              |                        |                        |
| Simpanan  | 761.769.484.445        | 705.518.851.942        |
| Utang pajak   |                        |                        |
| Pasal 4 ayat 2  | 796.227.739            | 667.351.511            |
| Pasal 21  | 53.787.901             | 41.147.641             |
| Pasal 23  | 2.250.754              | 652.425                |
| Pasal 25  | 242.231.000            | 378.726.000            |
| Liabilitas segera                                     |                        |                        |
| Titipan nasabah                                       | 19.585.943.541         | 2.955.879.154          |
| Lain-lain   | 1.594.713.776          | 1.061.785.298          |
| Jumlah liabilitas jangka pendek                       | <b>784.044.639.156</b> | <b>710.624.393.971</b> |
| <b>CASH RATIO (CR)</b>                                | <b>11,31%</b>          | <b>8,26%</b>           |
| <b>CASH RATIO (CR) MINIMUM YANG DIPERSYARATKAN *)</b> | <b>5,00%</b>           | <b>5,00%</b>           |

\*) Berdasarkan Surat Edaran Otoritas Jasa keuangan Nomor: 12/SEOJK.03/2022 tanggal 19 Juli 2022.

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

**Rincian Komitmen dan Kontijensi**

|   | 2025                  | 2024                  |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Komitmen</b>                                     |                       |                       |
| Tagihan komitmen                                    |                       |                       |
| Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik | 5.613.142             | 10.000.000.000        |
| Kewajiban komitmen                                  |                       |                       |
| Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik  | 66.535.441.920        | 64.588.508.336        |
| <b>Jumlah Komitmen</b>                              | <b>66.541.055.062</b> | <b>74.588.508.336</b> |
| <b>Kontijensi</b>                                   |                       |                       |
| Tagihan kontijensi                                  |                       |                       |
| Pendapatan bunga dalam penyelesaian                 | 1.149.330.341         | 1.350.316.446         |
| Aset produktif yang dihapus buku                    | 606.510.561           | 367.697.979           |
| Lainnya   | 7.484.279.280         | 6.543.324.785         |
| <b>Jumlah Kontijensi</b>                            | <b>9.240.120.182</b>  | <b>8.261.339.210</b>  |

**Jaminan Pemerintah Terhadap Kewajiban Pembayaran Bank Perekonomian Rakyat**

Berdasarkan Undang-Undang No. 24 tanggal 22 September 2004 yang berlaku efektif sejak tanggal 22 September 2005, sebagaimana diubah dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia No. 3 tanggal 13 Oktober 2008, Lembaga Penjaminan Simpanan (LPS) dibentuk untuk menjamin kewajiban tertentu bank perekonomian rakyat berdasarkan program penjaminan yang berlaku, yang besaran nilai jaminannya dapat berubah jika memenuhi kriteria tertentu yang berlaku.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 66 tahun 2008 tanggal 13 Oktober 2008 mengenai Besarnya Nilai Simpanan yang Dijamin Lembaga Penjaminan Simpanan, maka pada tanggal 31 Desember 2010, jumlah simpanan yang dijamin LPS adalah simpanan sampai dengan Rp 2 miliar per nasabah per bank. Simpanan nasabah dijamin hanya jika suku bunganya sama dengan atau di bawah 6,00% dan 6,75% masing-masing pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

Perusahaan telah mengikuti Program Penjaminan Simpanan dengan membayarkan premi masing-masing sebesar Rp 1.500.516.063 dan Rp 1.389.862.559 pada tahun 2025 dan 2024 (Catatan 16).

**21. Reklasifikasi Akun**

Beberapa akun dalam laporan keuangan tahun 2024 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan tahun 2025, sebagai berikut:

|                                | Setelah<br>Reklasifikasi | Sebelum<br>Reklasifikasi |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Laporan posisi keuangan</u> |                          |                          |
| Giro pada bank lain            | -                        | 57.872.593.266           |
| Penempatan pada bank lain      | 203.441.688.393          | 145.569.095.127          |

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT SEJAHTERA BATAM**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah)**

|  | Setelah<br>Reklasifikasi | Sebelum<br>Reklasifikasi |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Laporan arus kas</u>                          |                          |                          |
| Arus kas dari aktivitas operasi                  |                          |                          |
| Penerimaan pendapatan provisi, komisi dan premi  | 4.710.787.334            | 4.093.561.181            |
| Pendapatan operasional lainnya                   | 12.015.778.147           | 11.986.107.927           |
| Beban operasional lainnya                        | (6.200.372.011)          | (5.553.475.638)          |
| Pembayaran dividen                               | (8.000.000.000)          | -                        |
| Kenaikan (penurunan atas liabilitas operasional: |                          |                          |
| Liabilitas segera                                | (849.079.462)            | (996.207.812)            |
| Liabilitas lainnya                               | 388.371.619              | 535.499.969              |
| Arus kas dari aktivitas pendanaan                |                          |                          |
| Pembayaran dividen                               | -                        | (8.000.000.000)          |

Reklasifikasi di atas tidak mempengaruhi laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun 2024.

**22. Peristiwa Setelah Akhir Periode Pelaporan**

Berdasarkan surat penutupan fasilitas pinjaman PT Bank Permata Tbk No. 19/CRC-CMU/SPF/I/2026 tanggal 26 Januari 2026, yang menyatakan Perusahaan telah melunasi pinjaman yang diterima dan tidak memperpanjang fasilitas yang diberikan oleh Bank Permata.

\*\*\*\*\*

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Opini Akuntan Publik | Nama Akuntan Publik      |
|----------------------|--------------------------|
| 01                   | KAP MIRAWATI SENSI IDRIS |

## SURAT PERNYATAAN DIREKSI

Sesuai POJK nomor 15 tahun 2024 tentang Integritas Pelaporan Keuangan Bank, dengan ini Direksi PT. BPR SEJAHTERA BATAM menyatakan bahwa:

1. Direksi bertanggung jawab dalam penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan, antara lain:
  - a. Penyusunan dan penyajian Informasi Keuangan dan Laporan Keuangan.
  - b. Kesesuaian penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan dengan standar akuntansi keuangan dan ketentuan OJK mengenai pencatatan transaksi keuangan.
  - c. Kelengkapan dan kebenaran isi Laporan Keuangan.
  - d. Penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan Bank.
3. Data dan/atau informasi laporan keuangan tahunan BPR tahun 2025 telah diaudit oleh Akuntan Publik Idris Jono dari Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris.
4. Seluruh informasi yang disampaikan dalam laporan tahunan 2025 adalah benar dan sesuai dengan kondisi BPR yang sebenarnya.
5. Pengendalian yang dilakukan adalah memastikan laporan disampaikan secara lengkap, akurat, kini, utuh dan tepat waktu.
6. Pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan dinilai cukup efektif dan tanpa adanya intervensi dari pihak manapun.

Batam, **04** Maret 2026  
PT. BPR SEJAHTERA BATAM



**BPR SB**  
PT BPR SEJAHTERA BATAM

  
Lie Lie  
Direktur Utama

  
Sylvia Damayanti  
Direktur Kepatuhan

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Informasi  | Keterangan   |
|--|--|
| Alamat   | Komplek Nagoya Thamrin City Gedung 1 Lubuk Baja Kota Batam   |
| Nomor Telepon  | 0778-455380  |
| Penjelasan Umum  | <p>Penerapan tata kelola dilakukan dalam rangka meningkatkan kinerja BPR, melindungi pemangku kepentingan (stakeholders), dan meningkatkan kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan, serta nilai-nilai etika yang berlaku umum pada Perbankan. Regulasi terkait penerapan tata kelola BPR telah diatur oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sejak tahun 2015 melalui Peraturan OJK No. 4/POJK.03/2015 tanggal 31 Maret 2015 yang telah diubah melalui POJK nomor 9 tahun 2024 mengenai Penerapan Tata Kelola Bagi BPR dan BPRS . Oleh karena itu, BPR Sejahtera Batam (BPR SB) secara konsisten setiap tahun terus melakukan perbaikan dan pengembangan pengelolaan perusahaan ke arah yang lebih baik. BPR Sejahtera Batam menyadari bahwa penerapan tata kelola perusahaan yang baik merupakan suatu keharusan dan bukan sekadar untuk memenuhi ketentuan yang berlaku, namun juga untuk mendukung kemajuan perusahaan dalam mencapai sasaran dan target usaha serta keberlangsungan perusahaan dalam jangka panjang. Penguatan penerapan tata kelola juga perlu dilakukan seiring dengan perkembangan inovasi produk dan teknologi informasi yang meningkat risiko BPR. Penerapan tata kelola perusahaan yang baik ini selaras dengan visi dan misi dari BPR Sejahtera Batam. Implementasi tata kelola perusahaan yang baik harus dilakukan pada seluruh tingkatan atau jenjang organisasi dengan berpedoman pada prinsip-prinsip sebagai berikut: Keterbukaan/Transparency, Akuntabilitas/Accountability, Pertanggung jawaban/Responsibility, Independensi/Independency, Kewajaran/Fairness.</p> |
| Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri ( <i>Self Assessment</i> ) Tata Kelola            | 2  |
| Penjelasan Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri ( <i>Self Assessment</i> ) Tata Kelola | <p>Hasil penilaian sendiri (self assessment) terhadap Penerapan Tata Kelola yang baik diwujudkan paling sedikit dalam 12 faktor yaitu aspek pemegang saham, pelaksanaan tugas, tanggung jawab dan wewenang Direksi, Pelaksanaan tugas, tanggung jawab dan wewenang Dewan Komisaris, kelengkapan dan pelaksanaan tugas komite, penanganan benturan kepentingan, pelaksanaan fungsi kepatuhan, pelaksanaan fungsi audit intern, pelaksanaan fungsi audit eksternal, penerapan manajemen risiko dan strategi anti fraud termasuk sistem pengendalian intern, BMPK, integritas pelaporan dan sistem teknologi informasi dan RBB BPR Tahun 2025, BPR Sejahtera Batam mendapatkan peringkat komposit 2 (Baik). Manajemen BPR telah melakukan pelaksanaan tata kelola yang secara umum baik. Hal ini tercermin dari pemenuhan yang memadai atas prinsip tata kelola. Dalam hal terdapat kelemahan pelaksanaan prinsip tata kelola, secara umum kelemahan tersebut kurang signifikan dan dapat diselesaikan dengan tindakan normal oleh manajemen BPR.</p>   |

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama          | Jabatan        | Tugas dan Tanggung Jawab  |
|---------------|----------------|---|
| LIE LIE       | Direktur Utama | Direktur Utama. Tugas dan Tanggung Jawab sebagai Direktur Utama: a) Memimpin bersama dengan Direktur lainnya bertanggung jawab pada pengelolaan perusahaan demi kepentingan perusahaan dalam rangka mewujudkan visi dan misi perusahaan dengan tata kelola yang baik disetiap kegiatan usaha yang dilakukan mengacu pada anggaran dasar, pedoman dan tata tertib dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. b) Menentukan strategi pada seluruh aktivitas perbankan yang menjamin profitabilitas dan perkembangan perusahaan baik jangka pendek, jangka menengah, maupun jangka panjang. c) Berhak dan berwenang serta bertanggung jawab atas kegiatan operasional yang dilakukan oleh bank, termasuk dalam hal ini upaya-upaya pengembangan bisnis dan informasi teknologi. d) Bertanggung jawab atas terlaksananya fungsi dan budaya kepatuhan. e) Wajib menindaklanjuti temuan audit dan rekomendasi dari audit internal, audit eksternal, hasil pengawasan Dewan Komisaris, OJK dan otoritas lainnya. f) Memastikan pemenuhan struktur tata kelola dan pengendalian yang baik serta jumlah sumber daya manusia yang memadai. g) Mempertanggungjawabkan pelaksanaan tugasnya kepada pemegang saham dalam RUPS. h) Mengungkapkan kebijakan yang strategis di bidang kepegawaian kepada pegawai. i) Menyediakan data dan informasi yang akurat, relevan dan tepat waktu kepada Dewan Komisaris. j) Memiliki pedoman dan tata tertib kerja Direksi.   |
| RITA NARULINA | Direktur       | Direktur Operasional. Tugas dan Tanggung Jawab Direktur Operasional antara lain membantu tugas-tugas Direktur Utama dalam hal : a) Bertanggung jawab dalam pengelolaan seluruh kegiatan operasional perbankan agar berjalan dengan efektif dan efisien serta demi kepentingan perusahaan dalam rangka mewujudkan visi dan misi perusahaan dengan tata kelola yang baik disetiap kegiatan usaha yang dilakukan mengacu pada anggaran dasar, pedoman dan tata tertib dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. b) Mengembangkan strategi untuk membantu pencapaian tujuan bisnis perusahaan. c) Menganalisa laporan keuangan bank setiap saat serta melaporkan kepada Direktur Utama dan Komisaris apabila terjadi kondisi permasalahan keuangan bank. d) Bersama-sama Direksi lain menetapkan dan mengevaluasi pelaksanaan rencana kerja jangka pendek maupun jangka menengah, jangka panjang dan menetapkan langkah strategi dalam mengakselerasi pencapaian target-target Perseroan. e) Bertanggung jawab atas terlaksananya fungsi dan budaya kepatuhan. f) Wajib menindaklanjuti temuan audit dan rekomendasi dari audit internal, audit eksternal, hasil pengawasan Dewan Komisaris, OJK dan otoritas lainnya. g) Memastikan pemenuhan struktur tata kelola dan pengendalian yang baik serta jumlah sumber daya manusia yang memadai. h) Mempertanggungjawabkan pelaksanaan tugasnya kepada pemegang saham dalam RUPS. i) Mengungkapkan kebijakan yang strategis di bidang kepegawaian kepada pegawai. j) Menyediakan data dan informasi yang akurat, relevan dan tepat waktu kepada Dewan Komisaris. k) Memiliki pedoman dan tata tertib kerja Direksi. |

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama             | Jabatan                                    | Tugas dan Tanggung Jawab   |
|------------------|--|--|
| SYLVIA DAMAYANTI | Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan | <p>Direktur Kepatuhan. Tugas dan Tanggung Jawab Direktur Kepatuhan antara lain membantu tugas-tugas Direktur Utama dalam hal :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Bertanggungjawab pada pengelolaan perusahaan demi kepentingan perusahaan dalam rangka mewujudkan visi dan misi perusahaan dengan tata kelola yang baik disetiap kegiatan usaha yang dilakukan mengacu pada anggaran dasar, pedoman dan tata tertib dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.</li> <li>b) menetapkan langkah-langkah yang diperlukan untuk memastikan BPR telah memenuhi seluruh peraturan OJK dan peraturan perundang-undangan lain dalam rangka pelaksanaan prinsip kehati-hatian termasuk memberikan pendapat yang berbeda (dissenting opinion) apabila terdapat kebijakan dan/atau keputusan yang menyimpang dari peraturan OJK dan/atau peraturan perundang-undangan lain;</li> <li>c) memantau dan menjaga agar kegiatan usaha BPR tidak menyimpang dari peraturan perundang-undangan;</li> <li>d) memantau dan menjaga kepatuhan BPR terhadap seluruh komitmen yang dibuat oleh BPR kepada OJK dan otoritas lain;</li> <li>e) memastikan terlaksananya sosialisasi dan pelatihan berkelanjutan kepada seluruh unit kerja terkait peraturan OJK terkini dan peraturan perundang-undangan lain yang relevan;</li> <li>f) melaporkan kepada anggota Direksi lainnya dan Dewan Komisaris secara tertulis terkait pelanggaran kepatuhan yang dilakukan oleh pegawai dan,</li> <li>g) melapor kepada Dewan Komisaris secara tertulis terkait pelanggaran kepatuhan yang dilakukan oleh Direksi.</li> <li>h) Wajib menindaklanjuti temuan audit dan rekomendasi dari audit internal, audit eksternal, hasil pengawasan Dewan Komisaris, OJK dan otoritas lainnya.</li> <li>i) Memastikan pemenuhan struktur tata kelola dan pengendalian yang baik serta jumlah SDM yang memadai.</li> <li>j) Mempertanggungjawabkan pelaksanaan tugasnya kepada pemegang saham dalam RUPS.</li> <li>k) Mengungkapkan kebijakan yang strategis di bidang kepegawaian kepada pegawai.</li> <li>l) Menyediakan data dan informasi yang akurat, relevan dan tepat waktu kepada Dewan Komisaris.</li> <li>m) Memiliki pedoman dan tata tertib kerja Direksi.</li> </ul> |

**Tindak Lanjut Rekomendasi Dewan Komisaris**

Tindak lanjut Direksi atas rekomendasi dari Dewan Komisaris selama tahun 2025 diantaranya;

- a) Direksi telah secara intensif setiap bulan melakukan rapat pemantauan dan pembahasan NPL dengan masing - masing kantor.
- b) Menjadi perhatian Direksi untuk terus ditingkat secara berkelanjutan penerapan prinsip-prinsip kehati-hatian dalam penyaluran kredit.
- c) Telah diupayakan oleh Direksi melalui program promosi kredit agar dapat menarik debitur baru.
- d) Telah dilakukan pemantauan limit kredit sindikasi terhadap komposisi KYD agar tidak melebihi batas yang disepakati.
- e) Telah menjadi perhatian Direksi untuk dilakukan review rutin pencapaian RBB agar dapat dilakukan upaya tindak lanjut untuk memperbaiki pencapaian realisasi Rencana Bisnis
- f) Telah dilakukan upaya pemasaran AYDA sehingga pada tahun 2025 telah terjual 6 (enam) AYDA namun masih ada AYDA yang jatuh tempo belum terjual.
- g).Tindak lanjut telah dan akan terus dilakukan peningkatan kualitas kerja SDM melalui peningkatan supervisi, coaching, pelatihan, maupun penyesuaian prosedur kerja untuk mengurangi error rate.
- h). Telah rutin mengikutsertakan karyawan dalam kegiatan pelatihan baik inhouse maupun eksternal.
- i) Telah dilakukan evaluasi prosedur kerja dan pelatihan kepada SDM mengenai APU, PPT & PPPSPM secara berkala namun untuk pemantauan secara semi online masih dalam proses.
- j). Telah dilakukan pemantauan setiap tahapan progress perizinan PJP yaitu masih menunggu keputusan BI karena masih ada hal yang BI perlu dikonfirmasi ke Vendor layanan mobile banking dan internet banking.
- k).Penerapan SAF dan optimalkan peran fungsi SAF terus ditingkatkan untuk mencegah terjadi fraud.

**Keterangan**

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama              | Jabatan              | Tugas dan Tanggung Jawab   |
|-------------------|----------------------|--|
| LIE KUNG AL ELINA | Komisaris Utama      | <p>Komisaris Utama. Tugas dan tanggung jawab Dewan Komisaris diantaranya:</p> <p>a.Wajib memastikan terselenggaranya pelaksanaan Good Corporate Governance dalam setiap kegiatan usaha Perseroan pada seluruh tingkatan atau jenjang organisasi; b.Dewan Komisaris wajib mengarahkan, memantau, dan mengevaluasi pelaksanaan kebijakan strategis Perseroan serta melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Direksi serta memberikan nasihat kepada Direksi; c.Dewan Komisaris wajib memastikan bahwa Direksi menindaklanjuti temuan audit dan rekomendasi dari satuan kerja atau pejabat yang bertanggung jawab terhadap pelaksanaan audit intern BPR, auditor ekstern, hasil pengawasan Dewan Komisaris, Otoritas Jasa Keuangan, dan/atau otoritas lainnya; d.Dewan Komisaris wajib memberitahukan:</p> <p>a)pelanggaran peraturan perundang-undangan di bidang keuangan dan perbankan; dan/atau b). keadaan atau perkiraan keadaan yang dapat membahayakan kelangsungan usaha BPR; kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat 10 (sepuluh) hari kerja sejak ditemukannya pelanggaran, keadaan atau perkiraan keadaan dimaksud. e.Dewan Komisaris wajib memiliki serta melaksanakan pedoman dan tata tertib kerja anggota Dewan Komisaris paling sedikit mencantumkan: etika kerja; waktu kerja; dan peraturan rapat. f.Setiap anggota Dewan Komisaris wajib dengan itikad baik dan penuh tanggung jawab menjalankan tugasnya untuk kepentingan dan usaha Perseroan dengan mengindahkan Anggaran Dasar Perseroan, Pedoman dan Tata Tertib Kerja Dewan Komisaris Perseroan, serta peraturan perundang-undangan yang berlaku. g.Menyelenggarakan Rapat Dewan Komisaris paling sedikit 1 (satu) kali dalam 3 (tiga) bulan dan dihadiri langsung oleh seluruh anggota Dewan Komisaris. h.Dewan Komisaris wajib melaksanakan tugas, tanggung jawab, dan wewenangnya secara independen sehingga keputusan yang diambil obyektif dan bebas dari tekanan maupun kepentingan pihak manapun.</p>      |
| ERNI              | KOMISARIS INDEPENDEN | <p>Komisaris Independen. Tugas dan tanggung jawab Dewan Komisaris diantaranya:</p> <p>a.Wajib memastikan terselenggaranya pelaksanaan Good Corporate Governance dalam setiap kegiatan usaha Perseroan pada seluruh tingkatan atau jenjang organisasi; b.Dewan Komisaris wajib mengarahkan, memantau, dan mengevaluasi pelaksanaan kebijakan strategis Perseroan serta melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Direksi serta memberikan nasihat kepada Direksi; c.Dewan Komisaris wajib memastikan bahwa Direksi menindaklanjuti temuan audit dan rekomendasi dari satuan kerja atau pejabat yang bertanggung jawab terhadap pelaksanaan audit intern BPR, auditor ekstern, hasil pengawasan Dewan Komisaris, Otoritas Jasa Keuangan, dan/atau otoritas lainnya; d.Dewan Komisaris wajib memberitahukan:</p> <p>a)pelanggaran peraturan perundang-undangan di bidang keuangan dan perbankan; dan/atau b). keadaan atau perkiraan keadaan yang dapat membahayakan kelangsungan usaha BPR; kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat 10 (sepuluh) hari kerja sejak ditemukannya pelanggaran, keadaan atau perkiraan keadaan dimaksud. e.Dewan Komisaris wajib memiliki serta melaksanakan pedoman dan tata tertib kerja anggota Dewan Komisaris paling sedikit mencantumkan: etika kerja; waktu kerja; dan peraturan rapat. f.Setiap anggota Dewan Komisaris wajib dengan itikad baik dan penuh tanggung jawab menjalankan tugasnya untuk kepentingan dan usaha Perseroan dengan mengindahkan Anggaran Dasar Perseroan, Pedoman dan Tata Tertib Kerja Dewan Komisaris Perseroan, serta peraturan perundang-undangan yang berlaku. g.Menyelenggarakan Rapat Dewan Komisaris paling sedikit 1 (satu) kali dalam 3 (tiga) bulan dan dihadiri langsung oleh seluruh anggota Dewan Komisaris. h.Dewan Komisaris wajib melaksanakan tugas, tanggung jawab, dan wewenangnya secara independen sehingga keputusan yang diambil obyektif dan bebas dari tekanan maupun kepentingan pihak manapun.</p> |

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

|              |                      |  |
|--------------|----------------------|--|
| FANY OCTAVIA | KOMISARIS INDEPENDEN | Komisaris Independen. Tugas dan tanggung jawab Dewan Komisaris diantaranya:<br>a.Wajib memastikan terselenggaranya pelaksanaan Good Corporate Governance dalam setiap kegiatan usaha Perseroan pada seluruh tingkatan atau jenjang organisasi;<br>b.Dewan Komisaris wajib mengarahkan, memantau, dan mengevaluasi pelaksanaan kebijakan strategis Perseroan serta melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Direksi serta memberikan nasihat kepada Direksi; c.Dewan Komisaris wajib memastikan bahwa Direksi menindaklanjuti temuan audit dan rekomendasi dari satuan kerja atau pejabat yang bertanggung jawab terhadap pelaksanaan audit intern BPR, auditor ekstern, hasil pengawasan Dewan Komisaris, Otoritas Jasa Keuangan, dan/atau otoritas lainnya; d.Dewan Komisaris wajib memberitahukan: a)pelanggaran peraturan perundang-undangan di bidang keuangan dan perbankan; dan/atau b). keadaan atau perkiraan keadaan yang dapat membahayakan kelangsungan usaha BPR; kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat 10 (sepuluh) hari kerja sejak ditemukannya pelanggaran, keadaan atau perkiraan keadaan dimaksud. e.Dewan Komisaris wajib memiliki serta melaksanakan pedoman dan tata tertib kerja anggota Dewan Komisaris paling sedikit mencantumkan: etika kerja; waktu kerja; dan peraturan rapat. f.Setiap anggota Dewan Komisaris wajib dengan itikad baik dan penuh tanggung jawab menjalankan tugasnya untuk kepentingan dan usaha Perseroan dengan mengindahkan Anggaran Dasar Perseroan, Pedoman dan Tata Tertib Kerja Dewan Komisaris Perseroan, serta peraturan perundang- undangan yang berlaku. g.Menyelenggarakan Rapat Dewan Komisaris paling sedikit 1 (satu) kali dalam 3 (tiga) bulan dan dihadiri langsung oleh seluruh anggota Dewan Komisaris. h.Dewan Komisaris wajib melaksanakan tugas, tanggung jawab, dan wewenangnya secara independen sehingga keputusan yang diambil obyektif dan bebas dari tekanan maupun kepentingan pihak manapun. |
|--------------|----------------------|--|

#### Tindak Lanjut Rekomendasi Dewan Komisaris

Rekomendasi dari Dewan Komisaris kepada Direksi selama tahun 2025 diantaranya;a) Rekomendasi untuk melakukan upaya pemantauan, penagihan dan penyelesaian terhadap kredit yang bermasalah (NPL), potensi NPL dan potensi pra NPL.b) Untuk senantiasa menerapkan prinsip kehati-hatian dalam penyaluran kredit agar mitigasi risiko di bidang perkreditan dapat terus ditingkatkan dan tetap terjaga kondisi kualitas kredit BPR. c) Untuk lebih meningkatkan penyaluran kredit baru pada debitur-debitur baru agar tingkat konsentrasi kredit pada sekelompok debitur inti dapat menurun; d) Memperhatikan porsi penyaluran kredit sindikasi terhadap komposisi KYD. e) Untuk mengupayakan target-target keuangan maupun non keuangan untuk dapat dicapai sesuai dengan RBB tahun 2025 yang telah disusun; f) Meningkatkan upaya penjualan AYDA yang telah jatuh tempo. g) Rekomendasi untuk melakukan perbaikan administrasi di operasional sehubungan dalam pemeriksaan oleh SPI ditemukan masih terdapat pengulangan kesalahan atau kekurangan kelengkapan pengisian dan dokumen yang terjadi dalam administrasi bank, terutama di bidang perkreditan. h). Untuk memaksimalkan penggunaan saldo dana pendidikan untuk mendukung pengembangan kualitas SDM BPR dengan tetap konsisten dan rutin mengikutkan pegawai dalam pelatihan untuk meningkatkan skill pegawai. i) Untuk terus melakukan perbaikan dalam implementasi program APU, PPT & PPPSPM di BPR Sejahtera Batam, terutama terkait peningkatan proses pemantauan transaksi menjadi minimal semi otomatis dan memberi arahan kepada Direksi untuk menghimbau kembali ke seluruh pegawai untuk tidak terlibat judi online maupun berhati-hati dengan pinjaman online.j). Untuk menindaklanjuti dan memonitoring secara intensif progress perizinan PJP di Bank Indonesia agar proses perizinan pengembangan lainnya dapat segera dilakukan;k) Meningkatkan pelaksanaan pemantauan kebijakan dan prosedur Strategi anti fraud berjalan dengan efektif.

#### Keterangan

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Komite | Tugas dan Tanggung Jawab   | Program Kerja  | Realisasi   | Jumlah Rapat |
|--------|--|--|---|--------------|
| 01     | <p>a) Pemantauan dan evaluasi atas perencanaan dan pelaksanaan audit internal maupun eksternal serta pemantauan atas tindak lanjut hasil audit dalam rangka menilai kecukupan pengendalian intern termasuk kecukupan proses pelaporan keuangan. b) Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris antara lain: Melakukan pemantauan terhadap pelaksanaan rencana kerja SKAI, Kesesuaian pelaksanaan audit oleh kantor akuntan publik dengan standar audit, Kesesuaian laporan keuangan dengan standar akuntansi yang berlaku bagi BPR, pelaksanaan tindak lanjut Direksi atas hasil temuan SKAI, akuntan publik, hasil pengawasan dewan komisaris dan OJK dan/ atau otoritas lain. c) Memberikan rekomendasi mengenai penunjukan akuntan publik kepada Dewan Komisaris untuk disampaikan kepada RUPS. d) Melaksanakan tugas - tugas tertentu lainnya yang terkait dengan fungsi dan ruang lingkup tugas Komite Audit yang diberikan oleh Dewan Komisaris.</p> | <p>a) Review pelaksanaan program kerja satuan kerja audit Intern selama tahun 2025. b) Review hasil pelaksanaan audit oleh SPI pada unit Operasional dan Bisnis (LHP). c) Penyampaian hasil evaluasi laporan KAP BPR SB Tahun 2024. d) Pemantauan pemenuhan temuan-temuan dari pemeriksaan pengawas Otoritas Jasa Keuangan. e) Menyusun Daftar Rekomendasi KAP dan Surat Rekomendasi KAP 2025 kepada Dewan Komisaris. f) Melaksanakan kunjungan observasi ke Kantor Cabang dan Pusat BPR dalam rangka memastikan pelaksanaan kebijakan dan prosedur yang telah ditetapkan Direksi telah berjalan. g) Review piagam audit intern PT BPR Sejahtera Batam tahun 2025.</p> | <p>a) Telah dilaksanakan review atas realisasi pelaksanaan program kerja satuan kerja audit Intern selama tahun 2025. b) Telah direview LHP SPI pada unit Operasional dan Bisnis (LHP) dan diberikan saran dan rekomendasi kepada Direksi melalui Dewan Komisaris. c) Telah dilakukan evaluasi laporan KAP BPR SB Tahun 2025 dan dilaporkan kepada OJK secara tepat waktu. d) Telah dilakukan pemantauan pemenuhan temuan-temuan dari pemeriksaan pengawas Otoritas Jasa Keuangan. e) Telah memberi rekomendasi KAP untuk audit tahun buku 2025 kepada Dewan Komisaris. f) Telah dilakukan kunjungan observasi ke seluruh kantor operasional BPR. Atas hasil temuan, saran dan rekomendasi telah disampaikan kepada Direksi melalui Dewan Komisaris. g) telah dilakukan review piagam audit intern PT BPR Sejahtera Batam tahun 2025.</p> | 14           |

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Komite | Tugas dan Tanggung Jawab  | Program Kerja   | Realisasi  | Jumlah Rapat |
|--------|---|---|--|--------------|
| 02     | <p>a) Melakukan evaluasi tentang kesesuaian antara kebijakan manajemen risiko bank dengan pelaksanaan kebijakan tersebut yang meliputi 6 (enam risiko) yaitu risiko kredit, risiko operasional, risiko kepatuhan, risiko likuiditas, risiko reputasi dan risiko strategik. b) Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai kesesuaian kebijakan manajemen risiko dengan implementasinya untuk memastikan bahwa BPR Sejahtera Batam telah mengelola risiko-risiko secara memadai, c) Melakukan pemantauan dan evaluasi pelaksanaan tugas komite manajemen risiko dan SKKMR guna memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris. d) Mereview laporan posisi risiko secara berkala dan upaya peningkatan mitigasi risiko yang dilakukan oleh bagian manajemen risiko maupun bagian / seksi yang menangani pengelolaan jenis risiko secara spesifik, guna memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris. e) Melaksanakan tugas - tugas tertentu lainnya yang terkait dengan fungsi dan ruang lingkup tugas Komite Pemantau Risiko yang diberikan oleh Dewan Komisaris.</p> | <p>a) Review pelaksanaan program kerja satuan kerja manajemen risiko. b) Pemantauan kinerja komite manajemen risiko. c) Pemantauan pemenuhan temuan-temuan dari pemeriksaan pengawas Otoritas Jasa Keuangan terkait penerapan manajemen risiko. d) Pemantauan risiko kredit terkait rasio NPL, kredit restrukturisasi dan Jumlah AYDA e) Melaksanakan kunjungan observasi ke Kantor Cabang dan Pusat BPR dalam rangka memastikan pelaksanaan kebijakan dan prosedur yang telah ditetapkan Direksi telah berjalan.</p> | <p>a) Telah dilakukan review atas realisasi pelaksanaan program kerja satuan kerja manajemen risiko. b) Telah dilakukan review hasil rapat dari Komite Manajemen risiko. c) Telah disampaikan pemantauan terkait jumlah kredit restrukturisasi, NPL dan AYDA ke Direksi d) Telah dilakukan kunjungan observasi ke seluruh kantor operasional BPR. Atas hasil temuan, saran dan rekomendasi telah disampaikan kepada Direksi melalui Dewan Komisaris.</p> | 14           |
| 03     | <p>a) Membantu Dewan Komisaris dalam pemantauan pelaksanaan kebijakan remunerasi sesuai ketentuan bank. b) Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai struktur, kebijakan dan besaran remunerasi. c) Melakukan evaluasi secara berkala terhadap kebijakan remunerasi. d) Membantu Dewan Komisaris dalam menetapkan kebijakan umum SDM, e) Menyusun Komposisi dan proses Nominasi anggota Direksi dan/atau Dewan Komisaris, f) Menyusun dan memberikan rekomendasi prosedur pemilihan/ pengganti Dewan Komisaris dan Direksi. g) Mengidentifikasi dan memberikan rekomendasi mengenai calon anggota Komisaris dan/atau Direksi kepada Dewan Komisaris disampaikan kepada RUPS.</p>   | <p>1. Pembentukan komite remunerasi dan nominasi, Pembahasan kenaikan gaji BPR Sejahtera Batam dalam 3 tahun terakhir serta benchmark dengan BPR setara untuk rekomendasi kenaikan gaji tahun 2026. 2. Pembahasan calon Direksi Operasional.</p>  | <p>1. Telah terealisasi pembentukan komite remunerasi dan nominasi, dan arahan untuk evaluasi kenaikan gaji BPR Sejahtera Batam dalam 3 tahun terakhir serta benchmark dengan BPR setara untuk pertimbangan kenaikan gaji tahun 2026. 2. Telah disampaikan usulan pencalonan kembali ibu Ferawaty sebagai calon Direktur Operasional.</p>  | 2            |

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Komite | Tugas dan Tanggung Jawab   | Program Kerja   | Realisasi  | Jumlah Rapat |
|--------|--|---|--|--------------|
| 04     | a) Penyusunan kebijakan dan pedoman penerapan Manajemen Risiko, termasuk rekomendasi mengenai tingkat risiko yang akan diambil dan toleransi risiko dalam menentukan strategi bisnis BPR. b) Perbaikan dan/atau penyempurnaan pelaksanaan Manajemen Risiko berdasarkan hasil evaluasi pelaksanaan Manajemen Risiko. c) Pertimbangan dan/atau penentuan hal-hal yang terkait dengan keputusan operasional yang menyimpang dari prosedur normal. | a) Pemantauan realisasi 6 (enam) risiko terhadap batas risk appetite dan risk Tolerance, b) Mereview kebijakan tingkat risk appetite dan tolerance serta mengusulkan kepada Direktur Utama. c) Memantau dan menganalisa terkait pencapaian/ pertumbuhan penyaluran kredit, persentase rasio 25 debitur besar, sektor ekonomi, kredit sindikasi dan kepatuhan laporan terhadap pemantauan kredit | a) Telah dilakukan pemantauan profil risiko BPR secara semester dan mengusulkan upaya - upaya yang dapat dilakukan untuk eksposur risiko yang perlu mendapat perhatian BPR. b). Telah dilakukan review limit risk appetite dan risk tolerance terdapat penyesuaian untuk rasio 25 debitur besar. c) Telah dilakukan pemantauan terhadap pencapaian penyaluran kredit baik dari segi jumlah rekening, sektor ekonomi yang menjadi konsentrasi BPR, rasio penyaluran kredit sindikasi dan persentase rasio 25 debitur besar terhadap risk appetite dan risk tolerance yang telah ditetapkan dan telah menyampaikan kepada Direktur Utama hasil pemantauan untuk dapat dijadikan referensi dalam pengambilan kebijakan perkreditan. | 4            |

Komite audit dan komite pemantau risiko telah menjalankan tugas dan tanggung jawab terkait pemantauan dan evaluasi di bidang audit dan manajemen risiko. Telah melaksanakan rapat pembahasan terkait hasil pemantauan dan evaluasi kinerja keuangan dan hasil audit serta penerapan manajemen risiko selama tahun 2025 dengan frekuensi rapat anggota 12 (dua belas) kali rapat komite dan 2 (dua) kali rapat bersama Direksi dan Dewan Komisaris terkait penyampaian hasil evaluasi dan rekomendasi. Begitu juga dengan Komite Manajemen Risiko telah menjalankan tugas dan tanggung jawab dalam mengevaluasi kebijakan dan pemantauan risiko, memberikan usul kepada Direktur Utama terkait hasil pemantauan risiko dan telah melakukan rapat sebanyak 4 (empat) kali di tahun 2025. Untuk Komite Remunerasi dan nominasi baru terbentuk di bulan Desember 2025 telah melakukan rapat sebanyak 2 kali.

Form E.02.04  
Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama                 | Keahlian  | Komite |                 |                         |                  |         | Pihak Independen (Ya/Tidak) |
|----------------------|---|--------|-----------------|-------------------------|------------------|---------|-----------------------------|
|                      |   | Audit  | Pemantau Risiko | Remunerasi dan Nominasi | Manajemen Risiko | Lainnya |                             |
| ERNI                 | Perbankan   | 00     | 01              | 01                      | 00               | 00      | Ya                          |
| FANY OCTAVIA         | Perbankan   | 01     | 00              | 02                      | 00               | 00      | Ya                          |
| SURYANA              | Perbankan   | 02     | 02              | 00                      | 00               | 00      | Ya                          |
| GRACIA EKA CHRISTINE | Perbankan   | 02     | 02              | 00                      | 00               | 00      | Ya                          |
| SYLVIA DAMAYANTI     | Perbankan, Direktur Kepatuhan                                 | 00     | 00              | 00                      | 01               | 00      | Tidak                       |
| FERAWATY             | Perbankan, General Manager                                    | 00     | 00              | 00                      | 02               | 00      | Tidak                       |
| SUYADI               | Perbankan, Kepala Sentra Operasi                              | 00     | 00              | 00                      | 02               | 00      | Tidak                       |
| WIWIK SALIM          | Perbankan, Kepala Satuan Kerja Kepatuhan dan Manajemen Risiko | 00     | 00              | 00                      | 02               | 00      | Tidak                       |
| CRISTY ANGGRENI      | Perbankan, Kepala HRD dan Logistik                            | 00     | 00              | 02                      | 00               | 00      | Tidak                       |

Anggota Komite Pemantau Risiko dan Audit dibentuk sejak Januari 2022 sedangkan anggota komite remunerasi dan nominasi dibentuk bulan Desember 2025 anggota komite memiliki pengalaman dan keahlian di bidang perbankan dan merupakan pihak independen. Anggota Komite Manajemen risiko terdiri dari Direktur Kepatuhan sebagai ketua Komite, dengan 3 anggota yaitu General Manager (menggantikan Direksi Operasional yang kosong sejak bln Juli 2025, Kepala Sentra Operasi dari bagian operasional dan Kepala satuan kerja kepatuhan dan Manajemen Risiko.

Form E.03.01  
Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama                    | Nominal (Rp)     | Persentase Kepemilikan (%) | Nominal (Rp) Tahun Sebelumnya | Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya |
|-------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|---|
| Anggota Direksi         |                  |                            |                               |   |
| LIE LIE                 |                  |                            |                               |   |
| SYLVIA DAMAYANTI        |                  |                            |                               |   |
| Anggota Dewan Komisaris |                  |                            |                               |   |
| LIE KUNG AL ELINA       | 6.000.000.000.00 | 40.00                      | 6.000.000.000.00              | 40.00                                       |
| ERNI                    |                  |                            |                               |   |
| FANY OCTAVIA            |                  |                            |                               |   |

Form E.03.02

Kepemilikan Saham Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada Kelompok Usaha BPR



Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama                    | Nominal (Rp) | Persentase Kepemilikan (%) | Nominal (Rp) Tahun Sebelumnya | Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya |
|-------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------------|---|
| Anggota Direksi         |              |                            |                               |   |
| Anggota Dewan Komisaris |              |                            |                               |   |
| Pemegang Saham          |              |                            |                               |   |

Anggota Direksi, Dewan Komisaris dan Pemegang Saham BPR Sejahtera Batam tidak memiliki saham di BPR lain.

Form E.03.03

Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain



Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama                    | Nominal (Rp) | Persentase Kepemilikan (%) | Nominal (Rp) Tahun Sebelumnya | Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya |
|-------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------------|---|
| Anggota Direksi         |              |                            |                               |   |
| Anggota Dewan Komisaris |              |                            |                               |   |

Anggota Dewan Komisaris dan Anggota Direksi tidak memiliki saham di perusahaan lain.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama              | Hubungan Keuangan  |                             |                     |
|-------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------|
|                   | I. Anggota Direksi | II. Anggota Dewan Komisaris | III. Pemegang Saham |
| Anggota Direksi   |                    |                             |                     |
| LIE LIE           | tidak ada          | tidak ada                   | tidak ada           |
| RITA NARULINA     | tidak ada          | tidak ada                   | tidak ada           |
| SYLVIA DAMAYANTI  | tidak ada          | tidak ada                   | tidak ada           |
| Pemegang Saham    |                    |                             |                     |
| LIE KUNG AL ELINA | tidak ada          | tidak ada                   | tidak ada           |
| LIE KUNG AL ELINA | tidak ada          | tidak ada                   | tidak ada           |
| KOK HWA           | tidak ada          | tidak ada                   | tidak ada           |
| NYAP HENG         | tidak ada          | tidak ada                   | tidak ada           |
| EDDY SUMARSONO    | tidak ada          | tidak ada                   | tidak ada           |
| SUCIPTO           | tidak ada          | tidak ada                   | tidak ada           |

Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris dan Pemegang Saham PT BPR Sejahtera Batam tidak ada hubungan keuangan. Informasi tambahan untuk jumlah direksi efektif sejak 01 Juli 2025 berjumlah 2 Direksi karena ada pengunduran diri Direktur Operasional.

Form E.04.02

Hubungan Keluarga Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)



Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama              | Hubungan Keuangan       |                             |   |
|-------------------|-------------------------|-----------------------------|---|
|                   | I. Anggota Direksi      | II. Anggota Dewan Komisaris | III. Pemegang Saham   |
|                   | Anggota Direksi         |                             |   |
|                   | Anggota Dewan Komisaris |                             |   |
|                   | Pemegang Saham          |                             |   |
| LIE KUNG AL ELINA | tidak ada               | tidak ada                   | tidak ada   |
| KOK HWA           | tidak ada               | tidak ada                   | tidak ada   |
| NYAP HENG         | tidak ada               | tidak ada                   | EDDY SUMARSONO - Saudara Kandung.<br>SUCIPTO - Saudara Sepupu.  |
| EDDY SUMARSONO    | tidak ada               | tidak ada                   | NYAP HENG - Saudara Kandung.<br>SUCIPTO - Saudara Sepupu.       |
| SUCIPTO           | tidak ada               | tidak ada                   | NYAP HENG - Saudara Sepupu.<br>EDDY SUMARSONO - Saudara Sepupu. |

Anggota Direksi tidak ada hubungan keluarga dengan sesama Anggota Direksi lainnya maupun dengan Anggota Dewan Komisaris dan Pemegang saham. Anggota Dewan Komisaris tidak memiliki hubungan keluarga antar anggota Dewan Komisaris maupun Anggota Direksi dan Pemegang Saham. Untuk Pemegang Saham terdapat Pemegang saham yang memiliki hubungan keluarga yaitu Bpk.Nyap Heng dan Eddy Sumarsono merupakan saudara kandung dan Bpk Sucipto merupakan sepupu dari Bpk Nyap Heng dan Eddy Sumarsono. Informasi tambahan untuk jumlah direksi efektif sejak 01 Juli 2025 berjumlah 2 Direksi karena ada pengunduran diri Direktur Operasional.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Jenis Remunerasi<br>(Dalam 1 Tahun)        | Direksi      |                         | Dewan Komisaris |                         |
|--|--------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
|  | Jumlah Orang | Jumlah Keseluruhan (Rp) | Jumlah Orang    | Jumlah Keseluruhan (Rp) |
| Gaji                                       | 3            | 2.303.986.101           | 3               | 591.000.000             |
| Tunjangan                                  | 3            | 506.131.343             | 3               | 340.980.573             |
| Tantiem                                    | 3            | 963.240.184             | 3               | 55.500.000              |
| Kompensasi berbasis saham                  | 0            | 0                       | 0               | 0                       |
| Remunerasi lainnya                         | 0            | 0                       | 0               | 0                       |
| <b>Total Remunerasi</b>                    |              | <b>3.773.357.628</b>    |                 | <b>987.480.573</b>      |
| <b>Jenis Fasilitas Lain</b>                |              |                         |                 |                         |
| Perumahan                                  | 0            | 0                       | 0               | 0                       |
| Transportasi                               | 3            | 44.672.100              | 0               | 0                       |
| Asuransi Kesehatan                         | 3            | 32.523.492              | 3               | 70.351.373              |
| Fasilitas Lain-Lainnya                     | 3            | 8.940.979               | 0               | 0                       |
| <b>Total Fasilitas Lain</b>                |              | <b>86.136.571</b>       |                 | <b>70.351.373</b>       |
| <b>Total Remunerasi dan Fasilitas Lain</b> |              | <b>3.859.494.199</b>    |                 | <b>1.057.831.946</b>    |

Fasilitas yang diterima dalam satu tahun oleh anggota Direksi berupa Transportasi Mobil Dinas bagi masing-masing Direksi dengan total Rp 44.672.100 dalam setahun, Fasilitas asuransi kesehatan dan fasilitas klaim biaya telepon bagi masing-masing Direksi selama setahun. Sedangkan Fasilitas lain dalam satu tahun yang diterima Dewan Komisaris berupa asuransi kesehatan. Informasi tambahan untuk jumlah direksi efektif sejak 01 Juli 2025 berjumlah 2 Direksi karena ada pengunduran diri Direktur Operasional.

Form E.06.00  
Rasio Gaji Tertinggi dan Gaji Terendah

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Keterangan   | Perbandingan |
|--|--------------|
|  | (a/b)        |
| Rasio gaji pegawai yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang terendah (b)                                 | 7,35         |
| Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota Direksi yang terendah (b)                 | 1,43         |
| Rasio gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi (a) dan gaji anggota Dewan Komisaris yang terendah (b) | 1,37         |
| Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota dewan Komisaris yang tertinggi (b)        | 3,33         |
| Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang tertinggi (b)                        | 2,00         |

Yang dimaksud dengan gaji adalah hak pegawai yang diterima dan dinyatakan dalam bentuk uang sebagai imbalan dari BPR Sejahtera Batam selaku pemberi kerja kepada pegawai yang ditetapkan dan dibayarkan menurut perjanjian kerja, kesepakatan, atau peraturan perundang-undangan, termasuk tunjangan bagi pegawai dan keluarganya atas suatu pekerjaan dan/atau jasa yang telah dilakukannya. Rasio Gaji yang dimaksud gaji keseluruhan yang diterima mencakup gaji pokok dan tunjangan dalam 1 tahun.

Form E.07.01  
Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) Tahun

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Tanggal Rapat | Jumlah Peserta | Topik/Materi Pembahasan   |
|---------------|----------------|---|
| 17-01-2025    | 3              | 1. Pengawasan Komisaris atas Realisasi Kinerja BPR Sejahtera Batam Semester 2 Tahun 2024. 2. Perkembangan NPL posisi akhir Tahun 2024. 3. Pemantauan AYDA BPR Sejahtera Batam posisi Akhir Tahun 2024. 4. Evaluasi Kinerja Komite Audit dan Komite Pemantau Risiko selama tahun 2024. |
| 16-04-2025    | 3              | 1. Pengawasan Komisaris atas Realisasi Kinerja BPR Sejahtera Batam Semester 1 Tahun 2025. 2. Perkembangan NPL posisi akhir bulan Maret 2025. 3. Pemantauan AYDA BPR Sejahtera Batam posisi Akhir bulan Maret 2025.  |
| 15-07-2025    | 3              | 1. Pengawasan Komisaris atas Realisasi Kinerja BPR Sejahtera Batam Semester 1 Tahun 2025. 2. Perkembangan NPL posisi akhir Juni 2025. 3. Pemantauan AYDA BPR Sejahtera Batam posisi akhir Juni 2025. 4. Arahan Dewan Komisaris untuk pencapaian semester 2 tahun 2025                 |
| 01-08-2025    | 3              | 1. Perpanjangan Kontrak Anggota Komite atas nama Gracia Eka Christine. 2. Pembahasan masukan dari Dewan Komisaris untuk kasus pemalsuan bilyet deposito.  |
| 22-09-2025    | 3              | Pembahasan Rekomendasi Penunjukan Kantor Akuntan Publik untuk Audit Keuangan Tahun 2025.  |
| 13-10-2025    | 3              | 1. Pengawasan Komisaris atas Realisasi Kinerja BPR Sejahtera Batam Triwulan III Tahun 2025. 2. Perkembangan NPL posisi akhir September 2025. 3. Pemantauan AYDA BPR Sejahtera Batam posisi September 2025.  |
| 12-12-2025    | 3              | Finalisasi RBB tahun 2026   |

Pada tahun 2025 jumlah rapat anggota Dewan Komisaris dilaksanakan sebanyak 7 (tujuh) kali dalam setahun, materi pembahasan rapat meliputi pengawasan Dewan Komisaris terhadap kinerja Direksi merujuk pada RBB yang telah disusun, perkembangan NPL dan pemantauan perkembangan penjualan AYDA.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama Anggota Dewan Komisaris | Frekuensi Kehadiran |                | Tingkat Kehadiran<br>(dalam %) |
|------------------------------|---------------------|----------------|--------------------------------|
|                              | Fisik               | Telekonferensi |                                |
| LIE KUNG AL ELINA            | 7                   | 0              | 100.00                         |
| ERNI                         | 7                   | 0              | 100.00                         |
| FANY OCTAVIA                 | 7                   | 0              | 100.00                         |

Pada tahun 2025 jumlah rapat Dewan Komisaris dilaksanakan sebanyak 7 (tujuh) kali dengan frekuensi kehadiran fisik keseluruhan.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Jumlah Penyimpangan Internal<br>(Dalam 1 Tahun) | Jumlah Kasus (Satuan) yang Dilakukan Oleh |               |                         |               |                  |               |                     |               |
|---|---|---------------|-------------------------|---------------|------------------|---------------|---------------------|---------------|
|   | Anggota Direksi                           |               | Anggota Dewan Komisaris |               | Pegawai Tetap    |               | Pegawai Tidak Tetap |               |
|   | Tahun Sebelumnya                          | Tahun Laporan | Tahun Sebelumnya        | Tahun Laporan | Tahun Sebelumnya | Tahun Laporan | Tahun Sebelumnya    | Tahun Laporan |
| Total <i>Fraud</i>                              | 0   | 0             | 0                       | 0             | 1                | 0             | 0                   | 1             |
| Telah Diselesaikan                              |   | 0             |                         | 0             |                  | 0             |                     | 1             |
| Dalam Proses Penyelesaian                       | 0   | 0             | 0                       | 0             | 0                | 0             | 0                   | 0             |
| Belum Diupayakan Penyelesaiannya                | 0   | 0             | 0                       | 0             | 0                | 0             | 0                   | 0             |
| Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum      |   | 0             |                         | 0             |                  | 0             |                     | 0             |

BPR telah memiliki kebijakan dan mekanisme pelaporan pelanggaran (whistle blowing) sebagai wadah penyampaian laporan fraud baik internal dan dari eksternal. Pada periode pelaporan tata kelola tahun 2025 terdapat 1 (satu) kasus fraud yang dilakukan oleh pegawai tidak tetap bagian Admin Kredit pelaku memalsukan tanda tangan pejabat atasan untuk melengkapi dokumen yang hilang agar dapat diarsip. Dari kejadian fraud tidak terdapat kerugian yang ditimbulkan dan permasalahan telah diselesaikan dengan diberikan surat peringatan 3 dan pemutusan hubungan kerja.

# Form E.09.00 Permasalahan Hukum yang Dihadapi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Permasalahan Hukum  | Jumlah (Satuan) |        |
|---|-----------------|--------|
|   | Perdata         | Pidana |
| Telah Selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap) | 1               | 0      |
| Dalam Proses Penyelesaian                                 | 1               | 1      |
| Total   | 2               | 1      |

Permasalahan hukum yang dihadapi pada tahun 2025 yaitu: a) Terdapat 2 (dua) kasus perdata, 1 (Satu) telah mendapatkan penetapan hukum dengan keluarnya putusan Mahkamah Agung dengan nomor putusan 1451 K/PDT/2025 pada tanggal 15 April 2025 dan 1 (Satu) lagi masih dalam proses Pengadilan Negeri Batam terkait permohonan pelepasan agunan melalui PN Batam. b) Permasalahan Hukum Pidana di tahun 2025 terdapat 1 (satu) kasus yaitu pelaporan BPR ke pihak Kepolisian POLDA KEPRI terkait kasus fraud eksternal penipuan bilyet deposito.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Pihak yang Memiliki Benturan Kepentingan |         | Pengambil Keputusan |         | Jenis Transaksi | Nilai Transaksi<br>(Jutaan Rupiah) | Keterangan |
|--|---------|---------------------|---------|-----------------|------------------------------------|------------|
| Nama                                     | Jabatan | Nama                | Jabatan |                 |                                    |            |

Pada tahun 2025 tidak ada transaksi yang mengandung benturan kepentingan dalam kegiatan pengambilan keputusan.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Tanggal Pelaksanaan | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | Penjelasan Kegiatan  | Penerima Dana                  | Jumlah (Rp) |
|---------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------|
| 19-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panti Asuhan Al Aqsho          | 6.888.500   |
| 19-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panti Asuhan Agape             | 7.786.800   |
| 19-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panri Asuhan Ar Risallah       | 6.401.900   |
| 19-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panri Asuhan Anak Terang       | 8.968.100   |
| 19-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panti Asuhan Anak Cemerlang    | 6.403.300   |
| 19-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panti Asuhan Darussalam        | 6.401.900   |
| 20-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panti Aini Batam               | 8.435.200   |
| 21-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panti Filadelfia Gracia        | 6.407.400   |
| 21-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panti Asuhan Asia Sehati       | 6.898.500   |
| 21-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panti Asuhan Istana Anak Yatim | 8.953.800   |
| 21-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panti Asuhan Miftahul Jannah   | 6.898.600   |
| 21-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panti Asuhan Kasih Ikhlas      | 8.969.000   |
| 21-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panti Asuhan Al Muta'Alim      | 6.894.600   |
| 22-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panti Daarul Ishlah            | 8.944.400   |
| 23-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panti Jompo Budi Sosial        | 10.823.000  |
| 23-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panti Asuhan Elshaddai Abigail | 7.790.500   |
| 23-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panti Asuhan Nujumul Huda      | 6.888.500   |

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam

Posisi Laporan : Desember 2025

| Tanggal Pelaksanaan | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | Penjelasan Kegiatan  | Penerima Dana              | Jumlah (Rp) |
|---------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------|
| 23-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panti Asuhan Al Fateh      | 7.400.600   |
| 23-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panti Asuhan Samaria Fao   | 8.936.000   |
| 23-05-2025          | 01                              | Kegiatan CSR TA 2025 | Panti Asuhan Nur Riskullah | 6.888.500   |

BPR Sejahtera Batam aktif berkontribusi terhadap peningkatan kesejahteraan masyarakat maupun perbaikan kondisi lingkungan hidup melalui kegiatan tanggung jawab sosial perusahaan atau dikenal dengan program 'SB PEDULI'. Program SB Peduli dicanangkan setiap tahun sejak tahun 2013. Pada tahun 2025 BPR Sejahtera Batam menyalurkan dana untuk pemberian bantuan sembako kepada 1 (Satu) Panti Jompo dan 19 (sembilan belas) panti asuhan di Kota Batam.

Form F.00.00  
Nama BPR : PT. BPR Sejahtera Batam  
Posisi Laporan : Tahun 2025



## DOKUMEN PENDUKUNG LAPORAN TAHUNAN





PT BPR  
SEJAHTERA BATAM



**BPR SB**  
PT BPR SEJAHTERA BATAM

## KANTOR PUSAT

Komplek Nagoya Thamrin City  
Gedung 1 - Nagoya - Batam  
Telp : 0778 - 455380  
[www.bprsb-online.com](http://www.bprsb-online.com)

## KANTOR CABANG

Komplek Pertokoan Aviari Pratama Blok A4 No. 8, Batu Aji - Batam  
Komplek Citra Mas Blok A No. 4, Penuin - Batam  
Komplek Pertokoan Botania Garden Blok A1 No. 2, Batam Centre - Batam  
Komplek Pertokoan Mitra Raya Blok A No. 1, Batam Centre - Batam  
Komplek Tanjung Pantun Blok A No. 13 - 14 Sei Jodoh - Batam



BPR Sejahtera Batam



[bpr\\_sejahterabatam](https://www.instagram.com/bpr_sejahterabatam)



BPR Sejahtera Batam



[halosb@bprsb-online.com](mailto:halosb@bprsb-online.com)



[www.bprsb-online.com](http://www.bprsb-online.com)